



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 705 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIE OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gressvikfloa 11
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 008 949	877 246
Annen driftsinntekt		3 933 546	4 333 470
Sum inntekter		4 942 495	5 210 716
Kostnader			
Varekostnad		298 020	301 217
Lønnskostnad	1	102 044	111 352
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 598	25 755
Annen driftskostnad	1	1 537 764	1 733 918
Sum kostnader		1 989 427	2 172 242
Driftsresultat		2 953 069	3 038 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209 551	36 947
Annen finansinntekt		167 398	
Sum finansinntekter		376 949	36 947
Annen rentekostnad		388 045	1 385
Annen finanskostnad		60 408	
Sum finanskostnader		448 453	1 385
Netto finans		-71 504	35 562
Ordinært resultat før skattekostnad		2 881 564	3 074 035
Skattekostnad på ordinært resultat	7	610 438	676 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 271 126	2 397 442
Årsresultat		2 271 126	2 397 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 271 126	2 397 442
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		365 244	113 122



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital		1 905 882	2 284 320
Sum overføringer og disponeringer		2 271 126	2 397 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	22 591	14 810
Sum immaterielle eiendeler		22 591	14 810
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 469 387	12 469 387
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	324 900	42 779
Sum varige driftsmidler		12 794 287	12 512 166
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		2 206 211
Sum finansielle anleggsmidler			2 206 211
Sum anleggsmidler		12 816 878	14 733 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		267 093	253 234
Andre kortsiktige fordringer		202 436	136 412
Konsernfordringer	4	391 426	
Sum fordringer		860 955	389 646
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		9 898 299	6 500 000
Sum investeringer		9 898 299	6 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 388 907	941 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 388 907	941 332
Sum omløpsmidler		15 148 161	7 830 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		27 965 039	22 564 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 474 621	9 568 739
Sum opptjent egenkapital		11 474 621	9 568 739
Sum egenkapital		11 974 621	10 068 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 250 000	
Langsiktig konserngjeld	4		11 042 039
Sum annen langsiktig gjeld		14 250 000	11 042 039
Sum langsiktig gjeld		14 250 000	11 042 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 749	190 947
Betalbar skatt	7	515 201	577 536
Skyldig offentlige avgifter		70 155	36 988
Kortsiktig konserngjeld	4	468 262	145 028
Annen kortsiktig gjeld		503 051	502 888
Sum kortsiktig gjeld		1 740 418	1 453 387
Sum gjeld		15 990 418	12 495 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 965 039	22 564 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 197443

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 705 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIE OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gressvikfloa 11
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 705 336
UTLEIE OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 008 949	877 246
Annen driftsinntekt		3 933 546	4 333 470
Sum inntekter		4 942 495	5 210 716
Kostnader			
Varekostnad		298 020	301 217
Lønnskostnad	1	102 044	111 352
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 598	25 755
Annen driftskostnad	1	1 537 764	1 733 918
Sum kostnader		1 989 427	2 172 242
Driftsresultat		2 953 069	3 038 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209 551	36 947
Annen finansinntekt		167 398	
Sum finansinntekter		376 949	36 947
Annen rentekostnad		388 045	1 385
Annen finanskostnad		60 408	
Sum finanskostnader		448 453	1 385
Netto finans		-71 504	35 562
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	610 438	676 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 271 126	2 397 442
Årsresultat		2 271 126	2 397 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 271 126	2 397 442
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		365 244	113 122
Overføringer annen egenkapital		1 905 882	2 284 320
Sum overføringer og disponeringer		2 271 126	2 397 442



Organisasjonsnr: 979 705 336
UTLEIE OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	22 591	14 810
Sum immaterielle eiendeler		22 591	14 810
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 469 387	12 469 387
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	324 900	42 779
Sum varige driftsmidler		12 794 287	12 512 166
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		2 206 211
Sum finansielle anleggsmidler			2 206 211
Sum anleggsmidler		12 816 878	14 733 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		267 093	253 234
Andre kortsiktige fordringer		202 436	136 412
Konsernfordringer	4	391 426	
Sum fordringer		860 955	389 646
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		9 898 299	6 500 000
Sum investeringer		9 898 299	6 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	4 388 907	941 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 388 907	941 332
Sum omløpsmidler		15 148 161	7 830 978
SUM EIENDELER		27 965 039	22 564 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 474 621	9 568 739
Sum opptjent egenkapital		11 474 621	9 568 739
Sum egenkapital		11 974 621	10 068 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	14 250 000	
Langsiktig konserngjeld	4		11 042 039
Sum annen langsiktig gjeld		14 250 000	11 042 039
Sum langsiktig gjeld		14 250 000	11 042 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 749	190 947
Betalbar skatt	7	515 201	577 536
Skyldig offentlige avgifter		70 155	36 988
Kortsiktig konserngjeld	4	468 262	145 028
Annen kortsiktig gjeld		503 051	502 888
Sum kortsiktig gjeld		1 740 418	1 453 387
Sum gjeld		15 990 418	12 495 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 965 039	22 564 166



Organisasjonsnr: 979 705 336
UTLEIE OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	500.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Holst Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Utleie og Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 979705336



3.

GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

Utleie og Eiendom AS

Den 31.03.2021 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Utleie og Eiendom AS.

Tilstede var samtlige aksjonærer og medlemmer av styret.

Følgende ble behandlet:

- Arsberetning 2020**
Årsberetningen for 2020 ble vedtatt og vedlagt protokollen.
- Arsregnskap 2020**
Årsregnskapet ble fremlagt sammen med revisors beretning og vedtatt.
- Resultatdisponering**
Styrets forslag til diponering av årets resultat er inntatt i årsregnskapet. Styrets forslag til disponering ble vedtatt.
- Valg av styret**
Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling.

Gressvik, 31.03.2021

Lasse Holst
Styreleder/daglig leder



Utleie og Eiendom AS

Arsberetning 2020

Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap med utvikling, utleie og salg. Selskapet er lokalisert i Fredrikstad kommune.

Rettvisende bilde

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsavslutningen som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og styret har lagt dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø og Likestilling

Selskapet har ingen fast ansatte.

Selskapet forurenser ikke det ytre miljøet og det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak i løpet av året.

Styret består av et medlem som er mann.

Årets resultat

Etter styrets mening gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter, uttrykk for selskapets stilling pr. 31.12.2020.

Gressvik, 31.03.2021

Lasse Holst
Styreleder/daglig leder



Utleie og Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 008 949	877 246
Annen driftsinntekt		3 933 546	4 333 470
Sum driftsinntekter		4 942 495	5 210 716
Driftskostnader			
Varekostnad		298 020	301 217
Lønnskostnad	1	102 044	111 352
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 598	25 755
Annen driftskostnad	1	1 537 764	1 733 918
Sum driftskostnader		1 989 427	2 172 242
DRIFTSRESULTAT		2 953 069	3 038 473
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		209 551	36 947
Annen finansinntekt		167 398	0
Sum finansinntekter		376 949	36 947
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		388 045	1 385
Annen finanskostnad		60 408	0
Sum finanskostnader		448 453	1 385
NETTO FINANSPOSTER		(71 504)	35 562
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 881 564	3 074 035
Skattekostnad på ordinært resultat	7	610 438	676 593
ORDINÆRT RESULTAT		2 271 126	2 397 442
ÅRSRESULTAT		2 271 126	2 397 442
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		365 244	113 122
Overføringer annen egenkapital		1 905 882	2 284 320
SUM OVERF. OG DISP.		2 271 126	2 397 442



Utleie og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	22 591	14 810
Sum immaterielle eiendeler		22 591	14 810
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 469 387	12 469 387
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	324 900	42 779
Sum varige driftsmidler		12 794 287	12 512 166
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	2 206 211
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 206 211
SUM ANLEGGSMIDLER		12 816 878	14 733 188
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		267 093	253 234
Fordringer på konsernselskap	4	391 426	0
Andre kortsiktige fordringer		202 436	136 412
Sum fordringer		860 955	389 646
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instr.		9 898 299	6 500 000
Sum investeringer		9 898 299	6 500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 388 907	941 332
SUM OMLØPSMIDLER		15 148 161	7 830 978
SUM EIENDELER		27 965 039	22 564 166



Utleie og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 474 621	9 568 739
Sum opptjent egenkapital		11 474 621	9 568 739
SUM EGENKAPITAL		11 974 621	10 068 739
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 250 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	11 042 039
Sum annen langsiktig gjeld		14 250 000	11 042 039
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 250 000	11 042 039
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		183 749	190 947
Betalbar skatt	7	515 201	577 536
Skyldig offentlige avgifter		70 155	36 988
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	468 262	145 028
Annen kortsiktig gjeld		503 051	502 888
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 740 418	1 453 387
SUM GJELD		15 990 418	12 495 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 965 039	22 564 166

Gressvik, 31.03.2021

Lasse Holst
Styreleder/daglig leder



Utleie og Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer, aksjefond og lignende vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utleie og Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader:	2020	2019
Lønn mv.	53 369	76 301
Arb.g.avg.	28 651	25 117
Andre ytelser	20 024	9 934
Sum lønnskostnader	102 044	111 352

Antall årsverk pr 31.12.	0	0
Lønn og andre ytelser til daglig leder	0	0
Selskapet har ingen fast ansatte.		

Revisjon:

	2020	2019
Ordinær revisjon	20 500	20 000
Teknisk bistand	10 500	9 600

Beløpene er kostnadsført honorar eks. mva.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Biler, utstyr	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	415 197	13 956 412	14 371 609
+ Tilgang	333 719	0	333 719
- Avgang *	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	748 916	13 956 412	14 705 328
Akk. av/nedskr. pr 1/1	372 418	1 487 025	1 859 443
- Tilbakeført ved avgang	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	51 598	0	51 598
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	424 016	1 487 025	1 911 041

Balansført verdi pr 31/12 **324 900** **12 469 387** **12 794 287**

Prosentstørrelse for ord.avskr (lineære) 10-33% 5%

Under eiendom inngår tomter bokført til kostpris kr. 549 135.

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12.2020 kr 6 931 og utgjorde pr 31.12.2019 kr 2 164.



Utleie og Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Gjeld og fordringer konsernselskap

Langsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Holst Holding AS	0	11 042 039
Langsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
H. J. Nilsensgate Invest AS	0	2 206 211
Kortsiktig fordring	31.12.2020	31.12.2019
Holst Holding AS	391 426	0
Kortsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
H. J. Nilsensgate Invest AS	468 262	145 028

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Holst Holding AS	987 350 539	1 000	100,00 %

Styreleder Lasse Holst eier 91% av aksjene i Holst Holding AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2020	500 000	9 568 739	10 068 739
Tilført fra årets resultat	0	2 271 126	2 271 126
Ytet konsernbidrag	0	-365 244	-365 244
Pr 31.12.2020	500 000	11 474 621	11 974 621



Utleie og Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 881 564
+ Permanente og andre forskjeller	-106 842
+ Endring i midlertidige forskjeller	35 364
- Ytet konsernbidrag	-468 262
= Inntekt	2 341 824

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	515 201
= Sum betalbar skatt	515 201
+ Skatteeffekt av ytet konsernbidrag	103 018
+/- Endring i utsatt skatt	-7 781
= Ordinær skattekostnad	610 438
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	515 201
= Betalbar skatt i balansen	515 201

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-477 716	-536 109	-58 393
+ Gevinst- og tapskonto	375 029	468 786	93 757
Sum	-102 687	-67 323	35 364

Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt **35 364**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-477 716	-536 109
+ Gevinst- og tapskonto	375 029	468 786
= Grunnlag utsatt skatt	-102 687	-67 323
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	102 687	67 323
= Grunnlag utsatt skattefordel	102 687	67 323
Utsatt skattefordel 22 %	22 591	14 810



Utleie og Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Pantstillelser

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon med pant i selskapets eiendommer.

Bokført verdi av gjeld pr. 31.12.2020 er kr. 14 250 000.

Bokført verdi av pantsatte eiendommer pr. 31.12.2020 er kr. 2 370 472.

Det er merverdier utover bokført verdi i de pantsatte eiendommer.



Til generalforsamlingen i
Utleie og Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Utleie og Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 271 126. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Plankebyen Revisjon v/ Roy Egil Johansen, Org.nr. 919 706 805 Mva, Rev.reg.nr. 1008407

Mosseveien 39, 1610 Fredrikstad, Mob. 48 16 20 35 roy.johansen@pbrevisjon.no

I kontorfellesskap med Kråkerøy Revisjon og Pluss & Minus AS



Den norske Revisorforening



Plankebyen Revisjon

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad, 31.03.2021

Roy Egil Johansen
Statsautorisert revisor

Plankebyen Revisjon v/ Roy Egil Johansen, Org.nr. 919 706 805 Mva, Rev.reg.nr. 1008407

Mosseveien 39, 1610 Fredrikstad, Mob. 48 16 20 35 roy.johansen@pbrevisjon.no

I kontorfellesskap med Kråkerøy Revisjon og Pluss & Minus AS

Den norske Revisorforening