



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 942 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ELISENBERGVEIEN 35
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaj Vigeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 200 592	1 239 886
Sum inntekter		1 200 592	1 239 886
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	66 060
Annen driftskostnad	2,4,5,6	925 772	1 092 882
Sum kostnader		994 233	1 158 941
Driftsresultat		206 359	80 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 181	946
Sum finansinntekter		1 181	946
Annen rentekostnad	8	56 719	66 239
Sum finanskostnader		-55 538	-65 293
Netto finans		-55 538	-65 293
Ordinært resultat før skattekostnad		150 822	15 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 822	15 651
Årsresultat	9	150 821	15 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	694 000	694 000
Sum varige driftsmidler		694 000	694 000
Sum anleggsmidler		694 000	694 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		420 130	81 915
Andre fordringer	12	143 222	105 155
Sum fordringer		563 352	187 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 699	422 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 699	422 271
Sum omløpsmidler		712 051	609 341
SUM EIENDELER		1 406 051	1 303 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	1 607 520	1 607 520
Sum innskutt egenkapital		1 607 520	1 607 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-3 119 758	-3 270 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-3 119 758	-3 270 579
Sum egenkapital	13	-1 512 239	-1 663 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 694 721	2 821 368
Sum annen langsiktig gjeld		2 694 721	2 821 368
Sum langsiktig gjeld		2 694 721	2 821 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 817	97 446
Annen kortsiktig gjeld		123 753	47 585
Sum kortsiktig gjeld		223 569	145 032
Sum gjeld		2 918 290	2 966 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 406 051	1 303 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638587

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 942 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ELISENBERGVEIEN 35
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaj Vigeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 930 942 707
AS ELISENBERGVEIEN 35

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 200 592	1 239 886
Sum inntekter		1 200 592	1 239 886
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	66 060
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	925 772	1 092 882
Sum kostnader		994 233	1 158 941
Driftsresultat		206 359	80 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 181	946
Sum finansinntekter		1 181	946
Annen rentekostnad	8	56 719	66 239
Sum finanskostnader		-55 538	-65 293
Netto finans		-55 538	-65 293
Ordinært resultat før skattekostnad		150 822	15 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 822	15 651
Årsresultat	9	150 821	15 652



Organisasjonsnr: 930 942 707
AS ELISENBERGVEIEN 35

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	694 000	694 000
Sum varige driftsmidler		694 000	694 000
Sum anleggsmidler		694 000	694 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		420 130	81 915
Andre fordringer	12	143 222	105 155
Sum fordringer		563 352	187 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 699	422 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 699	422 271
Sum omløpsmidler		712 051	609 341
SUM EIENDELER		1 406 051	1 303 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	1 607 520	1 607 520
Sum innskutt egenkapital		1 607 520	1 607 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-3 119 758	-3 270 579
Sum opptjent egenkapital		-3 119 758	-3 270 579
Sum egenkapital	13	-1 512 239	-1 663 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 694 721	2 821 368



Sum annen langsiktig gjeld	2 694 721	2 821 368
Sum langsiktig gjeld	2 694 721	2 821 368
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	99 817	97 446
Annen kortsiktig gjeld	123 753	47 585
Sum kortsiktig gjeld	223 569	145 032
Sum gjeld	2 918 290	2 966 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 406 051	1 303 341



Organisasjonsnr: 930 942 707
AS ELISENBERGVEIEN 35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i AS Elisenbergveien 35

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **AS Elisenbergveien 35** sitt årsregnskap som viser et **overskudd på NOK 150 821**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin egenkapital er negativ.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Pennco Dokumentnøkkel: 70TWS-3KE6L-8COM7-4253V-ISOCE-Q8D5E



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 3.mai 2022
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 70TVS-3KE6L-8COW7-4253V-5QCE-Q8D5E

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-05-03 15:10:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 70TWS-3KE6L-8COW7-L253V-15QCE-Q8D5E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 200 592	1 239 886	1 167 064	1 281 933
Sum		1 200 592	1 239 886	1 167 064	1 281 933
Sum					
		1 200 592	1 239 886	1 167 064	1 281 933
Forretningsførsel og revisjon	2	70 146	74 081	76 350	79 450
Lønn og honorarer	3	68 460	66 060	68 460	68 460
Vedlikehold	4	59 387	318 601	230 000	245 000
Eksterne tjenester	5	107 604	82 142	63 800	68 500
Kabel-tv og bredbånd		174 898	120 063	93 500	93 500
Forsikring		129 900	117 828	122 540	140 000
Kommunale avgifter		295 698	292 794	310 000	310 000
Brensel og strøm		32 447	20 692	30 000	36 000
Andre driftsutgifter	6	55 692	66 681	57 000	52 000
Sum		994 233	1 158 941	1 051 650	1 092 910
Driftsresultat		206 359	80 945	115 414	189 023
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	1 181	946	0	0
Rentekostnad	8	56 719	66 239	54 984	59 028
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-55 538	-65 293	-54 984	-59 028
Årsresultat	9	150 821	15 652	60 430	129 995
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-126 648	-121 418	-127 356	-127 150
Endring i disponible midler	9	24 173	-105 766	-66 926	2 845



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	694 000	694 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		694 000	694 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		176 409	89 651
Til gode av forretningsfører		2 590	1 912
Forskuddsbetalte kostnader	12	101 783	95 362
Avregningskonti beboere		243 721	-7 736
Andre fordringer		38 849	7 881
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		148 697	422 269
Innestående på særvilkår		2	2
Sum omløpsmidler		712 051	609 341
SUM EIENDELER		1 406 051	1 303 341



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital	14	203 500	203 500
Innskutt egenkapital	14	1 404 020	1 404 020
Annen egenkapital 1.1		-3 270 579	-3 286 231
Årets resultat	9	150 821	15 652
Sum egenkapital	13	-1 512 239	-1 663 059
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	10	2 694 721	2 821 368
Sum langsiktig gjeld		2 694 721	2 821 368
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 926	0
Andre forskuddsbetalte leier		0	1
Gjeld til forvaltningsklient		2 641	0
Leverandørgjeld		99 817	97 446
Påløpne renter		5 150	4 779
Annen kortsiktig gjeld		111 036	42 805
Sum kortsiktig gjeld		223 569	145 032
Sum gjeld		2 918 290	2 966 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 406 051	1 303 341

Oslo 31.12.21
Styret i AS Elisenbergveien 35

Sted: _____, dato: _____

Kaj Vigeland
Styreleder

Berit Meisner Joo Youn Kristensen
Styremedlem

Hans Petter Johansen
Styremedlem



Noter 315 AS Elisenbergveien 35

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	981 312	968 256	981 224	1 026 255
3607 Renter og avdrag	182 280	195 336	182 340	186 178
3613 Salg av nøkler	1 000	4 300	3 500	3 500
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	59 994	0	0
3690 Andre inntekter	0	0	0	66 000
3692 Inntekt vaskeri	12 000	12 000	0	0
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	24 000	0	0	0
Sum	1 200 592	1 239 886	1 167 064	1 281 933

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 375	5 500	6 500
Forretningsførerhonorar	68 496	67 356	69 400	71 500
Annen regnskapsførsel	1 650	1 350	1 450	1 450
Sum	70 146	74 081	76 350	79 450

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	6 060	8 460	8 460
Sum	68 460	66 060	68 460	68 460

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 315 AS Elisenbergveien 35

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	11 747	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	19 240	0	0
6610 Vedlikehold heis	9 307	25 504	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	9 673	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	165 549	230 000	245 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	51 606	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	12 868	0	0
6619 Vedlikehold vaskeri	11 951	17 217	0	0
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjøle	0	2 588	0	0
6622 Vedlikehold balkonger	28 456	0	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	10 000	0	0
6632 Brannsikring	0	2 282	0	0
Sum	59 387	318 601	230 000	245 000

Det er de siste årene utført balkongutbygging og utbygging av dører og vinduer i.f.m. brannsikring som er finansiert ved ekstraordinære innbetalinger av beboerne. Det er også blitt utført vedlikehold fasade, vann og avløp, på heis i forbindelse med heisstans, samt en del annet vedlikehold. I 2019 er oljefyringen blitt fjernet og fjernvarme installert istedenfor.

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	1 177	3 224	0	0
6720 Juridisk rådgivning	10 500	9 626	0	0
6761 Renholdstjenester	51 090	50 234	51 800	53 500
6762 Snørydding, salt og sand	13 917	13 459	12 000	15 000
6763 Ekstra renovasjon	921	5 599	0	0
6799 Andre konsulenttjenester	30 000	0	0	0
Sum	107 604	82 142	63 800	68 500

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	6 600	7 800	7 000	7 000
6825 Kopiering	3 120	3 280	0	0
6940 Porto	1 888	2 094	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	0	1 500	0	0
7440 Kontingent HL	2 050	2 050	0	0
7720 Møtekostnader	2 600	5 939	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 574	3 815	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 700	1 700	0	0
7789 Drift heis	26 083	17 994	30 000	25 000
7790 Andre driftskostnader	2 453	10 003	20 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	5 390	10 149	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	199	358	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	35	0	0	0
Sum	55 692	66 681	57 000	52 000



Noter 315 AS Elisenbergveien 35

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	20	1 303	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	1 160	-357	0	0
Sum	1 181	946	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8144 Lånenr 1213.84.13983	56 669	66 239	54 984	59 028
8159 Andre rentekostnader	50	0	0	0
Sum	56 719	66 239	54 984	59 028

Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	464 309	570 076
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	150 821	15 652
Avdrag langsiktig lån	-126 648	-121 418
B. Årets endring i disponible midler	24 173	-105 766
C. Disponible midler 31.12	488 482	464 309



Noter 315 AS Elisenbergveien 35

Note 10 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Nødvendig vedlikehold samt refinansering av lån i Handelsbanken
Lånenummer:	12138413983
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.25 %
Beregnet innfridd:	01.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 821 368
Avdrag i perioden:	126 648
Lånesaldo 31.12:	2 694 721
Saldo 5 år frem i tid:	2 038 227

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138413983	1	365 817	365 817
	4	141 376	565 504
	1	127 004	127 004
	1	112 506	112 506
	3	112 379	337 137
	1	105 415	105 415
	9	81 483	733 347
	3	70 973	212 919
	1	56 538	56 538
	1	49 320	49 320
	1	29 219	29 219

Note 11 - Bygninger

Stiftelsesdato for boligselskapet er 20.04.1932 og anskaffelseskostnad var kr. 694.000. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert som tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	31 251	30 412
1742 Forskuddsbetalt forsikring	70 532	64 950
Sum	101 783	95 362



Noter 315 AS Elisenbergveien 35

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette boligselskapet ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av boligselskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 315 AS Elisenbergveien 35

Note 14 - Aksjekapitalen

Aksjekapitalen i laget er pr. 31.12.21 på kr. 203.500, som består av 2035 aksjer á kr. 100. Overkursfondet er på kr. 1.404.020.

Noter 315 AS Elisenbergveien 35 Orgnr: 930942707



Resultat og balanse med noter for AS Elisenbergveien 35.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Elisenbergveien 35

Styreleder	Kaj Vigeland (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Hans Petter Johansen (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Berit Meisner Joo Youn Kristensen (sign.)	02.05.2022