



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 377 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 31 DRAMMEN AS  
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22  
3111 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 254 545	2 254 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 254 545</b>	<b>2 254 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		69 093	73 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 093</b>	<b>73 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 185 452</b>	<b>2 180 982</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 185 452</b>	<b>2 180 982</b>
Skattekostnad på resultat	5	480 800	479 816
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 704 652</b>	<b>1 701 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 704 652</b>	<b>1 701 166</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 704 652</b>	<b>1 701 166</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 704 652</b>	<b>1 701 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	1 988 296	2 055 720
Avsatt til annen egenkapital	6	-283 644	-354 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 704 652</b>	<b>1 701 166</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	26 296 381	25 738 205
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 296 381</b>	<b>25 738 205</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 296 381</b>	<b>25 738 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 225	67 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 225</b>	<b>67 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 225</b>	<b>67 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 387 606</b>	<b>25 806 087</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 500 000	1 500 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 640 615	3 924 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 640 615</b>	<b>3 924 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 640 615</b>	<b>7 924 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	320 008	400 010
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>320 008</b>	<b>400 010</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>320 008</b>	<b>400 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	16 539 708	14 089 998
Annen kortsiktig gjeld		1 887 275	3 391 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 426 983</b>	<b>17 481 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 746 991</b>	<b>17 881 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 387 606</b>	<b>25 806 087</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322479

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 888 377 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 31 DRAMMEN AS  
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22  
3111 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Organisasjonsnr: 888 377 352  
GRØNLAND 31 DRAMMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 254 545	2 254 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 254 545</b>	<b>2 254 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		69 093	73 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 093</b>	<b>73 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 185 452</b>	<b>2 180 982</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	480 800	479 816
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 704 652</b>	<b>1 701 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 704 652</b>	<b>1 701 166</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 704 652</b>	<b>1 701 166</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 704 652</b>	<b>1 701 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	1 988 296	2 055 720
Avsatt til annen egenkapital	6	-283 644	-354 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 704 652</b>	<b>1 701 166</b>



Organisasjonsnr: 888 377 352  
GRØNLAND 31 DRAMMEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	26 296 381	25 738 205
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 296 381</b>	<b>25 738 205</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 296 381</b>	<b>25 738 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 225	67 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 225</b>	<b>67 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 225</b>	<b>67 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 387 606</b>	<b>25 806 087</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 500 000	1 500 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 640 615	3 924 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 640 615</b>	<b>3 924 259</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 640 615</b>	<b>7 924 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	5	320 008	400 010
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	320 008	400 010
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>320 008</b>	<b>400 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	16 539 708	14 089 998
Annen kortsiktig gjeld		1 887 275	3 391 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 426 983</b>	<b>17 481 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 746 991</b>	<b>17 881 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 387 606</b>	<b>25 806 087</b>



Organisasjonsnr: 888 377 352  
GRØNLAND 31 DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Grønland 31 Drammen AS**

Penneo Dokumentnr: 8AX18-3348Y-SIWEL-ZE3WE-E4F80-D2BAL



<b>Grønland 31 Drammen AS</b>			
<b>Årsregnskap 2024</b>			
<b>Resultatregnskap</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		2 254 545	2 254 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 254 545</b>	<b>2 254 545</b>
Annen driftskostnad		69 093	73 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 093</b>	<b>73 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 185 452</b>	<b>2 180 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 185 452</b>	<b>2 180 982</b>
Skattekostnad på resultat	5	480 800	479 816
<b>Årsresultat</b>		<b>1 704 652</b>	<b>1 701 166</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	1 988 296	2 055 720
Avsatt til annen egenkapital	6	-283 644	-354 554
<b>Sum anvendelse</b>		<b>1 704 652</b>	<b>1 701 166</b>

Penneo Dokumentnr: 8AX18-3348Y-SIWEL-ZE3WE-E4F80-D2BAL



<b>Grønland 31 Drammen AS</b>			
<b>Årsregnskap 2024</b>			
<b>Balanse</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	26 296 381	25 738 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 296 381</b>	<b>25 738 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 296 381</b>	<b>25 738 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 225	67 882
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 225</b>	<b>67 882</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 387 606</b>	<b>25 806 087</b>

Penneo Dokumentnr: 8AX18-3348Y-SIWEL-ZE3WE-E4F80-D2BAL



<b>Grønland 31 Drammen AS</b>			
<b>Årsregnskap 2024</b>			
<b>Balanse</b>			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 500 000	1 500 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 640 615	3 924 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 640 615</b>	<b>3 924 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 640 615</b>	<b>7 924 259</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	320 008	400 010
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>320 008</b>	<b>400 010</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	16 539 708	14 089 998
Annen kortsiktig gjeld		1 887 275	3 391 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 426 983</b>	<b>17 481 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 746 991</b>	<b>17 881 828</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 387 606</b>	<b>25 806 087</b>
Tønsberg, 26.02.2025			
_____ Steinar Krüger daglig leder	_____ Thomas Holst styreleder	_____ Linn Karlsvik styremedlem	
<b>Grønland 31 Drammen AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnr: 8AXI8-3348Y-SIWEL-ZE3WE-E4F80-D2BAL



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Micasa AS, som har forretningskontor i Tønsberg. Micasa AS utarbeider konsernregnskap der Grønland 31 Drammen AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.



## Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

## Note 4 Anleggsmidler

	Merverdi tomt	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 245 000	19 024 454	468 750	25 738 205
Tilgang kjøpte driftsmidler			558 176	558 176
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 245 000</b>	<b>19 024 454</b>	<b>1 026 926</b>	<b>26 296 381</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 245 000</b>	<b>19 024 454</b>	<b>1 026 926</b>	<b>26 296 381</b>
Økonomisk levetid	-	-	-	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	560 802	579 819
Endring i utsatt skattefordel	-80 002	-100 003
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>480 800</b>	<b>479 816</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 185 452	2 180 982
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	363 646	454 557
Avgitt konsernbidrag	-2 549 098	-2 635 539
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	560 802	579 819
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-560 802	-579 819
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 245 001	6 245 001	0
Gevinst – og tapskonto	1 454 582	1 818 228	363 646
<b>Sum</b>	<b>7 699 583</b>	<b>8 063 229</b>	<b>363 646</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-6 245 001	-6 245 001	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 454 582</b>	<b>1 818 228</b>	<b>363 646</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>320 008</b>	<b>400 010</b>	<b>80 002</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 500 000	2 500 000	3 924 259	7 924 259
Årets resultat	0	0	1 704 652	1 704 652
Konsernbidrag avgitt	0	0	-1 988 296	-1 988 296
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>1 500 000</b>	<b>2 500 000</b>	<b>3 640 615</b>	<b>7 640 615</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	16 539 708	14 089 998
<b>Sum</b>	<b>16 539 708</b>	<b>14 089 998</b>

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grønland 31 Drammen AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 500	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 500 000</b>

  

Eierstruktur	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Micasa AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Pennco Dokumentnr: 8AXI8-3348Y-SIWEI-ZE3WE-E4F80-D2BAL



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Holst, Thomas

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-271582

IP: 46.46.xxx.xxx

2025-02-26 08:26:42 UTC



### Karlsvik, Linn

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-236684

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-02-26 10:17:12 UTC



### Krüger, Steinar

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-257521

IP: 213.239.xxx.xxx

2025-02-26 10:30:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8AX18-3348Y-S1WEI-ZE3WE-E4F80-D2BAL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grønland 31 Drammen AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønland 31 Drammen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 402EK-OFKIX-5U88T-EPLPV-VTSJ-EHHC



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Grønland 31 Drammen AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. februar 2025  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 402EK-OFKIX-SU88T-EPLPV-VTSJ-EHHC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-26 19:54:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 402EK-QFKIX-SU887-EPLPV-VTSJ-EHHC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.