



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 156 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENES HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Hospitality Invest AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 39 500 | 39 500 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 78 780 | 334 116 |
| Sum kostnader | | 118 280 | 373 616 |
| Driftsresultat | | -118 280 | -373 616 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 8 793 616 | 5 329 723 |
| Annen renteinntekt | | 563 277 | 1 784 933 |
| Sum finansinntekter | | 9 356 893 | 7 114 656 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 3 991 405 | 2 917 159 |
| Annen rentekostnad | | 9 427 738 | 9 626 290 |
| Annen finanskostnad | | 35 | |
| Sum finanskostnader | | 13 419 178 | 12 543 449 |
| Netto finans | | -4 062 285 | -5 428 793 |
| Resultat før skattekostnad | | -4 180 565 | -5 802 409 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -919 724 | -1 276 531 |
| Årsresultat | | -3 260 841 | -4 525 878 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 260 841 | -4 525 878 |
| Totalresultat | | -3 260 841 | -4 525 878 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ekstraordinært utbytte | 5 | | |
| Konsernbidrag | 5 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | -3 260 841 | -4 525 878 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 260 841 | -4 525 878 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | | 118 594 | 158 094 |
| Utsatt skattefordel | 4 | 2 507 706 | 1 587 982 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 626 300 | 1 746 076 |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | | |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 48 973 423 | 46 973 423 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 130 470 578 | 116 873 338 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 179 444 001 | 163 846 761 |
| Sum anleggsmidler | | 182 070 301 | 165 592 836 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 3 500 000 |
| Konsernfordringer | 3 | | |
| Sum fordringer | | | 3 500 000 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 12 682 524 | 23 825 444 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 682 524 | 23 825 444 |
| Sum omløpsmidler | | 12 682 524 | 27 325 444 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------|------|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 194 752 825 | 192 918 280 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 5, 7 | 36 000 | 33 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5, 7 | | 7 500 000 |
| Overkurs | 5 | 14 994 000 | 7 497 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 024 430 | 15 024 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | | 8 885 388 | 5 624 547 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 885 388 | -5 624 547 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 6 139 042 | 9 399 883 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 8 | 118 387 500 | 132 737 500 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 66 326 045 | 48 633 573 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 184 713 545 | 181 371 073 |

| | | | |
|-----------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 184 713 545 | 181 371 073 |
|-----------------------------|--|--------------------|--------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 2 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 900 238 | 2 147 324 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 900 238 | 2 147 324 |

| | | | |
|------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum gjeld | | 188 613 783 | 183 518 397 |
|------------------|--|--------------------|--------------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 194 752 825 | 192 918 280 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 8 | | |
| Pantstillelser | 8 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635758

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 156 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENES HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Hospitality Invest AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 925 156 914
EVENES HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 39 500 | 39 500 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 78 780 | 334 116 |
| Sum kostnader | | 118 280 | 373 616 |
| Driftsresultat | | -118 280 | -373 616 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 8 793 616 | 5 329 723 |
| Annen renteinntekt | | 563 277 | 1 784 933 |
| Sum finansinntekter | | 9 356 893 | 7 114 656 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 3 991 405 | 2 917 159 |
| Annen rentekostnad | | 9 427 738 | 9 626 290 |
| Annen finanskostnad | | 35 | |
| Sum finanskostnader | | 13 419 178 | 12 543 449 |
| Netto finans | | -4 062 285 | -5 428 793 |
| Resultat før skattekostnad | | -4 180 565 | -5 802 409 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -919 724 | -1 276 531 |
| Årsresultat | | -3 260 841 | -4 525 878 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 260 841 | -4 525 878 |
| Totalresultat | | -3 260 841 | -4 525 878 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ekstraordinært utbytte | 5 | | |
| Konsernbidrag | 5 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | -3 260 841 | -4 525 878 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 260 841 | -4 525 878 |



Organisasjonsnr: 925 156 914
EVENES HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | | 118 594 | 158 094 |
| Utsatt skattefordel | 4 | 2 507 706 | 1 587 982 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 626 300 | 1 746 076 |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | | |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 48 973 423 | 46 973 423 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 130 470 578 | 116 873 338 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 179 444 001 | 163 846 761 |
| Sum anleggsmidler | | 182 070 301 | 165 592 836 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 3 500 000 |
| Konsernfordringer | 3 | | |
| Sum fordringer | | | 3 500 000 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 12 682 524 | 23 825 444 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 682 524 | 23 825 444 |
| Sum omløpsmidler | | 12 682 524 | 27 325 444 |
| SUM EIENDELER | | 194 752 825 | 192 918 280 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 5, 7 | 36 000 | 33 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5, 7 | | 7 500 000 |
| Overkurs | 5 | 14 994 000 | 7 497 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 024 430 | 15 024 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | | 8 885 388 | 5 624 547 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 885 388 | -5 624 547 |

Sum egenkapital 6 139 042 9 399 883

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 8 | 118 387 500 | 132 737 500 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 66 326 045 | 48 633 573 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 184 713 545 | 181 371 073 |
| Sum langsiktig gjeld | | 184 713 545 | 181 371 073 |

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 2 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 900 238 | 2 147 324 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 900 238 | 2 147 324 |

Sum gjeld 188 613 783 183 518 397

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 194 752 825 192 918 280

POSTER UTENOM BALANSEN

| | | | |
|-------------------|---|--|--|
| Garantistillelser | 8 | | |
| Pantstillelser | 8 | | |



Organisasjonsnr: 925 156 914
EVENES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Evenes Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Evenes Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Arne Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SL6UC-4QZIR-9EHHE-BP89X-IEIOW-18YG7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 15:19:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SL6UC-4QZIR-9EHHE-BP89X-IEIOW-18YG7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.




Årsregnskap 2024

Evenes Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Org.nr.: 925 156 914

 BankID Signing
Kristian Arne Adolfsen
2025-06-28

 BankID Signing
Ronald Johannes Walquist
2025-06-26

 BankID Signing
Tom Bjørvik
2025-06-25

 BankID Signing
Ivar Johan Kristiansen
2025-06-24

 BankID Signing
John Ivar Busklein
2025-06-24




RESULTATREGNSKAP

EVENES HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 39 500 | 39 500 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 78 780 | 334 116 |
| Sum driftskostnader | | 118 280 | 373 616 |
| Driftsresultat | | -118 280 | -373 616 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 8 793 616 | 5 329 723 |
| Annen renteinntekt | | 563 277 | 1 784 933 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 3 991 405 | 2 917 159 |
| Annen rentekostnad | | 9 427 738 | 9 626 290 |
| Annen finanskostnad | | 35 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -4 062 285 | -5 428 793 |
| Resultat før skattekostnad | | -4 180 565 | -5 802 409 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -919 724 | -1 276 531 |
| Årsresultat | | -3 260 841 | -4 525 878 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | 5 | 3 260 841 | 4 525 878 |
| Sum overføringer | | -3 260 841 | -4 525 878 |


EVENES HOLDING AS

 BankID Signing
Kristian Arne Adolfsen
2025-06-28

 BankID Signing
Ronald Johannes Walquist
2025-06-26

 BankID Signing
Tom Bjørvik
2025-06-25

 BankID Signing
Ivar Johan Kristiansen
2025-06-24

 BankID Signing
John Ivar Busklein
2025-06-24

SIDE 2



BALANSE


EVENES HOLDING AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | | 118 594 | 158 094 |
| Utsatt skattefordel | 4 | 2 507 706 | 1 587 982 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 626 300 | 1 746 076 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 48 973 423 | 46 973 423 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 130 470 578 | 116 873 338 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 179 444 001 | 163 846 761 |
| Sum anleggsmidler | | 182 070 301 | 165 592 836 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 3 500 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 3 500 000 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 12 682 524 | 23 825 444 |
| Sum omløpsmidler | | 12 682 524 | 27 325 444 |
| Sum eiendeler | | 194 752 825 | 192 918 280 |

EVENES HOLDING AS


SIDE 3

 BankID Signing
Kristian Arne Adolfsen
2025-06-28

 BankID Signing
Ronald Johannes Walquist
2025-06-26

 BankID Signing
Tom Bjørvik
2025-06-25

 BankID Signing
Ivar Johan Kristiansen
2025-06-24

 BankID Signing
John Ivar Busklein
2025-06-24



BALANSE

EVENES HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------------------|------------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 36 000 | 33 000 |
| Ikke reg. kapitalforhøyelse | 5, 7 | 0 | 7 500 000 |
| Overkurs | 5 | 14 994 000 | 7 497 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 024 430 | 15 024 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -8 885 388 | -5 624 547 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 885 388 | -5 624 547 |
| Sum egenkapital | | 6 139 042 | 9 399 883 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 8 | 118 387 500 | 132 737 500 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 66 326 045 | 48 633 573 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 184 713 545 | 181 371 073 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Konserngjeld | 3 | 2 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 900 238 | 2 147 324 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 900 238 | 2 147 324 |
| Sum gjeld | | 188 613 783 | 183 518 397 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 194 752 825 | 192 918 280 |

Oslo, 13.05.2025
Styret i Evenes Holding AS

John Ivar Busklein
styreleder

Ivar Johan Kristiansen
styremedlem

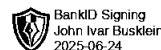
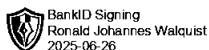
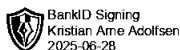
Ronald Johannes Walquist
styremedlem

Kristian Arne Adolfsen
styremedlem

Tom Bjørvik
styremedlem

EVENES HOLDING AS

SIDE 4





REGNSKAPSPRINSIPPER

INNLEDNING

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak under forutsetning om fortsatt drift.

Oppsett av årsregnskap krever bruk av estimater og anvendelse av skjønn fra ledelsen

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Utgifter til vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres og påkostninger balanseføres.

Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Anleggsmidler testes for verdifall ved utgangen av hvert regnskapsår. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

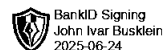
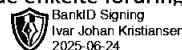
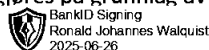
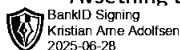
Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





KONSERNILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA med forretningskontor Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.

Note 1 Anleggsmidler

| | Immaterielle eiendeler | Sum |
|---|------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 197 594 | 197 594 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 197 594 | 197 594 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24 | 39 500 | 39 500 |
| + Årets ordinære avskrivninger | 39 500 | 39 500 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 79 000 | 79 000 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 118 594 | 118 594 |
| Økonomisk levetid | 5 år | |

Note 2 Lønnskostnader

Evenes Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

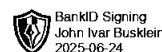
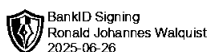
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 130 470 578 | 116 873 338 |
| Sum | 130 470 578 | 116 873 338 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 66 326 045 | 48 633 573 |
| Avsatt konsernbidrag | 2 000 000 | 0 |
| Sum | 68 326 045 | 48 633 573 |

Renteinntekter på mellomværende med selskap i samme konsern utgjør kr 8 793 616.

Rentekostnader på mellomværende med selskap i samme konsern utgjør kr 3 991 405.





Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -919 724 | -1 276 531 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -919 724 | -1 276 531 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -4 180 565 | -5 802 409 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -19 | 39 500 |
| Skattepliktig inntekt | -4 180 584 | -5 762 909 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|--------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | -39 481 | -39 500 | -19 |
| Sum | -39 481 | -39 500 | -19 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -11 359 184 | -7 178 600 | 4 180 584 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -11 398 665 | -7 218 100 | 4 180 565 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -2 507 706 | -1 587 982 | 919 724 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Ikke reg. kap. forhøyelse | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------------|---------------------|----------------------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 33 000 | 7 500 000 | 7 497 000 | -5 570 | -5 624 547 | 9 399 883 |
| Registrert kapitalforhøyelse | 3 000 | -7 500 000 | 7 497 000 | | | |
| Årets resultat | | | | | -3 260 841 | -3 260 841 |
| Pr 31.12.2024 | 36 000 | 0 | 14 994 000 | -5 570 | -8 885 388 | 6 139 042 |



Note 6 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Stemme- andel | Andel egenkapital | Andel resultat |
|------------------------|--------------------|----------------|------------------|----------------------|-------------------|
| DATTERSELSKAP | | | | | |
| Evenes Parkering AS | Oslo | 100,0% | 100,0% | 5 170 938 | 1 140 764 |
| Evenes Tomteselskap AS | Oslo | 100,0% | 100,0% | 735 390 | -4 947 823 |
| Sum | | | | 5 906 328 | -3 807 060 |

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Evenes Holding AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 36 000 | 1,0 | 36 000 |
| Sum | 36 000 | | 36 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Pioneer Property Development As | 15 600 | 43,3 | 43,3 |
| Inveto As | 9 600 | 26,7 | 26,7 |
| Fokus Nord Consult As | 3 600 | 10,0 | 10,0 |
| Rjw Holding As | 3 600 | 10,0 | 10,0 |
| Klevenstern AS | 1 800 | 5,0 | 5,0 |
| Mecca Invest AS | 1 800 | 5,0 | 5,0 |
| Totalt antall aksjer | 36 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 8 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|--------------------|--------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 118 387 500 | 132 737 500 |
| Sum | 118 387 500 | 132 737 500 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|------------|-------------------|-------------------|
| Aksjer | 48 973 423 | 46 973 423 |
| Sum | 48 973 423 | 46 973 423 |