



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 263 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDØYVEIEN AS  
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Aamodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	5 831	15 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 831</b>	<b>15 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 831</b>	<b>-15 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>20</b>
Annen finanskostnad		153 173	173 933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 173</b>	<b>173 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 165</b>	<b>-173 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 996</b>	<b>-189 556</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-158 996</b>	<b>-189 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-158 996</b>	<b>-189 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-158 996	-189 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-158 996</b>	<b>-189 556</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 5	7 712 938	7 650 438
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 843	12 331
Sum omløpsmidler		7 799 781	7 662 769
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 799 781</b>	<b>7 662 769</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 735	-11 735
Sum innskutt egenkapital		3 488 265	3 488 265
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-1 795 385	-1 636 389
Sum opptjent egenkapital		-1 795 385	-1 636 389
Sum egenkapital		1 692 880	1 851 876
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 606 997	4 606 997



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 606 997</b>	<b>4 606 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 606 997</b>	<b>4 606 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 992
Annen kortsiktig gjeld	7	1 499 904	1 199 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 499 904</b>	<b>1 203 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 106 901</b>	<b>5 810 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 799 781</b>	<b>7 662 769</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 262771

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 263 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDØYVEIEN AS  
Forretningsadresse: Lundeveien 99  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Aamodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022



Organisasjonsnr: 999 263 747  
ANDØYVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	5 831	15 643
Sum kostnader		5 831	15 643
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 831</b>	<b>-15 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8	20
Sum finansinntekter		8	20
Annen finanskostnad		153 173	173 933
Sum finanskostnader		153 173	173 933
<b>Netto finans</b>		<b>-153 165</b>	<b>-173 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 996</b>	<b>-189 556</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-158 996</b>	<b>-189 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-158 996</b>	<b>-189 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-158 996	-189 556
Sum overføringer og disponeringer		-158 996	-189 556



Organisasjonsnr: 999 263 747  
ANDØYVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4, 5 7 712 938 7 650 438

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 86 843 12 331

Sum omløpsmidler 7 799 781 7 662 769

SUM EIENDELER 7 799 781 7 662 769

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 3 500 000 3 500 000

Annen innskutt egenkapital 3 -11 735 -11 735

Sum innskutt egenkapital 3 488 265 3 488 265

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 -1 795 385 -1 636 389

Sum opptjent egenkapital -1 795 385 -1 636 389

Sum egenkapital 1 692 880 1 851 876

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 4 606 997 4 606 997

Sum annen langsiktig gjeld 4 606 997 4 606 997

Sum langsiktig gjeld 4 606 997 4 606 997

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 3 992

Annen kortsiktig gjeld 7 1 499 904 1 199 904

Sum kortsiktig gjeld 1 499 904 1 203 896



Sum gjeld	6 106 901	5 810 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 799 781	7 662 769



Organisasjonsnr: 999 263 747  
ANDØYVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3500.00	1000.00	3500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mur i Sør Eiendom AS	2625.00	75.00%	Ordinære aksjer
F Nordbø Eiendom AS	875.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3500.00	100.00%	

Mur i Sør Eiendom AS eies indirekte av styreleder Tom Arne Aamodt. F Nordbø Eiendom AS eies av daglig leder og styremedlem Frank Nordbø. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Lundeveien 99, 4640 Søgne

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Andøyveien AS  
Org.nr: 999 263 747

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: NL71N-UBOFY-3HJAU-4QVD6-JCHOX-SYJAJ



## Andøyveien AS

Org.nr: 999 263 747

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	5 831	15 643
Sum driftskostnader		5 831	15 643
Driftsresultat		-5 831	-15 643
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8	20
Annen finanskostnad		153 173	173 933
Netto finansposter		-153 165	-173 913
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 996	-189 556
<b>Årsresultat</b>		-158 996	-189 556
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-158 996	-189 556

Penneo Dokumentnøkkel: NL71N-UBOFY-3HJAU-4QVD6-JCHOX-SYJAJ



## Andøyveien AS

Org.nr: 999 263 747

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	4, 5	<u>7 712 938</u>	<u>7 650 438</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>86 843</u>	<u>12 331</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 799 781</u>	<u>7 662 769</u>
Sum eiendeler		<u>7 799 781</u>	<u>7 662 769</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NL71N-UBOFY-3HJAU-4QVD6-JCHOX-SYJAJ



## Andøyveien AS

Org.nr: 999 263 747

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 735	-11 735
Sum innskutt egenkapital		<u>3 488 265</u>	<u>3 488 265</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-1 795 385	-1 636 389
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 795 385</u>	<u>-1 636 389</u>
Sum egenkapital		<u>1 692 880</u>	<u>1 851 876</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 606 997	4 606 997
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 606 997</u>	<u>4 606 997</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	3 992
Annen kortsiktig gjeld	7	1 499 904	1 199 904
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 499 904</u>	<u>1 203 896</u>
Sum gjeld		<u>6 106 901</u>	<u>5 810 893</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 799 781</u>	<u>7 662 769</u>

Søgne, 28. februar 2022

Frank Nordbø  
styremedlem, daglig leder

Tom Arne Aamodt  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: NL71N-UBOFY-3HJAU-4QVDE-JCHOX-SYJAJ



## Andøyveien AS

Org.nr: 999 263 747

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## Andøyveien AS

Org.nr: 999 263 747

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 500 000	-11 735	-1 636 389	1 851 876
Årsresultat	0	0	-158 996	-158 996
Egenkapital 31.12.2021	3 500 000	-11 735	-1 795 385	1 692 880

#### Note 4 - Varer

	2021	2020
Varer under tilvirkning	7 712 938	7 650 438

Varer under tilvirkning består av anskaffet tomt samt kostnader til prosjektering og opparbeidelse av tomteområdet.

#### Note 5 - Pantsikret gjeld

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 606 997	4 606 997
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 547 700	2 547 700
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Anlegg under utførelse inkl tomt	7 712 938	7 650 438

Penneo Dokumentnøkkel: NL7IN-UBOFY-3HJAU-4QVD6-JCHOX-SYJAU



## Andøyveien AS

Org.nr: 999 263 747

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 500	1 000 kr	3 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mur i Sør Eiendom AS	2 625	75 %	75 %
F Nordbø Eiendom AS	875	25 %	25 %
Sum	3 500	100 %	100 %

Mur i Sør Eiendom AS eies indirekte av styreleder Tom Arne Aamodt.

F Nordbø Eiendom AS eies av daglig leder og styremedlem Frank Nordbø.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Lundeveien 99, 4640 Søgne

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Mur i Sør Eiendom AS	1 119 000	894 000
F Nordbø Eiendom AS	375 000	300 000
Sum	1 494 000	1 194 000

#### Note 8 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-158 996	-189 556
Årets skattegrunnlag	-158 996	-189 556

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 807 055	-1 648 059
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 807 055	-1 648 059
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-397 552	-362 573

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført.

Penneo Dokumentnøkkel: NL7IN-UBOFY-3HJAU-4QVD6-JCHOX-SYJAU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Arne Aamodt

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2961864

IP: 194.146.xxx.xxx

2022-02-28 14:45:13 UTC



## Frank Nordbø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-558255

IP: 46.230.xxx.xxx

2022-04-01 09:26:03 UTC



## Frank Nordbø

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-558255

IP: 46.230.xxx.xxx

2022-04-01 09:26:03 UTC



Penneo DokumentID: NL7IN-UBOFV-3HJAU-4QVD6-JCHOX-SYJAU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>