



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 294 098
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KREATIV HOLDING AS
Forretningsadresse:	Holterveien 2A 1448 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		44 563	31 151
Sum kostnader		44 563	31 151
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 563</b>	<b>-31 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 194	5 685
Sum finansinntekter		10 194	5 685
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	229 548
Annen rentekostnad		9	1
Sum finanskostnader		9	229 549
<b>Netto finans</b>		<b>10 185</b>	<b>-223 864</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 378</b>	<b>-255 015</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 378</b>	<b>-255 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	600 000
Annen egenkapital		-34 378	-855 015
Sum overføringer og disponeringer		-34 378	-255 015



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	22 500	22 500
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 946 844	9 946 844
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 969 344</b>	<b>9 969 344</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 969 344</b>	<b>9 969 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 330	511 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>229 330</b>	<b>511 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 330</b>	<b>526 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 208 674</b>	<b>10 495 634</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs		9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 000</b>	<b>109 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 353 603	2 387 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 353 603</b>	<b>2 387 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 462 603</b>	<b>2 496 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 702 072	7 957 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 702 072</b>	<b>7 957 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 702 072</b>	<b>7 957 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 250	0
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		41 750	40 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 000</b>	<b>40 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 746 072</b>	<b>7 998 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 208 674</b>	<b>10 495 634</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 294 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KREATIV HOLDING AS  
Forretningsadresse: Holterveien 2A  
1448 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 988 294 098  
KREATIV HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		44 563	31 151
Sum kostnader		44 563	31 151
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 563</b>	<b>-31 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 194	5 685
Sum finansinntekter		10 194	5 685
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	229 548
Annen rentekostnad		9	1
Sum finanskostnader		9	229 549
<b>Netto finans</b>		<b>10 185</b>	<b>-223 864</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 378</b>	<b>-255 015</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 378</b>	<b>-255 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	600 000
Annen egenkapital		-34 378	-855 015
Sum overføringer og disponeringer		-34 378	-255 015



Organisasjonsnr: 988 294 098  
KREATIV HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2, 3 0 0

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern 4 22 500 22 500

Investeringer i tilknyttet selskap 4 9 946 844 9 946 844

Sum finansielle anleggsmidler 9 969 344 9 969 344

Sum anleggsmidler 9 969 344 9 969 344

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 10 000 15 000

Sum fordringer 10 000 15 000

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 229 330 511 289

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 229 330 511 289

Sum omløpsmidler 239 330 526 289

**SUM EIENDELER 10 208 674 10 495 634**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5 0 0



Overkurs		9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 000</b>	<b>109 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 353 603	2 387 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 353 603</b>	<b>2 387 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 462 603</b>	<b>2 496 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 702 072	7 957 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 702 072</b>	<b>7 957 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 702 072</b>	<b>7 957 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 250	0
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		41 750	40 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 000</b>	<b>40 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 746 072</b>	<b>7 998 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 208 674</b>	<b>10 495 634</b>



Organisasjonsnr: 988 294 098  
KREATIV HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsoppgjør for

**KREATIV HOLDING AS**

988294098

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



KREATIV HOLDING AS  
988 294 098

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-44 563	-31 151
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-44 563</b>	<b>-31 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 563</b>	<b>-31 151</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10 194	5 685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 194</b>	<b>5 685</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-229 548
Annen rentekostnad		-9	-1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9</b>	<b>-229 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 185</b>	<b>-223 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 378</b>	<b>-255 015</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	600 000
Annen egenkapital		-34 378	-855 015
<b>Sum overføringer</b>		<b>-34 378</b>	<b>-255 015</b>



KREATIV HOLDING AS  
988 294 098

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	22 500	22 500
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 946 844	9 946 844
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 969 344</b>	<b>9 969 344</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 969 344</b>	<b>9 969 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 330	511 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>229 330</b>	<b>511 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 330</b>	<b>526 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 208 674</b>	<b>10 495 634</b>



KREATIV HOLDING AS  
988 294 098

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 000</b>	<b>109 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 353 603	2 387 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 353 603</b>	<b>2 387 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 462 603</b>	<b>2 496 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 702 072	7 957 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 702 072</b>	<b>7 957 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 250	0
Annen kortsiktig gjeld		41 750	40 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 000</b>	<b>40 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 746 072</b>	<b>7 998 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 208 674</b>	<b>10 495 634</b>

DRØBAK, 16.06.2025

Geir Arild Nikolaisen  
styrets leder

Erik Slæperud  
styremedlem / daglig leder



KREATIV HOLDING AS  
988 294 098

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KREATIV HOLDING AS  
988 294 098

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-34 378	-255 015
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-34 378</b>	<b>-255 015</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-929 471	-963 849	34 378
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-929 471</b>	<b>-963 849</b>	<b>34 378</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	929 471	963 849	-34 378
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Takstmannen AS - 2024	75%	75%	587 564	5 698 843
Kreativ Eiendomsutvikling AS - 2023	50%	50%	-7 814 416	1 758 285
KEU AS - 2024	50%	50%	-13 000	-34 000
Nyeborg AS - 2023	28,57%	28,57%	-43 000	369 000

Datterselskapene, tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Erik Slæperud	500	50,00	Ordinære
Geir Arild Nikolaisen	500	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten gjelder lån til tilknyttet selskap. Det beregnes renter i henhold til låneavtale.



KREATIV HOLDING AS  
988 294 098

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Erik Slæperud**

74ee439a-384d-47ae-abf3-a43d37847e7d - 2025-06-16 14:49:26 UTC +03:00  
BankID - 56480fc1-0474-4a5b-aa20-a44baef6b740 - NO

**Geir Arild Nikolaisen**

09496156-0d84-45c6-8fca-79b7bdba4aa2 - 2025-06-16 14:50:21 UTC +03:00  
BankID - 0f6287be-0076-4ec5-b2bc-ad8391e7e9f6 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/20985b96-2541-4e8b-8e0a-c4c6fc85ddec>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Kreativ Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon med forbehold*

Vi har revidert årsregnskapet for Kreativ Holding AS som viser et underskudd på kr 34 378. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

Selskapet har i posten investeringer i tilknyttet selskap balanseført kr 9 946 844. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for denne balanseførte verdien. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å nedskrive verdien.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for



## iRevisjon

Kreativ Holding AS – revisors beretning 2024

slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 16. juni 2025  
**iRevisjon AS**

*Stig Haugen*

Stig Haugen  
Statsautorisert revisor



KREATIV HOLDING AS  
988 294 098

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-44 563	-31 151
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-44 563</b>	<b>-31 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 563</b>	<b>-31 151</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10 194	5 685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 194</b>	<b>5 685</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-229 548
Annen rentekostnad		-9	-1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9</b>	<b>-229 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 185</b>	<b>-223 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 378</b>	<b>-255 015</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	600 000
Annen egenkapital		-34 378	-855 015
<b>Sum overføringer</b>		<b>-34 378</b>	<b>-255 015</b>



KREATIV HOLDING AS  
988 294 098

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	22 500	22 500
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 946 844	9 946 844
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 969 344</b>	<b>9 969 344</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 969 344</b>	<b>9 969 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 330	511 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>229 330</b>	<b>511 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 330</b>	<b>526 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 208 674</b>	<b>10 495 634</b>



KREATIV HOLDING AS  
988 294 098

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 000</b>	<b>109 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 353 603	2 387 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 353 603</b>	<b>2 387 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 462 603</b>	<b>2 496 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 702 072	7 957 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 702 072</b>	<b>7 957 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 250	0
Annen kortsiktig gjeld		41 750	40 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 000</b>	<b>40 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 746 072</b>	<b>7 998 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 208 674</b>	<b>10 495 634</b>

DRØBAK, 16.06.2025

Geir Arild Nikolaisen  
styrets leder

Erik Slæperud  
styremedlem / daglig leder



KREATIV HOLDING AS  
988 294 098

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KREATIV HOLDING AS  
988 294 098

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-34 378	-255 015
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-34 378</b>	<b>-255 015</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-929 471	-963 849	34 378
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-929 471</b>	<b>-963 849</b>	<b>34 378</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	929 471	963 849	-34 378
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Takstmannen AS - 2024	75%	75%	587 564	5 698 843
Kreativ Eiendomsutvikling AS - 2023	50%	50%	-7 814 416	1 758 285
KEU AS - 2024	50%	50%	-13 000	-34 000
Nyeborg AS - 2023	28,57%	28,57%	-43 000	369 000

Datterselskapene, tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Erik Slæperud	500	50,00	Ordinære
Geir Arild Nikolaisen	500	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten gjelder lån til tilknyttet selskap. Det beregnes renter i henhold til låneavtale.



**KREATIV HOLDING AS**  
**988 294 098**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.