



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 949 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS ASK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nannestadveien
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Ask
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 003 140	2 316 335
Sum inntekter		3 003 140	2 316 335
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	552 636	542 262
Annen driftskostnad	2	902 790	745 622
Sum kostnader		1 455 426	1 287 883
Driftsresultat		1 547 714	1 028 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 698	27 406
Annen renteinntekt		3 569	3 026
Sum finansinntekter		13 267	30 432
Annen rentekostnad		692 263	838 213
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		692 263	838 213
Netto finans		-678 996	-807 781
Ordinært resultat før skattekostnad		868 718	220 671
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		868 718	220 671
Årsresultat		868 718	220 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		868 718	220 671
Totalresultat		868 718	220 671
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		868 718	220 671
Sum overføringer og disponeringer		868 718	220 671



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	16 305 495	16 802 491
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		114 029	111 419
Sum varige driftsmidler		16 419 524	16 913 911
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 935 011	1 554 095
Sum finansielle anleggsmidler		1 935 011	1 554 095
Sum anleggsmidler		18 354 536	18 468 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	940 246	462 470
Andre kortsiktige fordringer		43 965	122 469
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		984 211	584 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 474	810 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 474	810 828
Sum omløpsmidler		1 310 686	1 395 767
SUM EIENDELER		19 665 222	19 863 773

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 929 000	2 929 000
Overkurs		4 387 000	4 387 000
Sum innskutt egenkapital		7 316 000	7 316 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 518 993	3 387 711
Sum opptjent egenkapital		-2 518 993	-3 387 711
Sum egenkapital		4 797 007	3 928 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 656 493	15 765 113
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		14 656 493	15 765 113
Sum langsiktig gjeld		14 656 493	15 765 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 182	86 755
Skyldig offentlige avgifter		45 119	
Annen kortsiktig gjeld		60 420	83 616
Sum kortsiktig gjeld		211 721	170 371
Sum gjeld		14 868 214	15 935 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 665 222	19 863 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 634471

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 949 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS ASK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nannestadveien
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Ask
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 991 949 828
HANS ASK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 003 140	2 316 335
Sum inntekter		3 003 140	2 316 335
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	552 636	542 262
Annen driftskostnad	2	902 790	745 622
Sum kostnader		1 455 426	1 287 883
Driftsresultat		1 547 714	1 028 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 698	27 406
Annen renteinntekt		3 569	3 026
Sum finansinntekter		13 267	30 432
Annen rentekostnad		692 263	838 213
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		692 263	838 213
Netto finans		-678 996	-807 781
Ordinært resultat før skattekostnad		868 718	220 671
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		868 718	220 671
Årsresultat		868 718	220 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		868 718	220 671
Totalresultat		868 718	220 671
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		868 718	220 671
Sum overføringer og disponeringer		868 718	220 671



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2 518 993	3 387 711
Sum opptjent egenkapital	-2 518 993	-3 387 711
Sum egenkapital	4 797 007	3 928 289
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	15 765 113
Øvrig langsiktig gjeld	5	
Sum annen langsiktig gjeld	14 656 493	15 765 113
Sum langsiktig gjeld	14 656 493	15 765 113
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	106 182	86 755
Skyldig offentlige avgifter	45 119	
Annen kortsiktig gjeld	60 420	83 616
Sum kortsiktig gjeld	211 721	170 371
Sum gjeld	14 868 214	15 935 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 665 222	19 863 773



Organisasjonsnr: 991 949 828
HANS ASK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hans Ask Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hans Ask Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: PYACFNZOEF-TOC48-5P4BK-NBW2-DLWVO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-01 08:57:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PYACFNZOEI-TOC48-5P4BK-NBW2-DLWVO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>