



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 227 042
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: SOLVANGLIA GARASJEANLEGG SA
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Tobiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		145 200	145 200
Sum inntekter		145 200	145 200
Kostnader			
Lønnskostnad		21 679	21 679
Annen driftskostnad		72 715	72 124
Sum kostnader		94 394	93 803
Driftsresultat		50 806	51 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	309
Sum finansinntekter		184	309
Annen finanskostnad		11 646	12 785
Sum finanskostnader		11 646	12 785
Netto finans		-11 462	-12 476
Ordinært resultat før skattekostnad		39 344	38 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 344	38 921
Årsresultat		39 344	38 921
Totalresultat		39 344	38 921
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 344	38 921
Sum overføringer og disponeringer		39 344	38 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		496 325	496 325
Sum varige driftsmidler		496 325	496 325
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		496 325	496 325
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 859	84 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 859	84 261
Sum omløpsmidler		101 859	84 261
SUM EIENDELER		598 184	580 586

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 804	64 460
Sum opptjent egenkapital		103 804	64 460
Sum egenkapital		103 804	64 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		263 095	287 567
Øvrig langsiktig gjeld		227 800	227 800
Sum annen langsiktig gjeld		490 895	515 367
Sum langsiktig gjeld		490 895	515 367
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		56	69
Leverandørgjeld		3 429	241
Annen kortsiktig gjeld			449
Sum kortsiktig gjeld		3 485	759
Sum gjeld		494 380	516 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		598 184	580 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 560849

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 227 042
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: SOLVANGLIA GARASJEANLEGG SA
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Tobiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 955 227 042
SOLVANGLIA GARASJEANLEGG SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		145 200	145 200
Sum inntekter		145 200	145 200
Kostnader			
Lønnskostnad		21 679	21 679
Annen driftskostnad		72 715	72 124
Sum kostnader		94 394	93 803
Driftsresultat		50 806	51 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	309
Sum finansinntekter		184	309
Annen finanskostnad		11 646	12 785
Sum finanskostnader		11 646	12 785
Netto finans		-11 462	-12 476
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 344	38 921
Årsresultat		39 344	38 921
Totalresultat		39 344	38 921
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 344	38 921
Sum overføringer og disponeringer		39 344	38 921



Organisasjonsnr: 955 227 042
SOLVANGLIA GARASJEANLEGG SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		496 325	496 325
Sum varige driftsmidler		496 325	496 325

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		496 325	496 325
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 859	84 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 859	84 261

Sum omløpsmidler		101 859	84 261
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		598 184	580 586
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 804	64 460



Sum opptjent egenkapital	103 804	64 460
Sum egenkapital	103 804	64 460
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	263 095	287 567
Øvrig langsiktig gjeld	227 800	227 800
Sum annen langsiktig gjeld	490 895	515 367
Sum langsiktig gjeld	490 895	515 367
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	56	69
Leverandørgjeld	3 429	241
Annen kortsiktig gjeld		449
Sum kortsiktig gjeld	3 485	759
Sum gjeld	494 380	516 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	598 184	580 586



Organisasjonsnr: 955 227 042
SOLVANGLIA GARASJEANLEGG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. **INNTEKTER** Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. **HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD** Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. **FORDRINGER** Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. **SKATTETREKSKONTO** Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Innkalling til årsmøte 2021

- Innkalling
- Årsrapport
- Regnskap

3267 Solvanglia Garasjeanlegg SA

Tid: Tirsdag 08.06.2021, kl. 17.00

Sted: Utendørs, Anders Rørholts vei 18, Tønsberg.





Til leietagere i Solvanglia Garasjeanlegg SA

Velkommen til årsmøte!

Tid: Tirsdag 08.06.2021, kl. 17.00.

Sted: Utendørs, Anders Rørholtsvei 18, Tønsberg.

Ved regnvær blir det inne i en garasje der.

Innkallingen inneholder Solvanglia Garasjeanleggs årsberetning og regnskap for 2020.

Styret håper du leser nøye igjennom heftet og viser din interesse for Solvanglia Garasjeanlegg SA ved å møte opp på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte garasjeanlegget i det kommende året.

Hvem kan delta i årsmøtet:

- Alle leietagere har som medlemmer møte-, tale-, forslags- og stemmerett på årsmøtet.
- Det er kun én stemme pr. leietager/garasje.
- Styreleder (eller stedfortreder) i Lia borettslag og Høybo borettslag har møte- og talerett på årsmøtet.

Fullmaktsskjema er vedlagt bakerst. Kun en fullmakt pr. leietager.

Saksliste, se neste side.

Med vennlig hilsen
Solvanglia Garasjeanlegg SA
styret



Innkalling til årsmøte

**Ordinært årsmøte i Solvanglia Garasjeanlegg SA avholdes
tirsdag 08.06.2021, kl. 17.00
utendørs, Anders Rørholts vei 18, Tønsberg.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT FOR 2020

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2020

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

Det er ikke kommet inn forslag innen fristen.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av 2 personer til valgkomité

Tønsberg, 01.06.2021
Styret i Solvanglia Garasjeanlegg SA

Odd Tore Bakke

Simon Mellingen

Marton Vagle

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2020

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har selskapets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Odd Tore Bakke	Anders Rørholts Vei 20
Nestleder	Simon Mellingen	Anders Rørholts Vei 16 A
Styremedlem	Marton Vagle	Anders Rørholts Vei 18
Varamedlem	Kari Lysvik	Anders Rørholts Vei 18
Varamedlem	Else Marie Todnem	Anders Rørholts Vei 20

Valgkomiteen

John Nelvik Anders Rørholts Vei 20

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og ingen kvinner. Selskapet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Solvanglia Garasjeanlegg SA

Solvanglia Garasjeanlegg SA er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 955227042, og ligger i TØNSBERG kommune.

Selskapets garasjer ligger i Anders Rørholts vei 17, 18 og 20.

Gårds- og bruksnummer :

1011 160 og 193

Selskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Solvanglia Garasjeanlegg SA har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Selskapets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid

Antall styremøter i 2020: 5 styremøter.

Styrets arbeid, oppgaver og viktigste saker i 2020

- Skifte av leietakere 5 stk. + et innbyrdes skifte. (20-24)
- Reparasjon av 2 leddporter.

Styrets planer for 2021

- Maling av 6 garasjer (23 - 28) i Anders Rørholtsvei 18 og 20.
- Mulig oppsetting av takrenner på nedre seksjon i Anders Rørholtsvei 17 p.g.a. fukt i bakvegg.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om selskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 145.200. Dette er kr 200 høyere enn budsjettet.

Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 94.394.

Dette er kr 21.950 lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak lavere kostnader til drift og vedlikehold.

Resultat

Årets resultat på kr 39.344 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til selskapets arbeidskapital pr. 31.12.2020.

Arbeidskapitalen (disponible midler) fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2020 var kr 98.374. Når man vurderer den økonomiske situasjonen, er det også viktig å ta med selskapets eventuelle behov for større vedlikehold som ikke dekkes over et normalt driftsbudsjett.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2021. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettet med omtrent samme energikostnader som budsjettet for 2020.

Forsikring

Forsikringspremien for 2021 har økt med kr 252 til kr 6.574. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Solvanglia Garasjeanlegg SA.

Lån

Solvanglia Garasjeanlegg SA har lån i Handelsbanken:

Betegnelse	Lånearr.:	Rest hovedstol	Neste terminforfall	Restløpetid	Lånetype	Rente	Eff.	IN
HABA01	94817176156	256 750,00	30.06.21	34 Terminer	Annuitet, kvartalsvis forfall	3,9% flytende rente	Ukjent	Nei

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2021)

Driftskonto	0,00 % p.a
Sparekonto	0,20 % p.a

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret for 2021 har økt med kr 740 til kr 30.210.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester selskapet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2021.

Budsjettet er basert på kr 20 i økning av garasjeleie fra 01.01.2021.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Solvanglia Garasjelegg SA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solvanglia Garasjelegg SA.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av samvirkeforetakets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av samvirkeforetaket slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til samvirkeforetakets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Dag Georg Øhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 87D7E-Y8V11-HLE08-DXP44-ZL5S2-84XZ3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Georg Øhre

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-268663

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-31 09:46:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: 87D7E-Y8V11-HLE08-DXP44-ZL5S2-84XZ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SOLVANGLIA GARASJEANLEGG SA ORG.NR. 955 227 042, KUNDENR. 3267

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	83 502	68 110	83 502	98 374
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	39 344	38 921	15 756	14 556
Fradrag for avdrag på langs. lån 11	-24 472	-23 528	-24 000	-26 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	14 872	15 393	-8 244	-11 444
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	98 374	83 502	75 258	86 930
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	101 859	84 261		
Kortsiktig gjeld	-3 485	-759		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	98 374	83 502		



SOLVANGLIA GARASJEANLEGG SA
ORG.NR. 955 227 042, KUNDENR. 3267

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	145 200	145 200	145 000	152 000
SUM DRIFTSINNEKTER		145 200	145 200	145 000	152 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-2 679	-2 679	-2 679	-2 679
Styrehonorar	4	-19 000	-19 000	-19 000	-19 000
Revisjonshonorar	5	-3 300	-3 204	-3 250	-3 300
Forretningsførerhonorar		-29 470	-28 615	-29 500	-30 100
Drift og vedlikehold	6	-6 016	-1 300	-23 000	-33 000
Forsikringer		-6 322	-5 910	-6 150	-6 600
Festeavgift		-6 465	-6 465	-6 465	-6 465
Energi/fyring		-10 103	-11 817	-13 000	-13 000
Andre driftskostnader	7	-11 039	-14 814	-13 300	-13 400
SUM DRIFTSKOSTNADER		-94 394	-93 803	-116 344	-127 544
DRIFTSRESULTAT		50 806	51 397	28 656	24 456
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	184	309	400	400
Finanskostnader	9	-11 646	-12 785	-13 300	-10 300
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-11 462	-12 476	-12 900	-9 900
ÅRSRESULTAT		39 344	38 921	15 756	14 556
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		39 344	38 921		



SOLVANGLIA GARASJEANLEGG SA
ORG.NR. 955 227 042, KUNDENR. 3267

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	10	496 325	496 325
SUM ANLEGGSMIDLER		496 325	496 325
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		50 792	58 349
Sparekonto OBOS-banken		51 067	25 912
SUM OMLØPSMIDLER		101 859	84 261
SUM EIENDELER		598 184	580 586
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		103 804	64 460
SUM EGENKAPITAL		103 804	64 460
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	11	263 095	287 567
Annen langsiktig gjeld	12	227 800	227 800
SUM LANGSIKTIG GJELD		490 895	515 367
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	449
Leverandørgjeld		3 429	241
Påløpte renter		56	69
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 485	759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		598 184	580 586
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Tønsberg, 26.05.2021
Styret i Solvanglia Garasjeanlegg SA

Odd Tore Bakke /s/

Marton Vagle /s/

Simon Mellingen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Garasjeleie	145 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	145 200

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 679
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 679

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 19 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 3 300.

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-2 828
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 188
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-6 016

**NOTE: 7****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding	-7 782
Andre kontorkostnader	-777
Bank- og kortgebyr	-2 480
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-11 039

NOTE: 8**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	29
Renter av sparekonto i OBOS-banken	155
SUM FINANSINNTEKTER	184

NOTE: 9**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-11 646
SUM FINANSKOSTNADER	-11 646

NOTE: 10**VARIGE DRIFTSMIDLER****Garasjeanlegg**

Kostpris	328 865
Kostpris	167 460
	496 325
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	496 325

Bygningene er ikke avskrevet.

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen

Tomten er festet. Leies av s.3151 Høybo brl.

NOTE: 11**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****Handelsbanken**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 3,90 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2014	-400 000
Nedbetalt tidligere	112 433
Nedbetalt i år	24 472
	-263 095

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-263 095**

NOTE: 12**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Garasjeinnskudd	-227 800
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-227 800



NOTE: 13

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	263 095
TOTALT	263 095

Pantet er sikret i gnr/bnr 1011/164+165 med Høybo brl. som hjemmelshaver kr.400 000,-



**6. VALG AV TILLITSVALGTE
VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**

A. Som styreleder for 2 år foreslås:

Morten Bechmann Anders Rørholts vei 20

B. Som styremedlem for 2 år foreslås:

Marton Vagle Anders Rørholts vei 18

Styremedlem som ikke er på valg:

Odd Tore Bakke Anders Rørholts vei 20

C. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

1. Kari Lysvik Anders Rørholts vei 18

2. Else Marie Todnem Anders Rørholts vei 20

D. Som valgkomité for 1 år foreslås:

Else Marie Todnem Anders Rørholts vei 20

[Navn] Anders Rørholts vei

Dato: 01.06.2021

I valgkomiteen for Solvanglia Garasjeanlegg SA

John Nelvik /s/

Else Marie Todnem /s/



Annen informasjon om selskapet

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Selskapets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING med polisenummer 561583. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal.

Oppstår det skade, skal eier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om selskapets forsikring brukes, kan eier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor eiers ansvar.

Den enkelte eier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at selskapet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg. Har selskapet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Større vedlikehold og rehabilitering

2014 - Garasjeporter Alle 22 garasjeporter (på gamle garasjer) er skiftet til leddporter med portåpner i 2014.



3267 Solvanglia Garasjeanlegg SA

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Husnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom De benytter Dem av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)