



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 551 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Oksevollveien 24
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Valand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	10 954	70 234
Sum kostnader		10 954	70 234
Driftsresultat		-10 954	-70 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 351	16 022
Sum finansinntekter		2 351	16 022
Annen rentekostnad		104 200	92 738
Sum finanskostnader		104 200	92 738
Netto finans		-101 849	-76 716
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 803	-146 950
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 803	-146 950
Årsresultat		-112 803	-146 950
Totalresultat		-112 803	-146 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-112 803	-146 950
Sum overføringer og disponeringer		-112 803	-146 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	5, 6	3 482 324	3 482 324
Sum varige driftsmidler		3 482 324	3 482 324
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		9 990	9 990
Sum finansielle anleggsmidler		9 990	9 990
Sum anleggsmidler		3 492 314	3 492 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 340 892	320 882
Sum fordringer		1 340 892	320 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		450 353	1 593 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 353	1 593 155
Sum omløpsmidler		1 791 245	1 914 037
SUM EIENDELER		5 283 559	5 406 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-266 441	-153 639
Sum opptjent egenkapital		-266 441	-153 639
Sum egenkapital	3	-166 441	-53 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 450 000	3 450 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 450 000	5 450 000
Sum langsiktig gjeld		5 450 000	5 450 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			9 990
Sum kortsiktig gjeld			9 990
Sum gjeld		5 450 000	5 459 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 283 559	5 406 351



Årsregnskap

2014

for

Mjåvann Utvikling AS



Mjåvann Utvikling AS

ÅRSBERETNING 2014

Selskapets virksomhet og hvor den drives

Virksomhetsområdet til selskapet er investeringer i eiendom, tomter og aksjer. Selskapet er lokalisert i Mandal kommune.

Forutsetningen om fortsatt drift

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Selskapet eier en næringstomt som det skal bygges et næringsbygg. Dette skal leies ut. Styret er av den oppfatning at det er merverdier i tomten som selskapet eier. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Likestilling / Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i år. Styret består av 1 mann. Selskapet har som mål å være en bedrift der det råder likestilling mellom kvinner og menn.

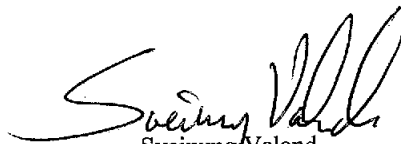
Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

Årsregnskapet mv

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter. Selskapet har ingen aktiviteter innen forskning og utvikling

Mandal 03. mars 2015


Sveinung Valand
Styrets leder



Mjåvann Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2014	2013
Andre driftskostnader	2	10 954	70 234
Sum driftskostnader		10 954	70 234
Driftsresultat		-10 954	-70 234
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		2 351	16 022
Rentekostnader		104 200	92 738
Resultat av finansposter		-101 849	-76 716
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 803	-146 950
Skattekostnad	4	0	0
Årets resultat		-112 803	-146 950
Overføringer			
Overført til udekket tap		112 803	146 950
Sum overføringer		-112 803	-146 950



Mjåvann Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2014	2013
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	5, 6	3 482 324	3 482 324
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		9 990	9 990
Sum anleggsmidler		<u>3 492 314</u>	<u>3 492 314</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 340 892	320 882
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter		450 353	1 593 155
Sum omløpsmidler		<u>1 791 245</u>	<u>1 914 037</u>
SUM EIENDELER		<u>5 283 559</u>	<u>5 406 351</u>

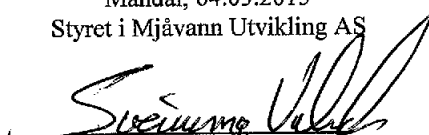
**Mjåvann Utvikling AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2014	2013
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	1	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-266 441</u>	<u>-153 639</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-266 441</u>	<u>-153 639</u>
Sum egenkapital	3	<u>-166 441</u>	<u>-53 639</u>
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Øvrig langsiktig gjeld		<u>3 450 000</u>	<u>3 450 000</u>
Sum langsiktig gjeld	6	<u>5 450 000</u>	<u>5 450 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>9 990</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>9 990</u>
Sum gjeld		<u>5 450 000</u>	<u>5 459 990</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5 283 559</u>	<u>5 406 351</u>

Mandal, 04.03.2015

Styret i Mjåvann Utvikling AS



Sveinung Jaland
Styreleder



Mjåvann Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2014

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	i 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Heglen AS	50	50,0 %
Belisi AS	50	50,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %



Mjåvann Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2014

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i år.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2014 kostnadsført 9 375,- i honorar til revisor.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	-153 639	-53 639
Årets resultat		-112 803	-112 803
Egenkapital pr 31.12	100 000	-266 441	-166 441

Note 4 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2014	2013
Resultat før skattekostnad	-112 803	-146 950
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	112 803	146 950
Årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt, 27%	-	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
For mye/-lite avsatt betalbar skatt tidl.	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2014	2013	Endring
Fremførbart underskudd	-277 123	-164 321	-112 802
Netto midlertidige forskjeller	-277 123	-164 321	-112 802
Utsatt skatt, 27%	-74 823	-44 367	-30 457

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

Note 5 : Anleggsmidler

Selskapet har anskaffet en tomt i 2011 og er bokført til kostpris 3.482.324,-

Tomten avskrives ikke.

Note 6 : Fordring og gjeld.

Selskapets langsiktige gjeld fordeler seg som følger:

Kreditinstitusjon	2 000 000	
Belisi AS (aksjonær)	1 700 000	
Heglen AS (aksjonær)	1 750 000	
Sum	5 450 000	
		2014
Gjeld og garantier som er sikret ved pant utgjør kr:		2 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr:		3 482 324



Tlf: 38 27 13 70
Fax: 38 27 13 71
www.bdo.no
Org.nr. 993 606 650 MVA

BDO
Hollendergata 3
4514 Mandal

Til generalforsamlingen i
Mjåvann Utvikling AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Mjåvann Utvikling AS som viser et underskudd på kr 112 803. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Mjåvann Utvikling AS per 31. desember 2014 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Uttalelse om øvrige forhold

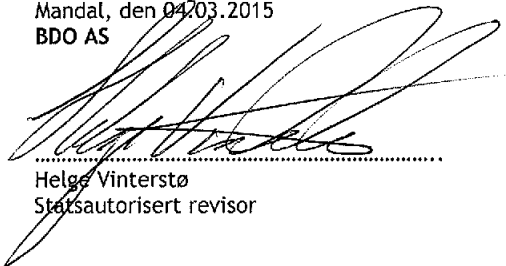
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Mandal, den 04.03.2015
BDO AS



Helge Vinterstø
Statsautorisert revisor