



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 327 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGGREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stømnervegen 13
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Stoltenberg Berggren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	4 608 313	4 093 731
Annen driftsinntekt		123 012	
Sum inntekter		4 731 325	4 093 731
Kostnader			
Lønnskostnad	4	190 560	30 714
Avskrivning på driftsmidler	2	746 400	782 383
Annen driftskostnad	4	1 007 648	1 185 203
Sum kostnader		1 944 607	1 998 300
Driftsresultat		2 786 718	2 095 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 661	15 970
Andre finansinntekter	8	405 160	171 289
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9		2 118 468
Sum finansinntekter		420 821	2 305 727
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9	830 185	
Annen rentekostnad		202 394	233 313
Annen finanskostnad	8	859	1 980 559
Sum finanskostnader		1 033 438	2 213 872
Netto finans		-612 616	91 855
Ordinært resultat før skattekostnad		2 174 102	2 187 286
Skattekostnad på ordinært resultat	6	574 313	400 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 599 789	1 787 002
Årsresultat		1 599 789	1 787 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 599 789	1 787 002
Totalresultat		1 599 789	1 787 002



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		1 199 789	987 002
Sum overføringer og disponeringer		1 599 789	1 787 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	38 944 061	34 294 126
Maskiner og anlegg	2	236 000	201 200
Sum varige driftsmidler		39 180 061	34 495 326
Investeringer i aksjer og andeler	1, 7		
Sum anleggsmidler		39 180 061	34 495 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	373 258	98 204
Andre kortsiktige fordringer		472 350	395 959
Sum fordringer		845 608	494 163
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1, 9	2 517 518	2 889 973
Sum investeringer		2 517 518	2 889 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	881 893	442 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		881 893	442 366
Sum omløpsmidler		4 245 019	3 826 502
SUM EIENDELER		43 425 080	38 321 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3 817 aksjer a 1 000	3, 7	3 817 000	3 817 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 124 000	2 124 000
Sum innskutt egenkapital		5 941 000	5 941 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	25 240 877	24 041 088
Sum opptjent egenkapital		25 240 877	24 041 088
Sum egenkapital		31 181 877	29 982 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 085 393	912 888
Sum avsetninger for forpliktelser		1 085 393	912 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 245 000	6 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 145 000	6 300 000
Sum langsiktig gjeld		11 230 393	7 212 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 890	78 757
Betalbar skatt	6	401 808	224 436
Skyldig offentlige avgifter		145 080	12 384
Utbytte		400 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		42 033	11 275
Sum kortsiktig gjeld		1 012 811	1 126 852
Sum gjeld		12 243 204	8 339 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 425 080	38 321 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 427388

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 327 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGGREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stømnervegen 13
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Stoltenberg Berggren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 999 327 478
BERGGREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	4 608 313	4 093 731
Annen driftsinntekt		123 012	
Sum inntekter		4 731 325	4 093 731
Kostnader			
Lønnskostnad	4	190 560	30 714
Avskrivning på driftsmidler	2	746 400	782 383
Annen driftskostnad	4	1 007 648	1 185 203
Sum kostnader		1 944 607	1 998 300
Driftsresultat		2 786 718	2 095 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 661	15 970
Andre finansinntekter	8	405 160	171 289
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9		2 118 468
Sum finansinntekter		420 821	2 305 727
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9	830 185	
Annen rentekostnad		202 394	233 313
Annen finanskostnad	8	859	1 980 559
Sum finanskostnader		1 033 438	2 213 872
Netto finans		-612 616	91 855
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		2 174 102	2 187 286
Skattekostnad på ordinært resultat	6	574 313	400 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 599 789	1 787 002
Årsresultat		1 599 789	1 787 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 599 789	1 787 002
Totalresultat		1 599 789	1 787 002
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		1 199 789	987 002



Sum overføringer og
disponeringer

1 599 789

1 787 002



Organisasjonsnr: 999 327 478
BERGGREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 38 944 061 34 294 126

Maskiner og anlegg 2 236 000 201 200

Sum varige driftsmidler 39 180 061 34 495 326

Investeringer i aksjer og
andeler 1, 7

Sum anleggsmidler 39 180 061 34 495 326

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 373 258 98 204

Andre kortsiktige
fordringer 472 350 395 959

Sum fordringer 845 608 494 163

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 1, 9 2 517 518 2 889 973

Sum investeringer 2 517 518 2 889 973

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 10 881 893 442 366

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 881 893 442 366**

Sum omløpsmidler 4 245 019 3 826 502

SUM EIENDELER 43 425 080 38 321 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 817 aksjer
a 1 000 3, 7 3 817 000 3 817 000

Annen innskutt egenkapital 7 2 124 000 2 124 000

Sum innskutt egenkapital 5 941 000 5 941 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	25 240 877	24 041 088
Sum opptjent egenkapital		25 240 877	24 041 088
Sum egenkapital		31 181 877	29 982 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 085 393	912 888
Sum avsetninger for forpliktelses		1 085 393	912 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 245 000	6 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 145 000	6 300 000
Sum langsiktig gjeld		11 230 393	7 212 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 890	78 757
Betalbar skatt	6	401 808	224 436
Skyldig offentlige avgifter		145 080	12 384
Utbytte		400 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		42 033	11 275
Sum kortsiktig gjeld		1 012 811	1 126 852
Sum gjeld		12 243 204	8 339 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 425 080	38 321 828



Organisasjonsnr: 999 327 478
BERGGREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3817.00	1000.00	3817000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
E Berggren Invest AS	954.00	24.99%	Ordinære aksjer
Tore Berggren	954.00	24.99%	Ordinære aksjer
Per Berggren	924.00	24.21%	Ordinære aksjer
Tone Berggren	825.00	21.61%	Ordinære aksjer
Christoffer Opheim Berggren	130.00	3.41%	Ordinære aksjer
Eli Østvold Berggren	10.00	0.26%	Ordinære aksjer
Ida Østvold Berggren	10.00	0.26%	Ordinære aksjer
Jan Østvold Berggren	10.00	0.26%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3817.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap			
Berggren Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	4 608 313	4 093 731
Annen driftsinntekt		123 012	0
		<u>4 731 325</u>	<u>4 093 731</u>
Lønnskostnad	4	190 560	30 714
Avskrivning på driftsmidler	2	746 400	782 383
Annen driftskostnad	4	1 007 648	1 185 203
		<u>1 944 607</u>	<u>1 998 300</u>
Driftsresultat		<u>2 786 718</u>	<u>2 095 431</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 661	15 970
Andre finansinntekter	8	405 160	171 289
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	0	2 118 468
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9	-830 185	0
Rentekostnader		-202 394	-233 313
Annen finanskostnad	8	-859	-1 980 559
		<u>-612 616</u>	<u>91 855</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 174 102</u>	<u>2 187 286</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	574 313	400 284
Ordinært resultat		<u>1 599 789</u>	<u>1 787 002</u>
ÅRSRESULTAT		<u>1 599 789</u>	<u>1 787 002</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		1 199 789	987 002
		<u>1 599 789</u>	<u>1 787 002</u>

Berggren Eiendom AS

Side 1

E.B. C.B. P.B. T.B.



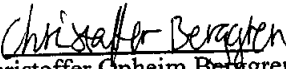
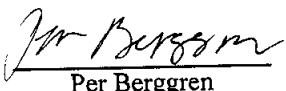

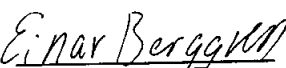
Balanse			
Berggren Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	38 944 061	34 294 126
Maskiner og anlegg	2	236 000	201 200
		<u>39 180 061</u>	<u>34 495 326</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 180 061</u>	<u>34 495 326</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer	1	373 258	98 204
Andre kortsiktige fordringer		472 350	395 959
		<u>845 608</u>	<u>494 163</u>
<u>Investeringer</u>			
Markedsbaserte aksjer	1, 9	2 517 518	2 889 973
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>	10	881 893	442 366
Sum omløpsmidler		<u>4 245 019</u>	<u>3 826 502</u>
SUM EIENDELER		<u>43 425 080</u>	<u>38 321 828</u>

Side 2

Berggren Eiendom AS

EB CB RB



Balanse			
Berggren Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 3 817 aksjer a 1 000	3, 7	3 817 000	3 817 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 124 000	2 124 000
		<u>5 941 000</u>	<u>5 941 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	7	25 240 877	24 041 088
Sum egenkapital		<u>31 181 877</u>	<u>29 982 088</u>
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	6	1 085 393	912 888
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 245 000	6 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 900 000	0
		<u>10 145 000</u>	<u>6 300 000</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		23 890	78 757
Betalbar skatt	6	401 808	224 436
Skyldig offentlige avgifter		145 080	12 384
Utbytte		400 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		42 033	11 275
		<u>1 012 811</u>	<u>1 126 852</u>
Sum gjeld		<u>12 243 204</u>	<u>8 339 740</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>43 425 080</u>	<u>38 321 828</u>
Kongsvinger, 12.05.2021			
Styret i Berggren Eiendom AS			
 Christoffer Opheim Berggren styreleder	 Per Berggren styremedlem	 Tore Berggren styremedlem	
 Einar Stoltenberg Berggren styremedlem/daglig leder			
Berggren Eiendom AS			Side 3



Noter til årsregnskapet 2020

Berggren Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av leieinntekter som inntektsføres i leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til markedsverdi pr 31.12.

Note 2 - Varige driftsmidler

	<u>Tomter</u>	<u>Bygninger</u>	<u>Maskiner og anlegg</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01.	3 607 226	32 990 871	1 018 428	37 616 525
Tilgang i året		5 057 087	105 298	5 162 385
Avgang i året til anskaffelseskost	-	-		-
Samlet avskrivninger pr. 31.12	-	2 711 123	887 726	3 598 849
Balanseført verdi 31.12.	<u>3 607 226</u>	<u>35 336 835</u>	<u>236 000</u>	<u>39 180 061</u>
Årets avskrivninger	<u>-</u>	<u>675 902</u>	<u>70 498</u>	<u>746 400</u>
Avskrivningstid / %	<u>ingen</u>	<u>50 år / 2 %</u>	<u>5 år / 20 %</u>	

E.B CB PB AB



Noter til årsregnskapet 2020

Berggren Eiendom AS

Note 3 - Aksjekapital og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital utgjør kr 3 817 000,- og består av 3 817 ordinære aksjer hver pålydende kr 1 000,-. Alle aksjene gir samme rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

Tone Berggren	825 aksjer	
Per Berggren	924 aksjer	styremedlem
Tore Berggren	954 aksjer	styremedlem
E Berggren Invest AS	954 aksjer	daglig leder/styremedlem
Christoffer Berggren	130 aksjer	styreleder
Ida Østvold Berggren	10 aksjer	
Eli Østvold Berggren	10 aksjer	
Jan Østvold Berggren	10 aksjer	

Note 4 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2020	2019
Lønninger	101 851	28 043
Folketrygdavgift	16 709	2 671
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	72 000	0
	<u>190 560</u>	<u>30 714</u>

Selskapet har hatt 1 deltidsansatt i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.
Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor er utbetalt med kr 72 284,- hvorav honorar for revisjon utgjorde kr 53 488,- og honorar til revisor for andre tjenester utgjør kr 18 796,- eks. mva.

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Gjeld og garantier som er sikret ved pant.

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner 7 245 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygninger og tomter 34 165 726

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 700 000

EB CB PB TB



Noter til årsregnskapet 2020

Berggren Eiendom AS

Note 6 - Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	2 174 102
Endring midlertidige forskjeller	-784 117
Permanente forskjeller	436 414
Grunnlag betalbar skatt	<u>1 826 399</u>
Betalbar skatt - 22 %	<u>401 808</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	401 808
Endring utsatt skatt	172 506
	<u>574 314</u>

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	4 149 489	4 933 606	784 117
Sum midlertidige forskjeller	<u>4 149 489</u>	<u>4 933 606</u>	<u>784 117</u>
Utsatt skatt	<u>912 888</u>	<u>1 085 393</u>	<u>172 506</u>

EBCB PB TB



Noter til årsregnskapet 2020

Berggren Eiendom AS

Note 7 - Spesifikasjon av selskapets egenkapital

	<u>Aksje-</u> <u>kapital</u>	<u>Annen innskutt</u> <u>egenkapital</u>	<u>Annen</u> <u>egenkapital</u>	<u>Sum</u> <u>egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01.	3 817 000	2 124 000	24 041 088	29 982 088
Årets avsatte utbytte			-400 000	-400 000
Årets resultat	-	-	1 599 789	1 599 789
Egenkapital pr. 31.12.	<u>3 817 000</u>	<u>2 124 000</u>	<u>25 240 877</u>	<u>31 181 876</u>

Note 8 - Poster som er slått sammen i regnskapet

Andre finansinntekter består av:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gevinst ved salg av børsnoterte aksjer	327 450	0
Annen finansinntekt		4 753
Aksjeutbytte	77 710	166 536
	<u>405 160</u>	<u>171 289</u>

Andre finanskostnader består av:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Tap ved salg av aksjer		1 980 564
Annen finanskostnad	859	-5
	<u>859</u>	<u>1 980 559</u>

Note 9 - Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Selskapet har investert i følgende markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

<u>Kategori</u>	<u>Anskaffelses-</u> <u>kost</u>	<u>Virkelig verdi</u> <u>31.12.</u>	<u>Resultatført</u> <u>verdiendring</u>
Børsnoterte aksjer	3 757 136	2 517 518	-830 185

Note 10 - Bankinnskudd

	<u>2020</u>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	7 450

E.B. C.B. P.B. Tj



Til Generalforsamlingen i
Berggren Eiendom AS



Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Berggren Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 599 789,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med de tilsvarende. Etter vår oppfatning er Innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og tilfredsstillende til å gi grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leder har ansvar for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder å sikre at årsregnskapet er i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk. For å sikre dette har styret og daglig leder gjennomført kontroll som den finner nødvendig for å kunne tilfredssette seg med årsregnskapet. Vi har gjennomført kontroll som følger av myndighetenes og våre egne plikter.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet er det viktig å sikre at årsregnskapet gir grunnlag for fortsatt drift og opplysning om forhold som kan påvirke selskapets økonomiske stilling. Dette skal legges til grunn for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter.

HVERVEN REVISJON
Etatsautoriserte revisor

FORENING

Kartverksgata 5 | 3511 Hønefoss | T: 91 20 20 20 | E: revisjon@hverven.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Opplysning om øvrige lovmessige krav

Opplysning om registrering og dokumentasjon

Utvalgt av vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet gjennomført i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 for attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god revisjonsskikk i Norge.

Hønefoss, 12. mai 2021
Hverven Revisjon AS

Rostan Magamadov
Sjef revisor

