



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 217 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEXUS GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Skogstøstraen 37
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Messmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10, 12, 15	159 458 683	108 639 865
Sum inntekter		159 458 683	108 639 865
Kostnader			
Varekostnad	12	91 652 187	68 938 126
Lønnskostnad	2	7 900 030	5 426 182
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 14	15 096 611	9 061 897
Annen driftskostnad	2	5 065 937	4 294 180
Sum kostnader		119 714 765	87 720 386
Driftsresultat		39 743 918	20 919 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	11	107 522	94 368
Annen finansinntekt	5, 11		9 537 918
Sum finansinntekter		107 522	9 632 286
Annen rentekostnad	11	10 372 939	6 937 647
Annen finanskostnad	11		7 590
Sum finanskostnader		10 372 939	6 945 237
Netto finans		-10 265 417	2 687 049
Ordinært resultat før skattekostnad		29 478 501	23 606 529
Skattekostnad på ordinært resultat	9	6 738 347	3 311 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 740 154	20 294 774
Årsresultat		22 740 154	20 294 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 740 154	20 294 774
Totalresultat		22 740 154	20 294 774



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7		20 000 000
Konsernbidrag	7	1 130 822	385 320
Overføringer til/fra annen egenkapital	7, 7	21 609 332	-90 547
Sum overføringer og disponeringer		22 740 154	20 294 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8, 12, 14, 15	229 021 603	118 609 638
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6, 8	1 372 259	1 526 890
Sum varige driftsmidler		230 393 862	120 136 528
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	21 276 881	12 904 671
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 734 065	
Sum finansielle anleggsmidler		24 010 946	12 904 671
Sum anleggsmidler		254 404 807	133 041 199
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	141 504	141 504
Sum varer		141 504	141 504
Fordringer			
Kundefordringer	8, 13, 16	15 613 110	9 503 339
Andre fordringer		8 160 044	3 541 837
Sum fordringer		23 773 154	13 045 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	19 838 822	7 533 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 838 822	7 533 795
Sum omløpsmidler		43 753 480	20 720 475
SUM EIENDELER		298 158 287	153 761 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 7	5 250 000	5 250 000
Sum innskutt egenkapital		5 250 000	5 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	36 331 143	14 721 811
Sum opptjent egenkapital		36 331 143	14 721 811
Sum egenkapital		41 581 143	19 971 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 247 267	1 961 396
Sum avsetninger for forpliktelser		1 247 267	1 961 396
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	120 020 000	30 820 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 14	57 412 286	60 340 517
Sum annen langsiktig gjeld		177 432 286	91 160 517
Sum langsiktig gjeld		178 679 553	93 121 913
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 556	
Leverandørgjeld	13	27 331 988	6 736 894
Betalbar skatt	9	7 114 698	3 651 968
Skyldige offentlige avgifter		1 952 637	935 590
Utbytte			20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	13	41 477 713	9 343 497
Sum kortsiktig gjeld		77 897 592	40 667 949
Sum gjeld		256 577 144	133 789 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 158 287	153 761 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Stavanger, 28. juni 2019
KPMG AS

Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2018

Wexus Gruppen AS (org. nr. 914 217 679)



Wexus Gruppen AS

ÅRSBERETNING 2018

Virksomhetens art og hvor den drives

Wexus gruppen AS er en handelsbedrift beliggende i Stavanger. Wexus gruppen AS har også datterselskap i Estland og i Sverige.

Virksomhetens forretningsidé og strategi er å være ledende innen sal og utleie av modulbygg og annen tilknyttet aktivitet.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet har en bred markeds eksponering med kunder innen forskjellige segment som gir en dempet risiko for fall i aktivitets nivå innen enkelte bransjer.

Finansiell risiko

Selskapet er i sterk vekst og har fortsatt høy vekst ambisjoner. Som en følge av dette investerer selskapet vesentlig beløp i egne driftsmidler. Gjeldsgraden er økt i 2018, og forventes å ytterligere øke i 2019.

Ekspansjon og utviklingsaktiviteter

Selskapet etablerte Wexus AB i Sverige med kontor i Stockholm og 2 ansatte. Strategien rundt etablering av dette datterselskapet er å øke selskapets tilstedeværelse i Norden og sikre kontrakter i Sverige. Selskapet planlegger også utvidelse av produksjonskapasiteten i Estland, for å møte den økte etterspørselen i markedet, ved å bygge en ny fabrikk i Tallinn med dobbel kapasitet sammenlignet med dagens kapasitet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2018 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 0 dager i 2018, noe som utgjorde 0% av total arbeidstid. Styret anser dette som meget tilfredsstillende.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Likestilling



Selskapet har pr. utgangen av året 7 ansatte, av disse er 0 kvinner (0%). Selskapet arbeider aktivt for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt or å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Stavanger 28.06.2019

Tor Erling Gunnerød

Styrets leder

Egil Messmer

Daglig Leder/Styremedlem

Henning Omregn Krohnstad

Styremedlem



Wexus Gruppen AS

Organisasjonsnr.: 914 217 679

RESULTATREGNSKAP	Note	2018	2017
Salgsinntekt	10, 12, 15	159 458 683	108 639 865
SUM DRIFTSINTEKTER		<u>159 458 683</u>	<u>108 639 865</u>
Varekostnad	12	91 652 187	68 938 126
Lønnskostnad	2	7 900 030	5 426 182
Ordinære avskrivninger	6, 14	15 096 611	9 061 897
Annen driftskostnad	2	5 065 937	4 294 180
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>119 714 765</u>	<u>87 720 386</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>39 743 918</u>	<u>20 919 480</u>
Renteinntekt	11	107 522	94 368
Annen finansinntekt	5, 11	0	9 537 918
Rentekostnad	11	10 372 939	6 937 647
Annen finanskostnad	11	0	7 590
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-10 265 417</u>	<u>2 687 049</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>29 478 501</u>	<u>23 606 529</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	6 738 347	3 311 755
ORDINÆRT RESULTAT		<u>22 740 154</u>	<u>20 294 774</u>
ÅRSRESULTAT		<u>22 740 154</u>	<u>20 294 774</u>
Overføringer:			
til utbytte	7	0	20 000 000
til konsernbidrag	7	1 130 822	385 320
til annen egenkapital	7	21 609 332	0
fra annen egenkapital	7	0	90 547
SUM OVERFØRINGER		<u>22 740 154</u>	<u>20 294 774</u>

**Wexus Gruppen AS**

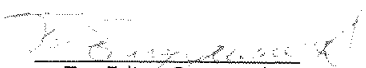
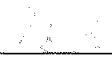

Organisasjonsnr.: 914 217 679

BALANSE PR. 31.12	Note	2018	2017
EIENDELER			
Modulbygg	6, 8, 12, 14, 15	229 021 603	118 609 638
Driftsløsøre og lignende	6, 8	1 372 259	1 526 890
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>230 393 862</u>	<u>120 136 528</u>
Investering i datterselskap	5	21 276 881	12 904 671
Investering i tilknyttet selskap	5	2 734 065	0
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>24 010 946</u>	<u>12 904 671</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>254 404 807</u>	<u>133 041 199</u>
Varebeholdning	8	141 504	141 504
SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING		<u>141 504</u>	<u>141 504</u>
Kundefordringer	8, 13, 16	15 613 110	9 503 339
Andre kortsiktige fordringer		8 160 044	3 541 837
SUM FORDRINGER		<u>23 773 154</u>	<u>13 045 176</u>
Bankinnskudd og kontanter	3	19 838 822	7 533 795
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>19 838 822</u>	<u>7 533 795</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>43 753 480</u>	<u>20 720 475</u>
SUM EIENDELER		<u>298 158 287</u>	<u>153 761 673</u>

**Wexus Gruppen AS**

Organisasjonsnr.: 914 217 679

BALANSE PR. 31.12	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4, 7	5 250 000	5 250 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>5 250 000</u>	<u>5 250 000</u>
Annen egenkapital	7	36 331 143	14 721 811
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>36 331 143</u>	<u>14 721 811</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>41 581 143</u>	<u>19 971 811</u>
Utsatt skatt	9	1 247 267	1 961 396
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>1 247 267</u>	<u>1 961 396</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	120 020 000	30 820 000
Leasinggjeld	8, 14	57 412 286	60 340 517
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>177 432 286</u>	<u>91 160 517</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 556	0
Leverandørgjeld	13	27 331 988	6 736 894
Betalbar skatt	9	7 114 698	3 651 968
Skyldig offentlige avgifter		1 952 637	935 590
Utbytte		0	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	13	41 477 713	9 343 497
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>77 897 592</u>	<u>40 667 949</u>
SUM GJELD		<u>256 577 144</u>	<u>133 789 862</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>298 158 287</u>	<u>153 761 673</u>

Stavanger, 21.06.2019
Styret i Wexus Gruppen AS
Tor Erling Gunnerød
Styreleder
Henning Harham Krohnstad
Styremedlem
Egil Messmer
Styremedlem/Daglig leder



Wexus Gruppen AS

Organisasjonsnr.: 914 217 679

KONTANTSTRØMOPPSTILLING - DEN INDIREKTE MODELL

	2018	2017
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	29 478 501	23 606 529
Periodens betalte skatt	-3 651 968	-1 713 313
Avskrivninger	15 096 611	6 450 225
Endring i varelager	0	-141 504
Endring i kundefordringer	-6 109 771	-4 499 443
Endring i leverandørgjeld	20 595 094	4 277 771
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	0	-4 212 350
Endring i andre tidsavgrensningsposter	31 681 686	352 101
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	87 090 153	24 120 016
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-129 971 176	-21 877 873
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	6 540 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-11 106 275	-21 060 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-141 077 451	-36 397 873
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	89 200 000	30 820 000
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	20 556	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-2 928 231	-30 579 050
Tilbakebetalinger av egenkapital	0	8 155 329
Utbetalinger av utbytte	-20 000 000	-2 800 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	66 292 325	5 596 279
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	12 305 027	-6 681 578
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01	7 533 795	14 215 373
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12	19 838 822	7 533 795



Wexus Gruppen AS

Org. nr.: 914 217 679

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leasingavtaler

Leasingavtaler som er finansiering av driftsmidler er behandlet som finansiell leasing i de tilfellene hvor den vesentligste delen av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker. I disse tilfellene aktiveres den enkelte leieavtale som driftsmiddel med leasinggjeld som motpost. Renteelementet av leasingkostnaden inkluderes i finanskostnader, og kapitalelementet er behandlet som avdrag på gjeld. De bokførte leasingsforpliktelsene tilsvarer gjenstående del av hovedstolen.

Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle og kostnadsføres løpende i samsvar med betalling.



Wexus Gruppen AS

Org. nr.: 914 217 679

Noter til regnskapet for 2018

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjoner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Wexus Gruppen AS

Org. nr.: 914 217 679

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	6 449 550	4 449 386
Arbeidsgiveravgift	947 295	693 056
Pensjonskostnader	474 580	281 257
Andre ytelser	28 605	2 483
Sum	7 900 030	5 426 182

Gjennomsnittlig antall årsverk: 9 6

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	1 260 706	0
Annen godtgjørelse	46 312	125 000

Selskapet er pålagt obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til denne lov.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 108 540.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 20 000. Alle beløp er eks. mva.

Note 3 Bundne midler

Bundne bankinnskudd	2018	2017
Skattetrekksmidler	319 682	224 093

Trekkrettigheter	2018	2017
Ubenyttet kassekreditt	15 000 000	15 000 000

Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Wexus Gruppen AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	2 500	2 100	5 250 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

Aksjonæren pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Wexus Group AS	2 500	100 %
Totalt antall aksjer	2 500	100 %

Daglig leder og styremedlem, Egil Messmer, eier 18,65 % av Wexus Holding AS som igjen eier 100 % av Wexus Group AS.



Wexus Gruppen AS

Org. nr.: 914 217 679

Noter til regnskapet for 2018

Note 5 Datterselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ Egenkap. stemm e-andel	31.12.18 (100 %)	Resultat 2018 (100 %)	Balanseført verdi
Module Tech OÜ	Estland, Tallinn	100 %	39 081 564	22 859 597	12 904 671
Wexus AB	Danderyd, Sverige	100 %	14 463 559	1 885 577	8 372 210
ERM Eiendom AS*	Stavanger, Norge	30 %	0	0	2 734 065
Balanseført verdi 31.12.					24 010 946

*Årsregnskap for tilknyttet selskap var ikke ferdigstilt per dato for avleggelse av regnskap i Wexus Gruppen AS, og regnskapstall er således ikke inkludert.

Selskapet solgte i 2017 det tidligere datterselskapet Brattvaag Accomodation AS og det tidligere tilknyttede selskapet Spor AS med en samlet gevinst på NOK 4 212 350.

Selskapet har i 2017 kjøpt Module Tech OÜ som produserer modulbygg til bruk i selskapets egen virksomhet.

Selskapet har i regnskapsperioden kjøpt Wexus AB og ERM Eiendom AS for bruk i egen virksomhet.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Selskapet konsolideres i konsernregnskapet til Wexus Holding AS, som eier 100 % av morselskapet, Wexus Group AS. Forretningsadressen til Wexus Holding AS er Skogstøstraen 37, 4029 Stavanger hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Note 6 Driftsmidler

	Modulbygg	Driftsløsøre	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	127 108 481	2 258 700	129 367 181
Tilgang	129 367 944	603 232	129 971 176
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	256 476 425	2 861 932	259 338 357
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-27 454 822	-1 489 673	-28 944 495
Balanseført verdi pr 31.12.	229 021 603	1 372 259	230 393 862
Årets avskrivninger	14 338 747	757 863	15 096 611
Avskrivningsplan	12 år	5 år	

Selskapet har i regnskapsperioden endret avskrivningsplanen for Modulbygg fra 8 til 12 år.

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Maskiner	0	0
Bygninger	3 år	500 000



Wexus Gruppen AS

Org. nr.: 914 217 679

Noter til regnskapet for 2018

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 250 000	14 721 811	19 971 811
Årsresultat	0	22 740 154	22 740 154
Avgitt konsernbidrag	0	-1 130 822	-1 130 822
Egenkapital 31.12.	5 250 000	36 331 143	41 581 143

Note 8 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	-120 020 000	-30 820 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-120 020 000	-30 820 000
Leasinggjeld	-57 412 286	-60 340 517
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Bygninger	201 956 695	115 899 638
Driftsløsøre	1 372 259	1 526 890
Kundefordringer	15 613 110	9 503 339
Varelager	141 504	141 504

**Wexus Gruppen AS**

Org. nr.: 914 217 679

Noter til regnskapet for 2018**Note 9 Skatt**

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 452 476	3 773 648
Endring i utsatt skatt	-714 129	-461 893
Skattekostnad ordinært resultat	6 738 347	3 311 755
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	29 478 501	23 606 529
Permanente forskjeller	65 157	-9 452 222
Endring i midlertidige forskjeller	2 858 413	1 569 229
Avgitt konsernbidrag	-1 468 600	-507 000
Skattepliktig inntekt	30 933 470	15 216 535
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 452 476	3 773 648
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-337 778	-121 680
Sum betalbar skatt i balansen	7 114 698	3 651 968

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	1 185 114	3 311 809	2 126 695
Balanseførte leieavtaler	311 483	0	-311 483
Gevinst – og tapskonto	4 172 799	5 215 999	1 043 200
Sum	5 669 396	8 527 809	2 858 413
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	1 247 267	1 961 396	714 129
Effekt av endring av skattesats	-56 694	-85 278	

Note 10 Salgsinntekter

	2018	2017
Pr. Virksomhetsområde		
Salg og utleie av modulbygg	-159 458 683	-108 639 865
Sum	-159 458 683	-108 639 865
Geografisk fordeling		
Norge	-159 458 683	-108 639 865
Sum	-159 458 683	-108 639 865



Wexus Gruppen AS

Org. nr.: 914 217 679

Noter til regnskapet for 2018

Note 11 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Renteinntekt	2018	2017
Renteinntekter bank	48 965	94 208
Andre renteinntekter	58 557	160
Sum renteinntekter	107 522	94 368

Annen finansinntekt	2018	2017
Utbytte datterselskap	0	5 325 568
Gevinst salg av datter-/tilknyttede selskap	0	4 212 350
Sum annen finansinntekt	0	9 537 918

Rentekostnad	2018	2017
Rentekostnader bank	3 204 850	1 149 554
Rentekostnader leasing	7 007 359	5 671 489
Andre rentekostnader	160 730	116 603
Sum rentekostnader	10 372 939	6 937 647

Annen finanskostnad	2018	2017
Annen finanskostnad	0	7 590
Sum annen finanskostnad	0	7 590



Wexus Gruppen AS

Org. nr.: 914 217 679

Noter til regnskapet for 2018

Note 12 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2 og mellomværende med konsernselskap er omtalt i note 13.

a) Salg av varer og tjenester

Salg av varer:	2018	2017
- Datterselskap	2 457 183	703 075
Salg av tjenester:		
- Morselskap	0	0

b) Kjøp av varer og tjenester

Kjøp av varer/driftsmiddel:	2018	2017
- Datterselskap, vare	24 810 561	33 839 854
- Datterselskap, driftsmiddel	63 761 482	13 781 551

Note 13 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	958 444	161 631	0	0
Sum	958 444	161 631	0	0

	Øvrig gjeld		Leverandørgjeld	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	-1 468 600	-507 000	22 822 200	2 684 667
Sum	-1 468 600	-507 000	22 822 200	2 684 667



Wexus Gruppen AS

Org. nr.: 914 217 679

Noter til regnskapet for 2018

Note 14 Aktiverte finansielle leieavtaler

	2018	2017
Modulbygg	63 606 137	62 952 189
Sum	63 606 137	62 952 189

Akkumulerte avskrivninger	-5 882 369	-2 611 672
Netto balanseført verdi	57 723 768	60 340 517

Årets avskrivning	3 270 697	2 611 672
-------------------	-----------	-----------

Oversikt over gjenværende løpetid leasingkontrakter:

	2018	2017
Innen 1 år	9 747 191	8 015 769
2 til 5 år	38 105 526	35 166 723
Etter 5 år	9 559 569	17 158 025
Sum leasinggjeld	57 412 286	60 340 517

Bokført leasinggjeld inneholder ikke variabel leie, men er kun avdrag på inngåtte leieavtaler. I tillegg til bokført leasinggjeld vil det påløpe et renteelement.

Note 15 Mobiliseringsinntekter og -kostnader

Ved utleie av modulbygg forhandler selskapet frem et honorar for å sette byggene i stand til bruk. Dette definerer selskapet som en mobiliseringsinntekt. Mobiliseringsinntekten anses som opptjent i sin helhet når modulbyggene er klar til bruk.

Selskapet har definert anskaffelseskostnaden på modulbyggene til å være alle kostnader som påløper frem til modulbyggene står klar til første gangs bruk. Begrunnelsen er at selskapet har laget en produksjonslinje som gjør at selskapet unngår å sette sammen modulbyggene til bruk på egen lokasjon. Endelig ferdigstilling av modulbyggene utføres dermed ute hos kunden. Første gangs mobiliseringskostnad tillegges derfor i sin helhet anleggsmiddelets kostpris og avskrives over forventet levetid. Etterfølgende mobiliseringskostnader kostnadsføres i sin helhet når de påløper.

Note 16 Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke avsatt for tap på krav. Det ble ikke avsatt for tap ved fjorårets regnskapsavleggelse, og det er ikke kostnadsført noe tap på kundefordringer i regnskapsåret.

Alle kundefordringene forfaller innen ett år.