



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 072 876
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTRE GREVERUD GÅRD SAMEIE
Forretningsadresse: v/Follo Boligbyggelag
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Henning Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 684 846	1 381 623
Sum inntekter		1 684 846	1 381 623
Kostnader			
Lønnskostnad	4	62 755	62 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	53 070	53 070
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12,13	1 287 999	1 249 812
Sum kostnader		1 403 825	1 365 637
Driftsresultat		281 021	15 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 565	600
Sum finansinntekter		12 565	600
Annen rentekostnad		11 131	13 628
Sum finanskostnader		11 131	13 628
Netto finans		-1 434	13 029
Ordinært resultat før skattekostnad		282 456	2 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 456	2 958
Årsresultat		282 455	2 957
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		282 455	2 957
Sum overføringer og disponeringer		282 455	2 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	623 573	676 643
Sum varige driftsmidler		623 573	676 643
Sum anleggsmidler		623 573	676 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 809
Andre fordringer	14	238 356	235 655
Sum fordringer		238 356	257 464
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	17	199 184	0
Sum investeringer		199 184	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 298 308	1 142 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 298 308	1 142 071
Sum omløpsmidler		1 735 847	1 399 535
SUM EIENDELER		2 359 420	2 076 177

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 703 940	1 421 485
Sum opptjent egenkapital		1 703 940	1 421 485
Sum egenkapital	15	1 703 940	1 421 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	163 537	317 994
Sum annen langsiktig gjeld		163 537	317 994
Sum langsiktig gjeld		163 537	317 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 333	241 950
Annen kortsiktig gjeld	17,18	244 610	94 748
Sum kortsiktig gjeld		491 943	336 698
Sum gjeld		655 480	654 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 359 420	2 076 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472555

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 072 876
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTRE GREVERUD GÅRD SAMEIE
Forretningsadresse: v/Follo Boligbyggelag
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Henning Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 990 072 876
VESTRE GREVERUD GÅRD SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 684 846	1 381 623
Sum inntekter		1 684 846	1 381 623
Kostnader			
Lønnskostnad	4	62 755	62 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	53 070	53 070
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 287 999	1 249 812
Sum kostnader		1 403 825	1 365 637
Driftsresultat		281 021	15 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 565	600
Sum finansinntekter		12 565	600
Annen rentekostnad		11 131	13 628
Sum finanskostnader		11 131	13 628
Netto finans		-1 434	13 029
Ordinært resultat før skattekostnad		282 456	2 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 456	2 958
Årsresultat		282 455	2 957
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		282 455	2 957
Sum overføringer og disponeringer		282 455	2 957



Organisasjonsnr: 990 072 876
VESTRE GREVERUD GÅRD SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	623 573	676 643
Sum varige driftsmidler		623 573	676 643
Sum anleggsmidler		623 573	676 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	21 809
Andre fordringer			
	14	238 356	235 655
Sum fordringer		238 356	257 464
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
	17	199 184	0
Sum investeringer		199 184	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 298 308	1 142 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 298 308	1 142 071
Sum omløpsmidler		1 735 847	1 399 535
SUM EIENDELER		2 359 420	2 076 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 703 940	1 421 485
Sum opptjent egenkapital		1 703 940	1 421 485
Sum egenkapital	15	1 703 940	1 421 485



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	163 537	317 994
Sum annen langsiktig gjeld		163 537	317 994
Sum langsiktig gjeld		163 537	317 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 333	241 950
Annen kortsiktig gjeld	17,18	244 610	94 748
Sum kortsiktig gjeld		491 943	336 698
Sum gjeld		655 480	654 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 359 420	2 076 177



Organisasjonsnr: 990 072 876
VESTRE GREVERUD GÅRD SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Vestre Greverud Gård sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 062 837	1 126 157
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	282 455	2 957
Tilbakeføring av avskrivning	53 070	53 070
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-154 457	-119 347
B. Endring arbeidskapital	181 068	-63 320
C. Arbeidskapital	1 243 904	1 062 837
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	0	18 784
Restansekonto	0	3 025
Mellomregning finansieringsforetak	4 977	3 374
Andre kortsiktige fordringer	163	28 850
Måleravregning	199 184	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	181 210	155 550
Andre forskuddsbet. kostnader	52 006	47 881
Andre bankinnskudd	82 858	81 479
Driftskonto	1 215 449	1 060 591
Leverandører	-247 333	-241 950
Påløpne renter langsiktig gjeld	-52	-3 032
Påløppte energikostnader	0	-65 036
Måleravregning	-237 405	-23 306
Forskudd / overdekning	-7 153	-3 374
Arbeidskapital	1 243 904	1 062 837

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Vestre Greverud Gård sameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 652 261	1 342 950	1 492 434	1 769 580
Sum leieinntekt		1 652 261	1 342 950	1 492 434	1 769 580
Andre inntekter					
Tilskudd	2	31 300	0	0	0
Diverse inntekt	3	1 285	38 673	0	0
Sum annen inntekt		32 585	38 673	0	0
Sum inntekt		1 684 846	1 381 623	1 492 434	1 769 580
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	7 755	7 755	8 000	8 000
Styrehonorar	4	55 000	55 000	55 000	55 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	53 070	53 070	53 000	53 000
Driftskostnad					
Energikostnad	6	85 444	57 586	77 000	102 000
Kostnad eiendom/lokaler	7	249 852	302 269	242 000	260 000
Kommunale avgifter/renovasjon	8	166 428	114 123	200 000	180 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	9	913	913	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	10	2 026	3 600	4 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	11	318 249	359 890	506 000	466 000
Revisjonshonorar		5 453	5 284	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		64 859	62 545	65 000	67 000
Andre honorar	12	33 127	22 189	13 000	21 000
Kontorkostnad		0	1 133	1 000	1 000
TV/bredbånd		199 053	175 652	203 000	210 000
Kontingenter og gaver		400	0	0	1 000
Forsikringer		155 550	141 410	155 000	181 000
Andre kostnader	13	6 645	3 218	7 000	8 000
Sum kostnad		1 403 825	1 365 637	1 595 000	1 621 000
Driftsresultat		281 021	15 986	-102 566	148 580
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 565	600	1 000	2 000
Rentekostnad		11 131	13 628	11 000	9 000
Netto finansposter		-1 434	13 029	10 000	7 000
Årsresultat		282 455	2 957	-112 566	141 580
Overført sameiekapital		282 455	2 957	0	0
SUM OVERFØRINGER		282 455	2 957	0	0



Balanse 2022 Vestre Greverud Gård sameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	623 573	676 643
Sum anleggsmidler		623 573	676 643
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	17	199 184	0
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 025
Kundefordringer		0	18 784
Andre kortsiktige fordringer	14	5 140	32 224
Forskuddsbetalte kostnader		233 216	203 431
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 298 308	1 142 071
Sum omløpsmidler		1 735 847	1 399 535
SUM EIENDELER		2 359 420	2 076 177

2100 Vestre Greverud Gård sameie Org. nr 990072876



Balanse 2022 Vestre Greverud Gård sameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 703 940	1 421 485
Sum opptjent egenkapital		1 703 940	1 421 485
Sum egenkapital	15	1 703 940	1 421 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	163 537	317 994
Sum langsiktig gjeld		163 537	317 994
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 153	3 374
Leverandørgjeld		247 333	241 950
Påløpne renter		52	3 032
Kostnader til avregning	17	237 405	23 306
Annen kortsiktig gjeld	18	0	65 036
Sum kortsiktig gjeld		491 943	336 698
Sum gjeld		655 480	654 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 359 420	2 076 177

Sted: _____

Dato: _____

Thor Henning Hansen
Styreleder

Eivor Sidsel Jamholt
Styremedlem

Aud Torill Ulbrandt
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Vestre Greverud Gård sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 50 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 39 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 243, b.nr 1282 i Nordre Follo kommune. Eiertomt på 5 729,8 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587448.



Noter årsregnskap 2022 Vestre Greverud Gård sameie

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 01

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 435 402	1 196 448	1 331 784	1 512 580
Sum leieinntekt		1 435 402	1 196 448	1 331 784	1 512 580
Andre inntekter					
Tilskudd	2	31 300	0	0	0
Diverse inntekt	3	1 285	38 673	0	0
Sum annen inntekt		32 585	38 673	0	0
Sum inntekt		1 467 987	1 235 121	1 331 784	1 512 580
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	7 755	7 755	8 000	8 000
Styrehonorar	4	55 000	55 000	55 000	55 000
Driftskostnad					
Energikostnad	6	-1 032	11 736	17 000	22 000
Kostnad eiendom/lokaler	7	249 852	302 269	242 000	259 000
Kommunale avgifter/renovasjon	8	166 428	114 123	200 000	180 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	9	913	913	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	10	2 026	3 600	4 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	11	233 253	359 890	486 000	116 000
Revisjonshonorar		5 453	5 284	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		64 859	62 545	65 000	67 000
Andre honorar	12	24 233	13 613	5 000	12 000
Kontorkostnad		0	1 133	1 000	1 000
TV/bredbånd		199 053	175 652	203 000	210 000
Kontingenter og gaver		400	0	0	1 000
Forsikringer		155 550	141 410	155 000	181 000
Andre kostnader	13	6 645	3 218	7 000	8 000
Sum kostnad		1 170 390	1 258 141	1 454 000	1 128 000
Driftsresultat		297 597	-23 020	-122 216	384 580
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 565	600	1 000	2 000
Netto finansposter		-12 565	-600	-1 000	-2 000
Årsresultat		310 162	-22 420	-121 216	386 580

2100 Vestre Greverud Gård sameie Org. nr. 990072876



Noter årsregnskap 2022 Vestre Greverud Gård sameie

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 038

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	216 859	146 502	160 650	257 000
Sum leieinntekt		216 859	146 502	160 650	257 000
Sum inntekt		216 859	146 502	160 650	257 000
KOSTNAD					
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	53 070	53 070	53 000	53 000
Driftskostnad					
Energikostnad	6	86 475	45 850	60 000	80 000
Reparasjon og vedlikehold	11	84 996	0	20 000	50 000
Andre honorar	12	8 894	8 577	8 000	9 000
Sum kostnad		233 435	107 497	141 000	192 000
Driftsresultat		-16 576	39 006	19 650	65 000
FINANSPOSTER					
Rentekostnad		11 131	13 628	11 000	9 000
Netto finansposter		11 131	13 628	11 000	9 000
Årsresultat		-27 708	25 377	8 650	56 000



Noter årsregnskap 2022 Vestre Greverud Gård sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 227 919	1 030 776
3614 Brenselsinntekter	216 859	146 502
3618 Leietillegg strøm	4 839	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	202 644	165 672
Sum	1 652 261	1 342 950

Konto 3618: Strømförbruk for elbil.

Note 2 - Tilskudd

Sameiet har mottatt tilskudd fra Viken Fylkeskommune på kr. 31 300 for montering av ladeanlegg.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	1 285	5 234
3999 Andre inntekter	0	33 439
Sum	1 285	38 673

Konto 3990: Inntektsføring av overdekning som er eldre enn 3 år.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	55 000	55 000
Sum	62 755	62 755

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0.



Noter årsregnskap 2022 Vestre Greverud Gård sameie

Note 5 - Varige driftsmidler

	Varmepumpe-anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 061 400
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 061 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	437 828
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	623 573
Årets avskrivninger :	53 070
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	20

Note 6 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	85 444	57 586
Sum	85 444	57 586

Note 7 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	120 673	114 252
6360 Annet renhold	9 687	5 094
6361 Fast renhold	80 976	76 668
6362 Skadedyrtryddelse	596	78 000
6364 Matteleie	17 025	16 149
6391 Snømåking/strøing/feiing	13 730	5 749
6392 Containerleie/tømming	5 793	2 389
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 373	3 968
Sum	249 852	302 269

Konto 6360: Vinduspuss.

Note 8 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	166 428	114 123
Sum	166 428	114 123



Noter årsregnskap 2022 Vestre Greverud Gård sameie

Note 9 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	913	913
Sum	913	913

Konto 6420: Arslisens for HMS.

Note 10 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	774
6540 Inventar	556	463
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	952	2 235
6552 Driftsmateriell	518	128
Sum	2 026	3 600

Note 11 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	0	4 113
6603 Vedlikehold elektro	9 776	153 024
6610 Andre vaktmestertjenester	0	9 333
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	22 032	46 025
6617 Vedlikehold brannvernustyr	160	2 048
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	119 493	0
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
6641 Malerarbeider	4 288	199
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	86 349
6646 Mur, betong og grunnarbeid	162 500	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	38 800
Sum	318 249	359 890

Konto 6621: Reparasjon av varmpumpe.

Konto 6646: Dreneringsarbeid.

Note 12 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	14 727	14 897
6730 Teknisk honorar	18 400	7 292
Sum	33 127	22 189

Konto 6714: Tilleggsavtaler for målingsbaserte ytelser, avdelingsregnskap og epost.

Konto 6730: Radonmåling og byggfaglig rådgivning vedrørende fukt i grunnmur.



Noter årsregnskap 2022 Vestre Greverud Gård sameie

Note 13 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	2 668	1 773
7720 Årsmøte	2 000	0
7770 Betalingskostnader	999	1 041
7773 Omkostninger innkreving	539	514
7790 Andre kostnader	439	0
7795 Husleietap	1	-109
Sum	6 645	3 219

Konto 7718: Julegrantenning og dugnad.

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 977	3 374
1570 Andre kortsiktige fordringer	163	28 850
Sum	5 140	32 224

Konto 1542: Tilgodebeløp hos Klare Finans AS, utbetales i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Vestre Greverud Gård sameie

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 421 485	282 455	1 703 940
Sum opptjent egenkapital	1 421 485	282 455	1 703 940
Sum egenkapital	1 421 485	282 455	1 703 940

Note 16 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12127861372
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.85 %
Beregnet innfridd:	30.03.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	317 994
Avdrag i perioden:	154 457
Lånesaldo 31.12:	163 537

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127861372	4	9 620	38 480
	2	8 520	17 040
	2	8 246	16 492
	1	7 329	7 329
	3	6 871	20 613
	2	6 505	13 010
	2	6 230	12 460
	1	5 864	5 864
	2	5 680	11 360
	2	5 405	10 810
	1	5 222	5 222
	1	4 856	4 856

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da boligselskapet ikke eier bygningen.



Noter årsregnskap 2022 Vestre Greverud Gård sameie

Note 17 - Kostnader til avregning

Strøm til avregning	2022
Saldo 1.1	-23 306
A-konto strøm	237 405
Fakturaer fra leverandør	-199 184
Avregning	23 306
Saldo 31.12	38 221

Det er innbetalt høyere beløp fra beboerne enn kostnad i 2022.

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	65 036
Sum	0	65 036

Note 19 - Spesifisert Regnskap

Fyringsfond	2022	2021
Saldo 1.1	675 406	769 426
Årets resultat	-27 708	25 377
Låneavdrag	-124 036	-119 397
Saldo 31.12	523 662	675 406



Resultat og balanse med noter for Vestre Greverud Gård sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestre Greverud Gård sameie

Styreleder	Thor Henning Hansen (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Aud Torill Ulbrandt (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Eivor Sidsel Jamholt (sign.)	15.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Vestre Greverud Gård Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Vestre Greverud Gård Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Vestre Greverud Gård Sameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 17. mars 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor