



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 141 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSTUNVEIEN AS  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 30  
4050 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune K. Østerhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		522 000	522 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>522 000</b>	<b>522 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	55 863	55 863
Annen driftskostnad		69 078	68 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 941</b>	<b>124 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 059</b>	<b>397 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		175	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175</b>	
Annen rentekostnad		357 728	259 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 728</b>	<b>259 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-357 553</b>	<b>-259 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 506</b>	<b>137 741</b>
Skattekostnad på resultat	4	8 651	30 314
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 855</b>	<b>107 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 855</b>	<b>107 427</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 855</b>	<b>107 427</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 855</b>	<b>107 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		30 855	107 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 855</b>	<b>107 427</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 186 701	10 242 564
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 186 701</b>	<b>10 242 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 186 701</b>	<b>10 242 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 500	85 500
Andre kortsiktige fordringer		15 949	13 394
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 449</b>	<b>98 894</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 729	131 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 729</b>	<b>131 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 178</b>	<b>230 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 370 879</b>	<b>10 472 920</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	55 000	55 000
Annen innskutt egenkapital	6	-13 498	-13 498
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 502</b>	<b>41 502</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	6	4 139 555	4 108 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 139 555</b>	<b>4 108 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 181 057</b>	<b>4 150 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	95 594	97 147
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>95 594</b>	<b>97 147</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 533 718	5 676 343
Øvrig langsiktig gjeld		519 594	494 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 053 312</b>	<b>6 171 194</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 148 906</b>	<b>6 268 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 572	588
Betalbar skatt	4	10 205	31 157
Annen kortsiktig gjeld		27 139	22 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 916</b>	<b>54 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 189 822</b>	<b>6 322 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 370 879</b>	<b>10 472 920</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549767

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 141 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSTUNVEIEN AS  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 30  
4050 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune K. Østerhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 916 141 947  
MOSTUNVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		522 000	522 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>522 000</b>	<b>522 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	55 863	55 863
Annen driftskostnad		69 078	68 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 941</b>	<b>124 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 059</b>	<b>397 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		175	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175</b>	
Annen rentekostnad		357 728	259 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 728</b>	<b>259 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-357 553</b>	<b>-259 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	8 651	30 314
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 855</b>	<b>107 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 855</b>	<b>107 427</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 855</b>	<b>107 427</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 855</b>	<b>107 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		30 855	107 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 855</b>	<b>107 427</b>





Utsatt skatt	4	95 594	97 147
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>95 594</b>	<b>97 147</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 533 718	5 676 343
Øvrig langsiktig gjeld		519 594	494 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 053 312</b>	<b>6 171 194</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 148 906</b>	<b>6 268 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 572	588
Betalbar skatt	4	10 205	31 157
Annen kortsiktig gjeld		27 139	22 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 916</b>	<b>54 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 189 822</b>	<b>6 322 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 370 879</b>	<b>10 472 920</b>



Organisasjonsnr: 916 141 947  
MOSTUNVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### MOSTUNVEIEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		522 000	522 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>522 000</b>	<b>522 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	55 863	55 863
Annen driftskostnad		69 078	68 837
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>124 941</b>	<b>124 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 059</b>	<b>397 301</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		175	0
Annen rentekostnad		357 728	259 560
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-357 553</b>	<b>-259 560</b>
Resultat før skattekostnad		39 506	137 741
Skattekostnad på resultat	4	8 651	30 314
<b>Resultat</b>		<b>30 855</b>	<b>107 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 855</b>	<b>107 427</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		30 855	107 427
<b>Sum overføringer</b>		<b>30 855</b>	<b>107 427</b>



## BALANSE

### MOSTUNVEIEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 186 701	10 242 564
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 186 701</b>	<b>10 242 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 186 701</b>	<b>10 242 564</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		85 500	85 500
Andre kortsiktige fordringer		15 949	13 394
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 449</b>	<b>98 894</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 729	131 462
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 178</b>	<b>230 356</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 370 879</b>	<b>10 472 920</b>



### BALANSE

#### MOSTUNVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	55 000	55 000
Annen innskutt egenkapital	6	-13 498	-13 498
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 502</b>	<b>41 502</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	4 139 555	4 108 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 139 555</b>	<b>4 108 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 181 057</b>	<b>4 150 201</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	95 594	97 147
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>95 594</b>	<b>97 147</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 533 718	5 676 343
Øvrig langsiktig gjeld		519 594	494 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 053 312</b>	<b>6 171 194</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 572	588
Betalbar skatt	4	10 205	31 157
Annen kortsiktig gjeld		27 139	22 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 916</b>	<b>54 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 189 822</b>	<b>6 322 718</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 370 879</b>	<b>10 472 920</b>

Sola, 20.06.2024  
Styret i Mostunveien AS

Morten Østerhus  
Styreleder

Olav Østerhus  
Styremedlem

Rune K. Østerhus  
Styremedlem / Daglig leder



## MOSTUNVEIEN AS



### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### 1) Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



- side 2 -

2) **Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte/aksjeeiere m.v.**

Selskapet har ingen ansatte, derav ingen lønnskostnader.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lån aksjonærer, nærstående etc	0	0
Sikkerhetsstillelse på lån til ledende personer m.v.	0	0

3) **Varige driftsmidler**

	<u>Bygninger</u>	<u>Tomter</u>
Anskaffelsekost 01.01.	10.135.659	1.000.000
- Akk. av- og nedskrivninger	<u>-948.958</u>	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12	<u>9.186.701</u>	<u>1.000.000</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>55.863</u>	
Prosentats for ordinære avskrivninger	<u>0-2%</u>	

4) **Skatter**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	39.506	137.741
Permanente forskjeller	-175	48
Endring i midlertidige forskjeller	7.056	3.833
Fremførbart underskudd	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>46.387</b>	<b>141.622</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt 22%	10.205	31.157
For mye/lite avsatt tidligere år	-1	0
Endring i utsatt skatt	<u>-1.553</u>	<u>-843</u>
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8.651</b>	<b>30.314</b>

**Spesifikasjon av utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige skatteøkende forskjeller	<u>434.519</u>	<u>441.575</u>	<u>-7.056</u>
Utsatt skatt – 22%	<u>95.594</u>	<u>97.147</u>	<u>-1.553</u>



- side 3 -

5) **Aksjekapital o.l.**

Selskapets aksjekapital på kr. 55.000 består av 102 aksjer pålydende kr. 539,22.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Antall aksjer</u>	
Morten Østerhus Holding AS v/Morten Østerhus	34	Styreleder
Østerhus Holding AS v/Olav Østerhus	34	Nestleder
Østerhus Invest AS v/Rune Østerhus	<u>34</u>	Styremedlem/ Daglig leder
Sum	<u>102</u>	

6) **Egenkapital**

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen inn- skutt egenk.</u>	<u>Annen egenkap.</u>	<u>SUM</u>
Pr 31.12.22	55.000	-13.498	4.108.699	4.150.201
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>30.855</u>	<u>30.855</u>
Pr 31.12.23	<u>55.000</u>	<u>-13.498</u>	<u>4.139.555</u>	<u>4.181.057</u>

7) **Langsiktig gjeld, pantstillelser**

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	2023		
Gjeld til kredittinstitusjoner			<u>3.931.051</u>
<b>Pantstillelser og lignende</b>	<u>Gjeld sikret ved pant</u>	<u>Eiendeler stillet som sikkerhet</u>	<u>Balanseført verdi pant</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>5.533.718</u>	Fast.eiendom	<u>10.186.701</u>