



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 483 799
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIE KARIBYEN 1
Forretningsadresse: Regimentsvegen 148A
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A B REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		249 396	313 124
Sum inntekter		249 396	313 124
Kostnader			
Lønskostnad	2		
Annan driftskostnad	2	334 748	179 853
Sum kostnader		334 748	179 853
Driftsresultat		-85 352	133 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		83	171
Sum finansinntekter		83	171
Netto finans		83	171
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 269	133 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 269	133 442
Årsresultat	1	-85 269	133 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 269	133 442
Totalresultat		-85 269	133 442
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital			133 442
Overføring frå annan eigekapital		-85 269	
Sum overføringer og disponeringar		-85 269	133 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		1 769	2 193
Sum krav		1 769	2 193
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		406 823	452 554
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		406 823	452 554
Sum omløpsmiddel		408 592	454 747
SUM EIGEDELAR		408 592	454 747
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		321 682	406 951
Sum opptent eigenkapital		321 682	406 951
Sum eigenkapital	1	321 682	406 951
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		625	
Anna kortsiktig gjeld		86 284	47 796
Sum kortsiktig gjeld		86 909	47 796
Sum gjeld		86 909	47 796
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		408 592	454 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 325121

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 483 799
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIE KARIBYEN 1
Forretningsadresse: Regimentsvegen 148A
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A B REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 918 483 799
EIERSEKSJONSSAMEIE KARIBYEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		249 396	313 124
Sum inntekter		249 396	313 124
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annan driftskostnad	2	334 748	179 853
Sum kostnader		334 748	179 853
Driftsresultat		-85 352	133 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		83	171
Sum finansinntekter		83	171
Netto finans		83	171
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 269	133 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 269	133 442
Årsresultat	1	-85 269	133 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 269	133 442
Totalresultat		-85 269	133 442
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital			133 442
Overføring frå annan egenkapital		-85 269	
Sum overføringer og disponeringar		-85 269	133 442



Organisasjonsnr: 918 483 799
EIERSEKSJONSSAMEIE KARIBYEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		1 769	2 193
Sum krav		1 769	2 193
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		406 823	452 554
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		406 823	452 554
Sum omløpsmiddel		408 592	454 747
SUM EIGEDELAR		408 592	454 747
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		321 682	406 951
Sum opptent eigenkapital		321 682	406 951
Sum eigenkapital	1	321 682	406 951
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625	
Anna kortsiktig gjeld		86 284	47 796
Sum kortsiktig gjeld		86 909	47 796
Sum gjeld		86 909	47 796
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		408 592	454 747



Organisasjonsnr: 918 483 799
EIERSEKSJONSSAMEIE KARIBYEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

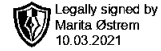
Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Revisor
Marita Østrem AS



UAVHENGIG REVISORMELDING

Til eigarmøtet i Eierseksjonssameie Karibyen 1

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Eg har revidert Eierseksjonssameie Karibyen 1 sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 85 269. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne dato, og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter min meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvissande bilete av eierseksjonssameie si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Eg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Mine oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Eg er uavhengig av eierseksjonssameie slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene mine i samsvar med desse krava. Etter min oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen min.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, derunder for at han gir eit rettvissande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ho finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til eierseksjonssameie si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

marita@revisorostrem.no

Tlf. 911 96 820

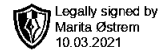
Org nr 913 751 442

www.revisorostrem.no

Regimentsvegen 225

5705 Voss

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Mitt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga min. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser eg til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Utsegn om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen min av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar eg har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner eg at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av eierseksjonssameie sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Voss, 10. mars 2021
Revisor Marita Østrem AS

Marita Østrem
Statsautorisert revisor



Årsrekneskap 2020

Eierseksjonssameie Karibyen 1

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 918 483 799



RESULTATREKNESKAP			
EIERSEKSJONSSAMEIE KARIBYEN 1			
	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekt		249 396	313 124
Sum driftsinntekter		249 396	313 124
Annan driftskostnad	2	334 748	179 853
Sum driftskostnader		334 748	179 853
Driftsresultat		-85 352	133 271
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		83	171
Resultat av finanspostar		83	171
Ordinært resultat		-85 269	133 442
Årsresultat	1	-85 269	133 442
OVERFØRING			
Avsett til annan egenkapital		0	133 442
Overføring frå annan eigekapital		85 269	0
Sum overføringar		-85 269	133 442



BALANSE

EIERSEKSJONSSAMEIE KARIBYEN 1

	Note	2020	2019
EIGEDLAR			
ANLEGGSMIDDEL			
OMLØPSMIDDEL			
KRAV			
Kundekrav		1 769	2 193
Sum krav		1 769	2 193
Bankinnskot, kontantar og liknande		406 823	452 554
Sum omløpsmiddel		408 592	454 747
Sum egedelar		408 592	454 747



BALANSE

EIERSEKSJONSSAMEIE KARIBYEN 1			
	Note	2020	2019
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan egenkapital		321 682	406 951
Sum opptent egenkapital		321 682	406 951
Sum egenkapital	1	321 682	406 951
GJELD			
Leverandørgjeld		625	0
Anna kortsiktig gjeld		86 284	47 796
Sum kortsiktig gjeld		86 909	47 796
Sum gjeld		86 909	47 796
Sum egenkapital og gjeld		408 592	454 747

Voss, 10.03.2021

Styret i Eierseksjonssameie Karibyen 1

Bjarte Sønnesyn Olsen
styremedlem

Marianne Løne
styreleiar

Olav Saue Øvsthus
styremedlem



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Eigenkapital

	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Per 01.01.2020	406 951	406 951
Årets resultat	-85 269	-85 269
Per 31.12.2020	321 682	321 682

Note 2 Lønskostnader mm

Sameiget har ingen tilsette. Det er ikkje utbetalt honorar til styret i året.

REVISOR

Det kostnadsførte revisjonshonoraret for 2020 utgjør kr 4 050.