



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 433 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLLIA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Revkroken 1  
7670 INDERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Tronhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		105 070	116 165
<b>Sum inntekter</b>		<b>105 070</b>	<b>116 165</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	21 667
Annen driftskostnad		83 719	46 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 719</b>	<b>68 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 351</b>	<b>47 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		24 403	20 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-24 403</b>	<b>-20 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 403</b>	<b>-20 326</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 052</b>	<b>27 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 052</b>	<b>27 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 052	27 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 052</b>	<b>27 467</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	520 000	520 000
Sum varige driftsmidler		520 000	520 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		520 000	520 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 595	5 525
Sum fordringer		20 595	5 525
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 867	92 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 867	92 869
Sum omløpsmidler		91 462	98 394
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>611 462</b>	<b>618 394</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		111 342	108 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-111 342</b>	<b>-108 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>88 658</b>	<b>91 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 230	0
Annen kortsiktig gjeld		500 574	526 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>522 804</b>	<b>526 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>522 804</b>	<b>526 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>611 462</b>	<b>618 394</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395181

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 433 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLLIA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Revkroken 1  
7670 INDERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Trønhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 433 250  
SOLLIA EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		105 070	116 165
<b>Sum inntekter</b>		<b>105 070</b>	<b>116 165</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	21 667
Annen driftskostnad		83 719	46 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 719</b>	<b>68 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 351</b>	<b>47 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		24 403	20 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-24 403</b>	<b>-20 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 403</b>	<b>-20 326</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 052</b>	<b>27 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 052</b>	<b>27 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 052	27 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 052</b>	<b>27 467</b>



Organisasjonsnr: 912 433 250  
SOLLIA EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	520 000	520 000
Sum varige driftsmidler		520 000	520 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		520 000	520 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 595	5 525
Sum fordringer		20 595	5 525
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 867	92 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 867	92 869
Sum omløpsmidler		91 462	98 394
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>611 462</b>	<b>618 394</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		111 342	108 291



Sum opptjent egenkapital	-111 342	-108 291
Sum egenkapital	88 658	91 709
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 230	0
Annen kortsiktig gjeld	500 574	526 685
Sum kortsiktig gjeld	522 804	526 685
Sum gjeld	522 804	526 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	611 462	618 394



Organisasjonsnr: 912 433 250  
SOLLIA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetylser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er ikke innarbeidet i selskapets regnskap. Fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Egenkapitalen er under 50 %. Aksjekapitalen er tapt, men selskapets aksjonærer har ytt lån som sikrer videre drift. Selskapets økonomiske og finansielle stilling på 31.12.2023 beskrives som ok. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	650000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	650000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	130000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	520000.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



SOLLIA EIENDOMSUTVIKLING AS  
912 433 250

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		105 070	116 165
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>105 070</b>	<b>116 165</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-21 667
Annen driftskostnad		-83 719	-46 706
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-83 719</b>	<b>-68 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 351</b>	<b>47 792</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-24 403	-20 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-24 403</b>	<b>-20 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 403</b>	<b>-20 326</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 052</b>	<b>27 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 052</b>	<b>27 467</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-3 052	27 467
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 052</b>	<b>27 467</b>



SOLLIA EIENDOMSUTVIKLING AS  
912 433 250

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	520 000	520 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>520 000</b>	<b>520 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>520 000</b>	<b>520 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 595	5 525
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 595</b>	<b>5 525</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 867	92 869
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 867</b>	<b>92 869</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 462</b>	<b>98 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>611 462</b>	<b>618 394</b>



SOLLIA EIENDOMSUTVIKLING AS  
912 433 250

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-111 342	-108 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-111 342</b>	<b>-108 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>88 658</b>	<b>91 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 230	0
Annen kortsiktig gjeld		500 574	526 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>522 804</b>	<b>526 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>522 804</b>	<b>526 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>611 462</b>	<b>618 394</b>

Inderøy, 02.05.2024

Erling Tronhus  
styrets leder

Lars Roar Heggstad  
nestleder

Jørgen Tronhus  
styremedlem

Jon Mathias Hallem  
styremedlem



SOLLIA EIENDOMSUTVIKLING AS  
912 433 250

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er ikke innarbeidet i selskapets regnskap.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Egenkapitalen er under 50 %. Aksjekapitalen er tapt, men selskapets aksjonærer har ytt lån som sikrer videre drift. Selskapets økonomiske og finansielle stilling på 31.12.2023 beskrives som ok.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SOLLIA EIENDOMSUTVIKLING AS  
912 433 250

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	650 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>650 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-130 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>520 000</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.