



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 724 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅTEN HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: Vestbygda 211
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Henry Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 919 344	18 708 188
Gevinst v/salg av driftsmidler			57 900
Sum inntekter		20 919 344	18 766 088
Kostnader			
Varekostnad		10 901 393	10 945 719
Lønnskostnad	2	4 400 963	4 919 788
Avskrivning	3	224 071	219 214
Annen driftskostnad		857 647	747 101
Sum kostnader		16 384 074	16 831 822
Driftsresultat		4 535 271	1 934 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		72 101	211 697
Sum finansinntekter		72 101	211 697
Annen finanskostnad	4	267 179	313 983
Sum finanskostnader		267 179	313 983
Netto finans		-195 078	-102 286
Ordinært resultat før skattekostnad		4 340 193	1 831 981
Skattekostnad på ordinært resultat	5	954 842	403 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 385 351	1 428 347
Årsresultat		3 385 351	1 428 347
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		3 385 351	1 428 347
Sum overføringer og disponeringer		3 385 351	1 428 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 275 864	1 309 899
Driftsløsøre, inventar, verktøy, maskiner ol	3	805 109	909 006
Sum varige driftsmidler		2 080 973	2 218 905
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	84 000	84 000
Sum finansielle anleggsmidler		84 000	84 000
Sum anleggsmidler		2 164 973	2 302 905
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	6 372 413	5 828 353
Fordringer			
Kundefordringer		2 376 687	11 351
Andre fordringer		53 728	52 385
Sum fordringer		2 430 416	63 736
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 565 602	3 503 082
Sum investeringer		3 565 602	3 503 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 095 049	22 486 623
Sum omløpsmidler		36 463 480	31 881 794
SUM EIENDELER		38 628 453	34 184 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	9	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 859 587	20 474 236
Sum opptjent egenkapital	9	23 859 587	20 474 236
Sum egenkapital	9	23 959 587	20 574 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	144 747	149 224
Sum avsetninger for forpliktelser		144 747	149 224
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 520 532	11 618 862
Sum annen langsiktig gjeld		11 520 532	11 618 862
Sum langsiktig gjeld		11 665 279	11 768 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		642 489	164 960
Betalbar skatt	5	959 319	412 023
Skyldige offentlige avgifter		781 976	578 914
Annen kortsiktig gjeld		619 803	686 480
Sum kortsiktig gjeld		3 003 587	1 842 377
Sum gjeld		14 668 866	13 610 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 628 453	34 184 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297514

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 724 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅTEN HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: Vestbygda 211
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Henry Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 950 724 757
BRÅTEN HYTTEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 919 344	18 708 188
Gevinst v/salg av driftsmidler			57 900
Sum inntekter		20 919 344	18 766 088
Kostnader			
Varekostnad		10 901 393	10 945 719
Lønnskostnad	2	4 400 963	4 919 788
Avskrivning	3	224 071	219 214
Annen driftskostnad		857 647	747 101
Sum kostnader		16 384 074	16 831 822
Driftsresultat		4 535 271	1 934 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		72 101	211 697
Sum finansinntekter		72 101	211 697
Annen finanskostnad	4	267 179	313 983
Sum finanskostnader		267 179	313 983
Netto finans		-195 078	-102 286
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	954 842	403 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 385 351	1 428 347
Årsresultat		3 385 351	1 428 347
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		3 385 351	1 428 347
Sum overføringer og disponeringer		3 385 351	1 428 347



Organisasjonsnr: 950 724 757
BRÅTEN HYTTEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 275 864	1 309 899
Driftsløsøre, inventar, verktøy, maskiner ol	3	805 109	909 006
Sum varige driftsmidler		2 080 973	2 218 905

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	84 000	84 000
Sum finansielle anleggsmidler		84 000	84 000

Sum anleggsmidler		2 164 973	2 302 905
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7	6 372 413	5 828 353
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer		2 376 687	11 351
Andre fordringer		53 728	52 385
Sum fordringer		2 430 416	63 736

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		3 565 602	3 503 082
Sum investeringer		3 565 602	3 503 082

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 095 049	22 486 623
---	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		36 463 480	31 881 794
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		38 628 453	34 184 699
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	9	100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 859 587	20 474 236
Sum opptjent egenkapital	9	23 859 587	20 474 236
Sum egenkapital	9	23 959 587	20 574 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	144 747	149 224
Sum avsetninger for forpliktelser		144 747	149 224
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 520 532	11 618 862
Sum annen langsiktig gjeld		11 520 532	11 618 862
Sum langsiktig gjeld		11 665 279	11 768 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		642 489	164 960
Betalbar skatt	5	959 319	412 023
Skyldige offentlige avgifter		781 976	578 914
Annen kortsiktig gjeld		619 803	686 480
Sum kortsiktig gjeld		3 003 587	1 842 377
Sum gjeld		14 668 866	13 610 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 628 453	34 184 699



Organisasjonsnr: 950 724 757
BRÅTEN HYTTEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bråten Invest AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Styret består av (antall eide aksjer i parentes): Leif Henry Bråten styreleder (25 aksjer via Bråten Invest AS) Are Bråten styremedlem/daglig leder (25 aksjer via Bråten Invest AS)

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4089028.00	4521316.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	319823.00	319782.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48063.00	55242.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-55952.00	23448.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4400962.00	4919788.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00



Bråten Hyttebygg AS

Org.nr: 950 724 757

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Bråten Hyttebygg AS

Org.nr: 950 724 757

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	4 089 028	4 521 316
Arbeidsgiveravgift	319 823	319 782
Pensjonskostnader	48 063	55 242
Andre ytelser	31 283	31 392
Refusjon sykepenger	-87 235	-7 944
Sum	<u>4 400 962</u>	<u>4 919 788</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	193 961	1 869 564	3 373 210	5 436 735
Tilgang driftsmidler	0	0	86 139	86 139
Anskaffelseskost 31.12.	<u>193 961</u>	<u>1 869 564</u>	<u>3 459 349</u>	<u>5 522 874</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-787 661	-2 654 240	-3 441 901
Balanseført pr. 31.12.	<u>193 961</u>	<u>1 081 903</u>	<u>805 109</u>	<u>2 080 973</u>
Årets avskrivninger	0	34 035	190 036	224 071
Økonomisk levetid		10-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Avskrivningssats		2-10 %	10-20 %	

NOTE 4 - GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER MV

Gjeld og pantstillesler	2021	2020
Gjeld til morselskap	7 915 758	10 250 834
Gjeld til aksjonær i morselskap	3 604 774	1 368 027
Sum	<u>11 520 532</u>	<u>11 618 861</u>

Gjelden forfaller ved påkrav

	2021	2020
Renter på gjeld til morselskap	255 305	299 371
Renter på gjeld til aksjonær i morselskap	11 747	11 859
Sum	<u>267 052</u>	<u>311 230</u>

Side 2



Bråten Hyttebygg AS

Org.nr: 950 724 757

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 5 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	959 319	412 023
Endring utsatt skatt	-4 477	-8 389
Årets totale skattekostnad	<u>954 842</u>	<u>403 634</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 340 192	1 831 979
Permanente forskjeller	0	2 718
Endring i midlertidige forskjeller	20 347	38 134
Årets skattegrunnlag	<u>4 360 539</u>	<u>1 872 831</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	959 319	412 023
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	657 942	723 689
Utestående fordringer	0	-45 400
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>657 942</u>	<u>678 289</u>
 Utsatt skatt (22%)	144 747	149 224
 <i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	65 747	-7 266
Utestående fordringer	-45 400	45 400
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>20 347</u>	<u>38 134</u>

NOTE 6 - AKSJER OG ANDELER I ANDRE SELSKAPER

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Markedsverdi
Eggedalsfjella AS	1,23%	50 000	50 000
Haglebu Vann- og avløpsselskap AS	6,31%	24 000	24 000
Tempelseter Vann og avløp AS	2,63%	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum		<u>84 000</u>	<u>84 000</u>



Bråten Hyttebygg AS

Org.nr: 950 724 757

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 7 - VARERBEHOLDNING / VARER UNDER TILVIRKNING

	2021	2020
Varebeholdning	514 700	290 000
Anlegg under utførelse (egenregiprosjekter netto)	3 947 000	3 641 000
Anlegg under utførelse (fremmedregiprojekter netto)	290 000	125 000
Grunnlagsinvesteringer	425 460	813 305
Tomter	1 195 253	959 048
Sum	<u>6 372 413</u>	<u>5 828 353</u>

Fremmedregiprojektene er inntektsført etter løpende avregnings metode pr 31.12. Øvrige er vurdert til kostpris. pr 31.12.

NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bråten Invest AS	50	100 %	100 %

Styret består av (antall eide aksjer i parentes):

Leif Henry Bråten styreleder (25 aksjer via Bråten Invest AS)

Are Bråten styremedlem/ daglig leder (25 aksjer via Bråten Invest AS)

NOTE 9 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	20 474 236	20 574 236
Årsresultat	0	3 385 351	3 385 351
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>23 859 587</u>	<u>23 959 587</u>



Bråten Hyttebygg AS

Org.nr: 950 724 757

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Bråten Hyttebygg AS

Org.nr: 950 724 757

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 919 344	18 708 188
Gevinst v/salg av driftsmidler		0	57 900
Sum driftsinntekter		<u>20 919 344</u>	<u>18 766 088</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		10 901 393	10 945 719
Lønnskostnad	2	4 400 963	4 919 788
Avskrivning	3	224 071	219 214
Annen driftskostnad		857 647	747 101
Sum driftskostnader		<u>16 384 074</u>	<u>16 831 822</u>
Driftsresultat		<u>4 535 271</u>	<u>1 934 267</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		72 101	211 697
Annen finanskostnad	4	267 179	313 983
Netto finansposter		<u>-195 078</u>	<u>-102 286</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 340 193</u>	<u>1 831 981</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>954 842</u>	<u>403 634</u>
Årsresultat		<u>3 385 351</u>	<u>1 428 347</u>
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		<u>3 385 351</u>	<u>1 428 347</u>

Side 2



Bråten Hyttebygg AS

Org.nr: 950 724 757

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 275 864	1 309 899
Driftsløstøtte, inventar, verktøy, maskiner og	3	805 109	909 006
Sum varige driftsmidler		<u>2 080 973</u>	<u>2 218 905</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	84 000	84 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>84 000</u>	<u>84 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 164 973</u>	<u>2 302 905</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning/Varer under tilvirkning	7	<u>6 372 413</u>	<u>5 828 353</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 376 687	11 351
Andre fordringer		53 728	52 385
Sum fordringer		<u>2 430 416</u>	<u>63 736</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		<u>3 565 602</u>	<u>3 503 082</u>
Sum investeringer		<u>3 565 602</u>	<u>3 503 082</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>24 095 049</u>	<u>22 486 623</u>
Sum omløpsmidler		<u>36 463 480</u>	<u>31 881 794</u>
Sum eiendeler		<u>38 628 453</u>	<u>34 184 699</u>



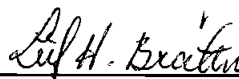
Bråten Hyttebygg AS


Org.nr: 950 724 757

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	9	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		23 859 587	20 474 236
Sum opptjent egenkapital	9	23 859 587	20 474 236
Sum egenkapital	9	23 959 587	20 574 236
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	144 747	149 224
Sum avsetning for forpliktelser		144 747	149 224
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 520 532	11 618 862
Sum annen langsiktig gjeld		11 520 532	11 618 862
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		642 489	164 960
Betalbar skatt	5	959 319	412 023
Skyldige offentlige avgifter		781 976	578 914
Annen kortsiktig gjeld		619 803	686 480
Sum kortsiktig gjeld		3 003 587	1 842 377
Sum gjeld		14 668 866	13 610 463
Sum egenkapital og gjeld		38 628 453	34 184 699

Eggedal, 9. mai 2022


Leif Henry Bråten
Daglig leder, styreleder


Are Bråten
styremedlem, daglig leder



Bråten Hyttebygg AS

Org.nr: 950 724 757

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Bråten Hyttebygg AS

Org.nr: 950 724 757

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	4 089 028	4 521 316
Arbeidsgiveravgift	319 823	319 782
Pensjonskostnader	48 063	55 242
Andre ytelser	31 283	31 392
Refusjon sykepenger	-87 235	-7 944
Sum	<u>4 400 962</u>	<u>4 919 788</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	193 961	1 869 564	3 373 210	5 436 735
Tilgang driftsmidler	0	0	86 139	86 139
Anskaffelseskost 31.12.	<u>193 961</u>	<u>1 869 564</u>	<u>3 459 349</u>	<u>5 522 874</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-787 661	-2 654 240	-3 441 901
Balanseført pr. 31.12.	<u>193 961</u>	<u>1 081 903</u>	<u>805 109</u>	<u>2 080 973</u>
Årets avskrivninger	0	34 035	190 036	224 071
Økonomisk levetid		10-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Avskrivningssats		2-10 %	10-20 %	

NOTE 4 - GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER MV

Gjeld og pantstillesler	2021	2020
Gjeld til morselskap	7 915 758	10 250 834
Gjeld til aksjonær i morselskap	<u>3 604 774</u>	<u>1 368 027</u>
Sum	<u>11 520 532</u>	<u>11 618 861</u>

Gjelden forfaller ved påkrav

	2021	2020
Renter på gjeld til morselskap	255 305	299 371
Renter på gjeld til aksjonær i morselskap	<u>11 747</u>	<u>11 859</u>
Sum	<u>267 052</u>	<u>311 230</u>

Side 6



Bråten Hyttebygg AS

Org.nr: 950 724 757

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 5 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	959 319	412 023
Endring utsatt skatt	-4 477	-8 389
Årets totale skattekostnad	<u>954 842</u>	<u>403 634</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 340 192	1 831 979
Permanente forskjeller	0	2 718
Endring i midlertidige forskjeller	20 347	38 134
Årets skattegrunnlag	<u>4 360 539</u>	<u>1 872 831</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	959 319	412 023
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	657 942	723 689
Utestående fordringer	0	-45 400
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>657 942</u>	<u>678 289</u>
Utsatt skatt (22%)	144 747	149 224
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	65 747	-7 266
Utestående fordringer	-45 400	45 400
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>20 347</u>	<u>38 134</u>

NOTE 6 - AKSJER OG ANDELER I ANDRE SELSKAPER

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Markedsverdi
Eggedalsfjella AS	1,23%	50 000	50 000
Haglebu Vann- og avløpsselskap AS	6,31%	24 000	24 000
Tempelseter Vann og avløp AS	2,63%	10 000	10 000
Sum		<u>84 000</u>	<u>84 000</u>



Bråten Hyttebygg AS

Org.nr: 950 724 757

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 7 - VARERBEHOLDNING / VARER UNDER TILVIRKNING

	2021	2020
Varebeholdning	514 700	290 000
Anlegg under utførelse (egenregiprosjekter netto)	3 947 000	3 641 000
Anlegg under utførelse (fremmedregiprosjekter netto)	290 000	125 000
Grunnlagsinvesteringer	425 460	813 305
Tomter	1 195 253	959 048
Sum	<u>6 372 413</u>	<u>5 828 353</u>

Fremmedregiprojektene er inntektsført etter løpende avregnings metode pr 31.12. Øvrige er vurdert til kostpris. pr 31.12.

NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bråten Invest AS	50	100 %	100 %

Styret består av (antall eide aksjer i parentes):

Leif Henry Bråten styreleder (25 aksjer via Bråten Invest AS)

Are Bråten styremedlem/ daglig leder (25 aksjer via Bråten Invest AS)

NOTE 9 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	20 474 236	20 574 236
Årsresultat	0	3 385 351	3 385 351
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>23 859 587</u>	<u>23 959 587</u>



Til generalforsamlingen i Bråten Hyttebygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bråten Hyttebygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.385.351,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for perioden og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



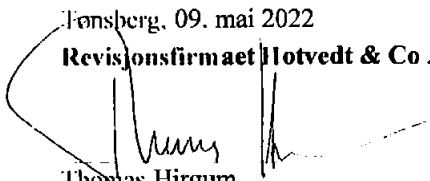
HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Tønsberg, 09. mai 2022

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS



Thomas Hørgum
Statsautorisert revisor