



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	971 174 706
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INVEST GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Yrkesvegen 5 7805 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Arne Ribsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	140 000	0
Annen driftskostnad	2	77 190	215 279
Sum kostnader		217 190	215 279
<b>Driftsresultat</b>		<b>-217 190</b>	<b>-215 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162	24
Annen finansinntekt		466 744	555 326
Sum finansinntekter		466 906	555 350
Annen rentekostnad		11 419	20 115
Annen finanskostnad		765 422	234 092
Sum finanskostnader		776 842	254 207
<b>Netto finans</b>		<b>-309 936</b>	<b>301 144</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-527 126</b>	<b>85 864</b>
Skattekostnad	3, 4	3 906	-3 977
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-531 032</b>	<b>89 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	102 485	96 694
Udekket tap		-633 517	-6 853
Sum overføringer og disponeringer		-531 032	89 841



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	2 281 764	2 281 764
Lån til foretak i samme konsern	7	1 117 749	885 691
Andre langsiktige fordringer	7, 8	2 353 590	2 242 944
Sum finansielle anleggsmidler		5 753 102	5 410 399
Sum anleggsmidler		5 753 102	5 410 399
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	95 749	5 256
Sum fordringer		95 749	5 256
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		15 592	7 126
Andre finansielle instrumenter		353 267	750 177
Sum investeringer		368 859	757 303
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251	1 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251	1 114
Sum omløpsmidler		464 858	763 673
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 217 960</b>	<b>6 174 072</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	230 326	230 326
Annen innskutt egenkapital	5	321 139	321 139
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>551 465</b>	<b>551 465</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	875 061	241 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-875 061</b>	<b>-241 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-323 597</b>	<b>309 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	99 999	124 999
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>99 999</b>	<b>124 999</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 11	5 744 723	5 124 386
Øvrig langsiktig gjeld		260 299	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 005 022</b>	<b>5 124 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 105 021</b>	<b>5 249 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		188 573	401 480
Leverandørgjeld		116 572	89 319
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld		131 391	123 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>436 536</b>	<b>614 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 541 557</b>	<b>5 864 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 217 960</b>	<b>6 174 071</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618449

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 174 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVEST GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Yrkesvegen 5  
7805 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Ribsskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 174 706  
INVEST GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	140 000	0
Annen driftskostnad	2	77 190	215 279
Sum kostnader		217 190	215 279
<b>Driftsresultat</b>		-217 190	-215 279
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162	24
Annen finansinntekt		466 744	555 326
Sum finansinntekter		466 906	555 350
Annen rentekostnad		11 419	20 115
Annen finanskostnad		765 422	234 092
Sum finanskostnader		776 842	254 207
<b>Netto finans</b>		-309 936	301 144
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-527 126	85 864
Skattekostnad	3, 4	3 906	-3 977
<b>Årsresultat</b>	5	-531 032	89 841
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	102 485	96 694
Udekket tap		-633 517	-6 853
Sum overføringer og disponeringer		-531 032	89 841



Organisasjonsnr: 971 174 706  
INVEST GRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 6		2 281 764	2 281 764
Lån til foretak i samme konsern 7		1 117 749	885 691
Andre langsiktige fordringer 7, 8		2 353 590	2 242 944
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 753 102</b>	<b>5 410 399</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 753 102</b>	<b>5 410 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer 9		95 749	5 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 749</b>	<b>5 256</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		15 592	7 126
Andre finansielle instrumenter		353 267	750 177
<b>Sum investeringer</b>		<b>368 859</b>	<b>757 303</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251	1 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251</b>	<b>1 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>464 858</b>	<b>763 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 217 960</b>	<b>6 174 072</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	230 326	230 326
Annen innskutt egenkapital	5	321 139	321 139
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>551 465</b>	<b>551 465</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	875 061	241 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-875 061</b>	<b>-241 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-323 597</b>	<b>309 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	99 999	124 999
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>99 999</b>	<b>124 999</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 11	5 744 723	5 124 386
Øvrig langsiktig gjeld		260 299	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 005 022</b>	<b>5 124 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 105 021</b>	<b>5 249 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		188 573	401 480
Leverandørgjeld		116 572	89 319
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld		131 391	123 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>436 536</b>	<b>614 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 541 557</b>	<b>5 864 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 217 960</b>	<b>6 174 071</b>



Organisasjonsnr: 971 174 706  
INVEST GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har store verdier i datterselskapet Rent a Flat Spain. Det aller meste av gjelden er konsernintern. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

## Note



2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.30

**Note**  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140000.00	0.00

### Mer om årsverk og lønn

Lønn som er kostnadsført i dette regnskapet, er innberettet i datterselskapet Namdal Eiendom AS.

**Note**

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

**Note**  
7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





Mer om aksjer

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**INVEST GRUPPEN AS**

971174706

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



INVEST GRUPPEN AS  
971 174 706

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-140 000	0
Annen driftskostnad	2	-77 190	-215 279
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-217 190</b>	<b>-215 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-217 190</b>	<b>-215 279</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		162	24
Annen finansinntekt		466 744	555 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>466 906</b>	<b>555 350</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-11 419	-20 115
Annen finanskostnad		-765 422	-234 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-776 842</b>	<b>-254 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-309 936</b>	<b>301 144</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-527 126</b>	<b>85 864</b>
Skattekostnad	3, 4	-3 906	3 977
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-531 032</b>	<b>89 841</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	102 485	96 694
Udekket tap		-633 517	-6 853
<b>Sum overføringer</b>		<b>-531 032</b>	<b>89 841</b>



INVEST GRUPPEN AS  
971 174 706

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	2 281 764	2 281 764
Lån til foretak i samme konsern	7	1 117 749	885 691
Andre langsiktige fordringer	7, 8	2 353 590	2 242 944
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 753 102</b>	<b>5 410 399</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 753 102</b>	<b>5 410 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	95 749	5 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 749</b>	<b>5 256</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		15 592	7 126
Andre finansielle instrumenter		353 267	750 177
<b>Sum investeringer</b>		<b>368 859</b>	<b>757 303</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251	1 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251</b>	<b>1 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>464 858</b>	<b>763 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 217 961</b>	<b>6 174 072</b>



INVEST GRUPPEN AS  
971 174 706

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	230 326	230 326
Annen innskutt egenkapital	5	321 139	321 139
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>551 465</b>	<b>551 465</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-875 061	-241 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-875 061</b>	<b>-241 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-323 597</b>	<b>309 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	99 999	124 999
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>99 999</b>	<b>124 999</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 11	5 744 723	5 124 386
Øvrig langsiktig gjeld		260 299	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 005 022</b>	<b>5 124 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		188 573	401 480
Leverandørgjeld		116 572	89 319
Kortsiktig konserngjeld		131 391	123 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>436 536</b>	<b>614 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 541 557</b>	<b>5 864 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 217 961</b>	<b>6 174 072</b>

NAMSOS, 30.06.2025

Knut Arne Ribsskog  
styrets leder



INVEST GRUPPEN AS  
971 174 706

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



INVEST GRUPPEN AS  
971 174 706

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	140 000	0
<b>Sum</b>	<b>140 000</b>	<b>0</b>

### Mer om årsverk og lønn

Lønn som er kostnadsført i dette regnskapet, er innberettet i datterselskapet Namdal Eiendom AS.

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,3

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	28 906	27 273
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-25 000	-31 250
<b>Skattekostnad</b>	<b>3 906</b>	<b>-3 977</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-527 126	85 864
Permanente forskjeller	544 881	-103 941
+/- Endring i midlertidige forskjeller	113 636	142 045
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-131 391	-123 967
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	28 906	27 273
Betalbar skatt på konsernbidrag	-28 906	-27 273

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	568 178	454 543	113 636
<b>Netto forskjeller</b>	<b>568 178</b>	<b>454 543</b>	<b>113 636</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>568 178</b>	<b>454 543</b>	<b>113 636</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>124 999</b>	<b>99 999</b>	<b>25 000</b>



INVEST GRUPPEN AS  
971 174 706

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	230 326	321 139	0	-241 544	309 920
Årsresultat	0	0	102 485	-633 517	-531 032
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-102 485	0	-102 485
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>230 326</b>	<b>321 139</b>	<b>0</b>	<b>-875 061</b>	<b>-323 597</b>

## Note 6 - Investeringer i datterselskap

Foretaksnavn	Eierandel	Egenkapital 31.12.24	Selskapets resultat 2024
Rent a Flat AS	100%	61 972	-54 184
Flatanger Hyttepark AS	100%	797.117	-23 628
H-Booking.com AS	100%	30 019	-30 763
Namdal Eiendom AS	100%	10 739 198	-312 404

Selskapet eier aksjer i Rent a Flat Spain S.L. Bokført med kr 645.162 som er historisk kostpris. Dette er 90% av aksjekapitalen. Andel av selskapets egenkapital 31.12.23 (har ikke fått tallene for 2024 ennå) er omregnet til norske kroner kr 708.259. Invest Gruppen AS hadde fordring på dette selskapet med kr 3.471.337.

Rent a Flat Spain S.L. har 3 eiendommer i Spania som er gjeldfrie og har en markedsverdi på ca E 505 000.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 471 338	3 128 635

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 744 723	5 124 386

## Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 353 589
---	-----------

### Mer om fordringer

Fordringen er på datterselskap Rent a Flat Spain.

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



INVEST GRUPPEN AS  
971 174 706

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	230 326	1	230 326

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Knut Arne Ribsskog	230 326	100,00	Ordinære

## Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

### Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har store verdier i datterselskapet Rent a Flat Spain. Det aller meste av gjelden er konsernintern. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.