



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 110 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUS & HYTTEPLAN AS
Forretningsadresse: Grønnskagveien 12
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hartun Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 210 660	1 382 298
Sum inntekter		1 210 660	1 382 298
Kostnader			
Varekostnad		3 899	7 810
Lønnskostnad	5, 6, 7, 8	920 282	1 044 601
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler		17 837	28 627
Annen driftskostnad		259 901	293 144
Sum kostnader		1 201 919	1 374 181
Driftsresultat		8 741	8 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	15
Sum finansinntekter		5	15
Annen rentekostnad		6 777	12 374
Sum finanskostnader		6 777	12 374
Netto finans		-6 772	-12 359
Ordinært resultat før skattekostnad		1 969	-4 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 969	-4 243
Årsresultat		1 969	-4 243
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 969	-4 243
Sum overføringer og disponeringer		1 969	-4 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.		54 393	53 519
Sum varige driftsmidler		54 393	53 519
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 203 000	203 000
Andre fordringer			1 138 634
Sum finansielle anleggsmidler		1 203 000	1 341 634
Sum anleggsmidler		1 257 393	1 395 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		146 250	128 750
Andre fordringer			566 215
Sum fordringer		146 250	694 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	780 450	234 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		780 450	234 410
Sum omløpsmidler		926 700	929 375
SUM EIENDELER		2 184 093	2 324 528

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (1000 aksjer a kr.100,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 501	118 532
Sum opptjent egenkapital		120 501	118 532
Sum egenkapital	11	220 501	218 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 682 366	1 675 663
Sum annen langsiktig gjeld		1 682 366	1 675 663
Sum langsiktig gjeld		1 682 366	1 675 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 763	11 801
Skyldige offentlige avgifter		150 571	306 384
Annen kortsiktig gjeld		97 892	112 149
Sum kortsiktig gjeld		281 227	430 333
Sum gjeld		1 963 593	2 105 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 184 093	2 324 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 235809

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 110 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUS & HYTTEPLAN AS
Forretningsadresse: Grønnskagveien 12
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hartun Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 110 933
HUS & HYTTEPLAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 210 660	1 382 298
Sum inntekter		1 210 660	1 382 298
Kostnader			
Varekostnad		3 899	7 810
Lønnskostnad	5, 6, 7,	920 282	1 044 601
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler		17 837	28 627
Annen driftskostnad		259 901	293 144
Sum kostnader		1 201 919	1 374 181
Driftsresultat		8 741	8 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	15
Sum finansinntekter		5	15
Annen rentekostnad		6 777	12 374
Sum finanskostnader		6 777	12 374
Netto finans		-6 772	-12 359
Ordinært resultat før skattekostnad		1 969	-4 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 969	-4 243
Årsresultat		1 969	-4 243
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 969	-4 243
Sum overføringer og disponeringer		1 969	-4 243



Organisasjonsnr: 991 110 933
HUS & HYTTEPLAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lign.

54 393 53 519

Sum varige driftsmidler

54 393 53 519

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1 203 000 203 000

Andre fordringer

1 138 634

Sum finansielle

1 203 000 1 341 634

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

1 257 393 1 395 153

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

146 250 128 750

Andre fordringer

566 215

Sum fordringer

146 250 694 965

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

12 780 450 234 410

Sum bankinnskudd,

780 450 234 410

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

926 700 929 375

SUM EIENDELER

2 184 093 2 324 528

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1000 aksjer
a kr.100,00)

3 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		120 501	118 532
Sum opptjent egenkapital		120 501	118 532
Sum egenkapital	11	220 501	218 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 682 366	1 675 663
Sum annen langsiktig gjeld		1 682 366	1 675 663
Sum langsiktig gjeld		1 682 366	1 675 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 763	11 801
Skyldige offentlige avgifter		150 571	306 384
Annen kortsiktig gjeld		97 892	112 149
Sum kortsiktig gjeld		281 227	430 333
Sum gjeld		1 963 593	2 105 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 184 093	2 324 528



Organisasjonsnr: 991 110 933
HUS & HYTTEPLAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til GRS små foretak. Fortsatt drift Forutsetningen om fortsatt drift av selskapet ligger til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	857271.00	964745.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44169.00	44680.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18842.00	35176.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	920282.00	1044601.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1682366.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Hus & Hytteplan AS, 991 110 933

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til GRS små foretak.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift av selskapet ligger til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	154 819
Tilgang i året	18 711
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	173 530
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(101 300)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(119 137)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	54 393
Årets avskrivninger	(17 837)
Økonomisk levetid	3,3 - 5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 - 30,00 %

Note 2 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 682 366

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Knutshaug, Agnar (Daglig leder, Styreleder)	600	60,00%	Ordinære aksjer
Knutshaug, Sigrun-Arna	400	40,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 4 - Aksjer og andeler (med selskapsoversikt)

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht. utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Størheim AS	50%	1 203 000	5 003 597
Samlet balanseført verdi		1 203 000	5 003 597

Note 5 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	857 271	964 745
Arbeidsgiveravgift	44 169	44 680
Andre ytelser	18 842	35 176
Sum	920 282	1 044 601

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 7 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	16 679	0	4 392

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(18 917)	(18 525)	(392)
Omløpsmidler	2 418	2 649	(231)
Skattemessig fremførbart underskudd	(15 763)	(5 348)	(10 415)
Netto forskjeller	(32 262)	(21 224)	(11 038)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	32 262	21 224	11 038
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 4 669

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	118 532	218 532
Årets resultat		1 969	1 969
Egenkapital 31.12.2021	100 000	120 501	220 501

Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 137 590. Skyldig skattetrekk er kr 79 943.