



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 812 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringvegen 5
7028 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sigurd Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 430	0
Sum kostnader		15 430	0
Driftsresultat		-15 430	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	18
Sum finansinntekter		61	18
Annen finanskostnad		1 898	0
Sum finanskostnader		-1 898	0
Netto finans		-1 837	18
Resultat før skattekostnad		-17 267	18
Årsresultat		-17 267	18
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	1	-17 267	18
Sum overføringer og disponeringer		-17 267	18



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 600 000	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 600 000	1 600 000
Sum anleggsmidler		1 600 000	1 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 513	24 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 513	24 452
Sum omløpsmidler		24 513	24 452
SUM EIENDELER		1 624 513	1 624 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	982 756	1 000 022
Sum opptjent egenkapital		982 756	1 000 022
Sum egenkapital		1 007 186	1 024 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	613 270	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		613 270	600 000
Sum langsiktig gjeld		613 270	600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		620	0
Leverandørgjeld		3 438	0
Sum kortsiktig gjeld		4 058	0
Sum gjeld		617 328	600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 624 513	1 624 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 385407

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 812 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringvegen 5
7028 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sigurd Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 812 462
STENERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 430	0
Sum kostnader		15 430	0
Driftsresultat		-15 430	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	18
Sum finansinntekter		61	18
Annen finanskostnad		1 898	0
Sum finanskostnader		-1 898	0
Netto finans		-1 837	18
Resultat før skattekostnad		-17 267	18
Årsresultat		-17 267	18
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	1	-17 267	18
Sum overføringer og disponeringer		-17 267	18



Organisasjonsnr: 824 812 462
STENERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 600 000	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 600 000	1 600 000
Sum anleggsmidler		1 600 000	1 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 513	24 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 513	24 452
Sum omløpsmidler		24 513	24 452
SUM EIENDELER		1 624 513	1 624 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	982 756	1 000 022
Sum opptjent egenkapital		982 756	1 000 022



Sum egenkapital	1 007 186	1 024 452
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	613 270	600 000
Sum annen langsiktig gjeld	613 270	600 000
Sum langsiktig gjeld	613 270	600 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	620	0
Leverandørgjeld	3 438	0
Sum kortsiktig gjeld	4 058	0
Sum gjeld	617 328	600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 624 513	1 624 452



Organisasjonsnr: 824 812 462
STENERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Konsern Selskapet er morselskap, eier 100% av aksjene i et datterselskap. Ihht. reglene for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
STENERSEN EIENDOM AS

824812462

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STENERSEN EIENDOM AS
824 812 462

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-15 430	0
Sum driftskostnader		-15 430	0
Driftsresultat		-15 430	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		61	18
Sum finansinntekter		61	18
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-1 898	0
Sum finanskostnader		-1 898	0
Netto finans		-1 837	18
Resultat før skattekostnad		-17 267	18
Årsresultat		-17 267	18
Overføringer			
Annen egenkapital	1	-17 267	18
Sum overføringer		-17 267	18



STENERSEN EIENDOM AS
824 812 462

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 600 000	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 600 000	1 600 000
Sum anleggsmidler		1 600 000	1 600 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 513	24 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 513	24 452
Sum omløpsmidler		24 513	24 452
SUM EIENDELER		1 624 513	1 624 452



STENERSEN EIENDOM AS
824 812 462

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	982 756	1 000 022
Sum opptjent egenkapital		982 756	1 000 022
Sum egenkapital		1 007 186	1 024 452
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	613 270	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		613 270	600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		620	0
Leverandørgjeld		3 438	0
Sum kortsiktig gjeld		4 058	0
Sum gjeld		617 328	600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 624 513	1 624 452

Trondheim, 12.03.2024

Morten Sigurd Stenersen
styrets leder



STENERSEN EIENDOM AS
824 812 462

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet er morselskap, eier 100% av aksjene i et datterselskap. Ihht. reglene for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap.



STENERSEN EIENDOM AS
824 812 462

Note 1 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	1 000 022	1 024 452
Årsresultat	0	0	-17 267	-17 267
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	982 756	1 007 186

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Morten Stenersen	30	100,00	Ordinære

Note 3 - Langsiktig konserngjeld

Posten gjelder i sin helhet gjeld til datterselskapet Søbstadveien 4 AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.