



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 388 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVBETJENINGSLAGERET AS
Forretningsadresse: Midtunlia 73
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liegruppen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 300	26 847
Leieinntekter		19 745 571	19 666 759
Annen driftsinntekt			100 000
Sum inntekter		19 766 871	19 793 606
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 835 080	1 713 988
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 976 570	2 554 541
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	11 041 215	12 108 282
Sum kostnader		14 852 864	16 376 810
Driftsresultat		4 914 006	3 416 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 189	66 917
Annen finansinntekt	9		
Sum finansinntekter		37 189	66 917
Annen rentekostnad		483 120	706 302
Annen finanskostnad		3 209	
Sum finanskostnader		486 329	706 302
Netto finans		-449 141	-639 385
Ordinært resultat før skattekostnad		4 464 866	2 777 411
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 157 925	933 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 306 941	1 843 831
Årsresultat		3 306 941	1 843 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 306 941	1 843 831
Totalresultat		3 306 941	1 843 831



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		2 306 941	843 831
Sum overføringer og disponeringer		3 306 941	1 843 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 748 280	8 698 550
Maskiner og anlegg			17 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		76 100	5 800
Sum varige driftsmidler	2, 8	6 824 380	8 721 450
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 9	6 922 489	6 642 889
Sum finansielle anleggsmidler		6 922 489	6 642 889
Sum anleggsmidler		13 746 869	15 364 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 858 216	1 908 750
Andre kortsiktige fordringer	5	1 236 634	861 143
Sum fordringer		4 094 850	2 769 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	6 215 825	5 292 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 215 825	5 292 004
Sum omløpsmidler		10 310 675	8 061 897
SUM EIENDELER		24 057 544	23 426 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 003 962	5 697 021
Sum opptjent egenkapital		8 003 962	5 697 021
Sum egenkapital	7	8 203 962	5 897 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 938 630	13 423 858
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		10 938 630	13 423 858
Sum langsiktig gjeld		10 938 630	13 423 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 235	22 610
Betalbar skatt	4	1 087 525	933 580
Skyldig offentlige avgifter	3	105 784	104 730
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	2 571 408	2 044 437
Sum kortsiktig gjeld		4 914 952	4 105 357
Sum gjeld		15 853 582	17 529 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 057 544	23 426 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 634598

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 388 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVBETJENINGSLAGERET AS
Forretningsadresse: Midtunlia 73
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liegruppen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 388 676
SELVBETJENINGSLAGERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 300	26 847
Leieinntekter		19 745 571	19 666 759
Annen driftsinntekt			100 000
Sum inntekter		19 766 871	19 793 606
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 835 080	1 713 988
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 976 570	2 554 541
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	11 041 215	12 108 282
Sum kostnader		14 852 864	16 376 810
Driftsresultat		4 914 006	3 416 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 189	66 917
Annen finansinntekt	9		
Sum finansinntekter		37 189	66 917
Annen rentekostnad		483 120	706 302
Annen finanskostnad		3 209	
Sum finanskostnader		486 329	706 302
Netto finans		-449 141	-639 385
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 157 925	933 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 306 941	1 843 831
Årsresultat		3 306 941	1 843 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 306 941	1 843 831
Totalresultat		3 306 941	1 843 831
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000



Overført til/fra annen egenkapital	2 306 941	843 831
Sum overføringer og disponeringer	3 306 941	1 843 831



Organisasjonsnr: 987 388 676
SELVBETJENINGSLAGERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 748 280	8 698 550
Maskiner og anlegg			17 100
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		76 100	5 800
Sum varige driftsmidler	2, 8	6 824 380	8 721 450

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8, 9		6 922 489	6 642 889
Sum finansielle anleggsmidler		6 922 489	6 642 889

Sum anleggsmidler		13 746 869	15 364 339
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	2 858 216	1 908 750
Andre kortsiktige fordringer	5	1 236 634	861 143
Sum fordringer		4 094 850	2 769 893

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	6 215 825	5 292 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 215 825	5 292 004

Sum omløpsmidler		10 310 675	8 061 897
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 057 544	23 426 236
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		8 003 962	5 697 021
Sum opptjent egenkapital		8 003 962	5 697 021
Sum egenkapital	7	8 203 962	5 897 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	10 938 630	13 423 858
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		10 938 630	13 423 858
Sum langsiktig gjeld		10 938 630	13 423 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 235	22 610
Betalbar skatt	4	1 087 525	933 580
Skyldig offentlige avgifter	3	105 784	104 730
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	2 571 408	2 044 437
Sum kortsiktig gjeld		4 914 952	4 105 357
Sum gjeld		15 853 582	17 529 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 057 544	23 426 236



Organisasjonsnr: 987 388 676
SELVBETJENINGSLAGERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



SELVBETJENINGSLAGERET AS

Noter til regnskap 2020

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres i takt med leieperioden.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Investering i aksjer/datterselskap

Investeringer i datterselskap som konsolideres er vurdert etter de generelle vurderingsregler i selskapsregnskapet.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



SELVBETJENINGSLAGERET AS Noter til regnskap 2020

Note 1 - Lønnskostnader .

	2020	2019
Lønn, feriepenger, styrehonorar	1 537 063	1 419 080
Aktiverte lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	203 931	211 773
Pensjonsforpliktelser	88 836	77 875
Andre sosiale kostnader	5 248	5 260
Sum lønnskostnader	1 835 080	1 713 988
Gjennomsnittlig antall ansatte	1	1

	Daglig leder	Styret
Lønn, styrehonorar, feriepenger	1 487 063	50 000
Andre ytelser	5 248	0
Pensjon	88 836	0
Arbeidsgiveravgift	196 881	7 050
Sum lønnskostnader	1 778 028	57 050

Obligatorisk tjenestepensjonsordning:

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selvbetjeningslageret AS har etablert en slik avtale, og oppfyller således lovens krav. Avtalen er innskuddsbasert og kostnadsført beløp i 2020 utgjør kr. 88 836,-.

Det er ikke ytet lån eller pantstillelser til ledende personer i selskapet.

Revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 52 062,50,- inkl. mva, herav kr 0,- i annen bistand.



Selvbetjeningslageret AS Noter til regnskap 2020

Note 2 – Varige driftsmidler.

	Bygningsmessig innredning	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	21 729 494	361 975	1 064 789	23 156 259
Tilgang i året	0	0	79 500	79 500
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 729 494	361 975	1 144 289	23 235 759
Akk. Av- og nedskrivninger 01.01.	13 030 944	344 875	1 058 989	14 434 809
Akk. Avskrivninger solgte dr.midl*	0	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	1 950 270	17 100	9 200	1 976 570
Årets nedskrivning	0	0	0	0
Akk. Av- og nedskrivninger 31.12.	14 981 214	361 975	1 068 189	16 411 379
Bokført verdi 31.12.	6 748 280	0	76 100	6 824 380
Avskrivingssats (lineær)	5-20%	10%	20-33%	
Bokført verdi på salgstidspunkt	0	0	0	0
Salgssum	0	0	0	0
Gevinst (+)/ Tap ved avgang (-)	0	0	0	0

Note 3 – Bankinnskudd.

Av bankinnskuddet utgjør kr. 72 576,- bundne skattetrekksmidler.
Skyldig skattetrekk utgjør kr. 71 461,- ved årets utgang.



Selvbetjeningslageret AS Noter til regnskap 2020

Note 4 – Skattegrunnlag.

Utsatt skatt/skattefordel skal beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det kan beregnes utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Fordringer	-1 372 784	-695 949	-676 835
Varelager	0	0	0
Anleggsmidler	-1 266 881	-1 149 541	-117 340
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-2 639 665	-1 845 490	-794 175
Anvendt skattesats	22%	22%	
Utsatt skatt(+)/ utsatt skattefordel (-)	-580 726	-406 008	-174 719

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht God regnskapsskikk for små foretak.

Nedenfor er det gitt en spesifisering mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattegrunnlag:

Årets resultat før skatt	4 464 866
Permanente forskjeller	4 255
Endring i midlertidige forskjeller	794 175
Underskudd til fremføring	0
Ytet konsernbidrag	-320 000
Årets skattegrunnlag	4 943 296

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar inntektsskatt	1 087 525
Skatt på ytet konsernbidrag	70 400
Endring utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	1 157 925



Selvbetjeningslageret AS

Noter til regnskap 2020

Note 5 – Mellomværende med selskap i samme konsern.

Fordring til selskap i samme konsern	2020	2019
SB Haugesund AS	500 000	850 000
S-Boks AS	700 000	0
Sum kortsiktig fordring til selskap i samme konsern	1 200 000	850 000

Gjeld til selskap i samme konsern	2020	2019
S-Boks AS	-320 000	0
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-320 000	0

Note 6 – Aksjonærer.

Selskapets aksjekapital er på kr 200 000 fordelt på 200 aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse, og har lik stemmerett.

Aksjonær	Antall	%
Knut Skurtveit AS	50	25%
Tiki Invest AS	50	25%
Ågotnes Service Senter AS	100	50%
Sum	200	100%

Note 7 – Egenkapital.

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	200 000	0	5 697 021	5 897 021
Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat			3 306 941	3 306 941
UB	200 000	0	8 003 962	8 203 962

Selskapet har vurdert dagens koronasituasjon og er i løpende dialog med kunder, ansatte og andre aktuelle parter om situasjonen. P.t. ser ikke ledelsen at det er noen forhold som tilseier at årsregnskapet 2020 ikke kan avlegges slik det foreligger nå.



Selvbetjeningslageret AS Noter til regnskap 2020

Note 8 – Pantestillelser

Driftsmidler bokført med verdi kr 6 824 380,- og kundefordringer bokført verdi kr 2 858 216,- er stillet som sikkerhet for gjeld kr 10 938 630,-.
Av total gjeld forfaller kr 125 000,- mer enn 5 år etter 31.12.2020.

Selskapet har avgitt leiegarantier i DnB på kr 1 104 000,- mot Spelhaugen Næringspark AS og på kr 3 240 000,- mot Bergen Lagerbygg KS.

Knut Skurtveit AS, Tiki Invest AS og Ågotnes Servicesenter AS har avgitt kausjonisterklæringer på totalt kr 2 900 000,- på vegne av selskapet.

Selskapet har factoringpant på kr 20 000 000,- i DnB og pant i driftstilbehør på kr 20 000 000,- i DnB til sikkerhet for ethvert mellomværende i banken.

For lån på opprinnelig kr 6 500 000,- har DnB 1.prioritets panterett i eiendom eid av datterselskapet SB Haugesund AS (gnr 22/bnr 442, Haugesund Kommune), obligasjon pålydende NOK 7 mill.

I tillegg har DnB panti aksjene i SB Haugesund AS, obligasjon pålydende NOK 7 mill.

Selskapet har en renteswapavtale i DnB som løper frem til 25.11.2021. Kostnadsførte renter knyttet til denne i 2020 utgjør kr. 53 173,-.

Note 9 – Investeringer i aksjer i datterselskap.

Aksjer	Forretnings- kontor	Eierandel /stemmeandel	EK pr 31.12.20	Resultat 2020	Bokført verdi
SB Haugesund AS	Bergen	100%	791 991	308 158	6 642 889
S-Boks AS	Bergen	100%	78 822	-200 778	279 600

Aksjene i SB Haugesund AS ble kjøpt i 2017.

S-Boks AS er et nystiftet selskap i 2019. Selskapet er i etableringsfasen og regnes å gå med overskudd i 2021.



Styrets årsberetning for 2020

for

Selvbetjeningslageret AS

 Legally signed by
Bjarne Risnes Haldorsen
31.05.2021

 Legally signed by
Hans Jørgen N Lie
31.05.2021

 Legally signed by
Roy Eddy Lie
31.05.2021

 Legally signed by
Jon Skamsar
01.06.2021

 Legally signed by
Lars Skurtveit
02.06.2021

 Legally signed by
Dan Gurvold Nika
02.06.2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med utleie av lagerlokaler til private og næringsdrivende. Selskapets virksomhet er rettet mot det lokale markedet med utgangspunkt fra lokaler i Bergen og Haugesund.

Utvikling, resultat og stilling

Selskapet har i 2020 hatt en omsetning på kr 19 766 871,-, og har et overskudd etter skatt på kr 3 306 941,- etter skatt.

Selskapets egenkapitalandel pr. 31.12.20 er på 34,10% mot 25,17% året før. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Pr 31.12.20 utgjør likviditetsbeholdningen kr. 6 215 825,-. Den kortsiktige gjelden utgjør kr. 4 914 952,-, mens kortsiktige fordringer utgjør kr 4 094 850,-. Selskapet har langsiktig gjeld på kr 10 938 630,- ved årsslutt.

I 2020 er det foretatt lite investering.

De siste årene har selskapet foretatt store investeringer i nye lokaler. Disse tar det tid å leie ut, slik at full inntjening ikke var på plass innen utgangen av 2019. Selskapet kjøpte slutten av 2017 et eiendomsselskap i Haugesund, og har i løpet av 2018 etablert bodutleie også her. Lageret er enda ikke fullt, men utleiegraden har økt i 2020.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og regnskapet for 2020 er satt opp under disse forutsetningene. Utsiktene for 2021 vurderes som gode og det forventes at utleiegraden av bodet beholdes eller forbedres.



Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Forretningsførselen forestås av Liegruppen AS.

Selskapet har 1 ansatt, 1 mann. Styret består av 5 menn. Selskapet har som mål en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Sykefraværet har i 2020 vært innenfor akseptable grenser. Det har ikke vært noen ulykker på arbeidsplassen.

Selvbetjeningslageret AS ønsker å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Forskning –og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen aktiviteter knyttet til FOU.

Det ytre miljø

Etter styrets oppfatning foregår det ingen forurensing av det ytre miljø

Finansiell risiko

Styret mener det er tatt tilstrekkelig hensyn til markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko.

Straume,

I styret for Selvbetjeningslageret AS

Roy-Eddy Lie
Styrets leder

Jon Skamsar
Styremedlem

Dan Gunvald Nikø
Styremedlem

Bjarne Risnes Haldorsen
Styremedlem

Hans Jørgen Lie
Styremedlem

Lars Skurtveit
Daglig leder

 Legally signed by
Bjarne Risnes Haldorsen
31.05.2021

 Legally signed by
Hans Jørgen N Lie
31.05.2021

 Legally signed by
Roy-Eddy Lie
31.05.2021

 Legally signed by
Jon Skamsar
01.06.2021

 Legally signed by
Lars Skurtveit
02.06.2021

 Legally signed by
Dan Gunvald Nikø
02.06.2021



KPMG AS
Grønmyrvegen 4
5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Selvbetjeningslageret AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Selvbetjeningslageret AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 306 941. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EXMSF-YFA11-5UA1E-V3PTM-DL515-B31YF



Revisors beretning - 2020
Selvbetjeningslageret AS

som inneholder vår konklusjon. Betyrggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Straume,
KPMG AS

Anfinn Fardal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EXMSF-YFA1-5UA1E-V3PTM-DL515-B31YF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anfinn Bøthun Fardal

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-3044839

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-25 08:01:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: EXMSF-YFA11-SUA1E-V3PTM-DLS15-B31YF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>