



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 333 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZENITH INVEST AS  
Forretningsadresse: Sandakerveien 24C  
0473 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Fagerhøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		120 925	118 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 925</b>	<b>118 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	70 852	78 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 852</b>	<b>78 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 073</b>	<b>39 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	37 856	90 264
Andre finansinntekter		3 270 854	2 453 334
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 308 710</b>	<b>2 543 598</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		197 403
Annen rentekostnad		342 572	276 566
Andre finanskostnader		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>342 607</b>	<b>473 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 966 103</b>	<b>2 069 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 016 176</b>	<b>2 109 516</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 016 176</b>	<b>2 109 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 016 176</b>	<b>2 109 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 016 176</b>	<b>2 109 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 016 176</b>	<b>2 109 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	3 016 176	2 109 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 016 176</b>	<b>2 109 516</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygginger, tomt m.m	3	1 344 000	1 344 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 344 000</b>	<b>1 344 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	9 005 289	9 005 289
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		1 626 173
Aksjer		6 258 384	6 258 384
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 263 672</b>	<b>16 889 845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 607 672</b>	<b>18 233 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		183 137	571 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 137</b>	<b>571 312</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		2 707 896	318 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 707 896</b>	<b>318 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 891 034</b>	<b>889 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 498 706</b>	<b>19 123 160</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 740 000	3 740 000
Overkurs		169 999	169 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 909 999</b>	<b>3 909 999</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 316 409	5 300 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 316 409</b>	<b>5 300 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 226 408</b>	<b>9 210 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 831 250	5 906 250
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 302 971	3 981 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 134 221</b>	<b>9 887 524</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 134 221</b>	<b>9 887 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		138 077	25 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 077</b>	<b>25 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 272 298</b>	<b>9 912 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 498 706</b>	<b>19 123 160</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 676922

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 333 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZENITH INVEST AS  
Forretningsadresse: Sandakerveien 24C  
0473 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Fagerhøi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 984 333 722  
ZENITH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		120 925	118 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 925</b>	<b>118 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	70 852	78 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 852</b>	<b>78 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 073</b>	<b>39 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	37 856	90 264
Andre finansinntekter		3 270 854	2 453 334
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 308 710</b>	<b>2 543 598</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		197 403
Annen rentekostnad		342 572	276 566
Andre finanskostnader		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>342 607</b>	<b>473 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 966 103</b>	<b>2 069 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 016 176</b>	<b>2 109 516</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 016 176</b>	<b>2 109 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 016 176</b>	<b>2 109 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 016 176</b>	<b>2 109 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 016 176</b>	<b>2 109 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	3 016 176	2 109 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 016 176</b>	<b>2 109 516</b>



Organisasjonsnr: 984 333 722  
ZENITH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygginger, tomt m.m	3	1 344 000	1 344 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 344 000</b>	<b>1 344 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	9 005 289	9 005 289
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		1 626 173
Aksjer		6 258 384	6 258 384
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 263 672</b>	<b>16 889 845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 607 672</b>	<b>18 233 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		183 137	571 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 137</b>	<b>571 312</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		2 707 896	318 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 707 896</b>	<b>318 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 891 034</b>	<b>889 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 498 706</b>	<b>19 123 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 740 000	3 740 000
Overkurs		169 999	169 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 909 999</b>	<b>3 909 999</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 316 409	5 300 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 316 409</b>	<b>5 300 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 226 408</b>	<b>9 210 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	5 831 250	5 906 250
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 302 971	3 981 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 134 221</b>	<b>9 887 524</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 134 221</b>	<b>9 887 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		138 077	25 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 077</b>	<b>25 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 272 298</b>	<b>9 912 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 498 706</b>	<b>19 123 160</b>



Organisasjonsnr: 984 333 722  
ZENITH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Zenith Invest AS**

**Årsregnskap 2020**



## Zenith Invest AS Årsregnskap 2020

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		120 925	118 752
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 925</b>	<b>118 752</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	70 852	78 865
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>70 852</b>	<b>78 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 073</b>	<b>39 887</b>
Renteinntekter	8	37 856	90 264
Annen finansinntekt		3 270 854	2 453 334
Rentekostnad til nærstående selskap	9	74 210	197 403
Annen rentekostnad		268 396	276 566
<b>Netto finansposter</b>		<b>2 966 103</b>	<b>2 069 629</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 016 176</b>	<b>2 109 516</b>
Skattekostnad	4	-	-
<b>Årsresultat</b>		<b>3 016 176</b>	<b>2 109 516</b>
<b>Anvendelse av årsresultatet</b>			
Overført annen egenkapital	5	3 016 176	2 109 516
Anvendt overkurs til dekning av tap		-	-
<b>Sum anvendelse</b>		<b>3 016 176</b>	<b>2 109 516</b>



## Zenith Invest AS Årsregnskap 2020

### Balanse

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 344 000	1 344 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 344 000</b>	<b>1 344 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	9 005 289	9 005 289
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	-	1 626 173
Investering i aksjer og andeler	7	6 258 384	6 258 384
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 263 672</b>	<b>16 889 845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 607 672</b>	<b>18 233 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		183 137	571 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 137</b>	<b>571 312</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 707 896	318 003
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 891 034</b>	<b>889 315</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 498 706</b>	<b>19 123 160</b>



## Zenith Invest AS Årsregnskap 2020

### Balanse

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 740 000	3 740 000
Overkurs	5	169 999	169 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 909 999</b>	<b>3 909 999</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 316 409	5 300 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 316 409</b>	<b>5 300 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 226 408</b>	<b>9 210 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 831 250	5 906 250
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 302 971	3 981 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 134 221</b>	<b>9 887 524</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 134 221</b>	<b>9 887 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-	-
Betalbar skatt	4	-	-
Annen kortsiktig gjeld	11	138 077	25 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 078</b>	<b>25 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 272 299</b>	<b>9 912 929</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 498 706</b>	<b>19 123 160</b>

Oslo, 19. mars 2021

John Arne Grøslund  
Styrets leder og administrerende direktør

Bjørn Atle Gravelsæther  
Styremedlem



## Zenith Invest AS Årsregnskap 2020

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

#### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

##### Inntektsføringstidspunkt

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Opptjente, ikke fakturerte inntekter vises som en eiendel i balansen, mens fakturerte, ikke opptjente inntekter presenteres som annen kortsiktig gjeld.

##### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris fratrukket estimert utrangeringsverdi. Det foretas løpende revurdering av avskrivningsplaner. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader. Dersom det foreligger indikasjoner på verdifall knyttet til anleggsmidler, skal det undersøkes om gjenvinnbart beløp er lavere enn bokført verdi.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

##### Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelige tap.

##### Gjeld og fordring i utenlandsk valuta

Gjeld og fordring i utenlandsk valuta er bokført til balansedagens kurs. Transaksjoner i resultatregnskapet blir ført til den enhver tid gjeldende valutakurs.



## Zenith Invest AS Årsregnskap 2020

### Noter

--

#### Note 2 Lønnskostnader / Antall årsverk / Godtgjørelser / Pensjoner

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i regnskapsåret.  
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke tjenstepensjonsordning

#### Revisor

Kostnadsførte honorar til selskapets revisor utgjør kr 24 375 ekskl MVA og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	24 375
<b>Sum</b>	<b>24 375</b>

#### Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Fritids- eiendom</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01	1 397 760	1 397 760
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 397 760</b>	<b>1 397 760</b>
Avskrivninger 01.01.	53 760	53 760
Akk.avskrivning utgått driftsm.	0	0
<b>Avskrivninger 31.12.</b>	<b>53 760</b>	<b>53 760</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>1 344 000</b>	<b>1 344 000</b>
Årets avskrivninger	0	0



## Zenith Invest AS Årsregnskap 2020

### Noter

#### Note 4 Skatt

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	3 016 176	2 109 516
Permanente forskjeller	-3 218 067	-2 400 852
Endring midlertidige forskjeller	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-201 891</b>	<b>-291 337</b>
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Betalbar skatt	-	-
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Brutto endring utsatt skatt	-	-
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Driftsmidler	53 760	53 760
Underskudd til fremføring	-4 563 259	-4 361 368
<b>Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>-4 509 499</b>	<b>-4 307 608</b>
<b>Utsatt skatt/ skattefordel</b>	<b>-992 090</b>	<b>-990 750</b>
Utsatt skattefordel som ikke er balanseført	992 090	990 750
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Avstemming av effektiv skattesats:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skatt på resultat før skatt	693 721	506 284
Effekt av permanente forskjeller	-740 155	-576 205
Effekt av ikke balanseført skattefordel	46 435	69 921
Skattekostnad	-	-



## Zenith Invest AS Årsregnskap 2020

### Noter

#### Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

##### Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Sum egenkapital pr. 01.01	3 740 000	169 999	5 300 232	9 210 231
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			3 016 176	3 016 176
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>3 740 000</b>	<b>169 999</b>	<b>8 316 409</b>	<b>12 226 408</b>

##### Eierstruktur:

	Ant. aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Lajjo Eiendom AS	1 700	1 100	50,0 %	50,0 %
Mama Eiendom AS	1 700	1 100	50,0 %	50,0 %
<b>Sum</b>	<b>3 400</b>		<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

Alle aksjer har like rettigheter

Styrets leder og administrerende direktør John Arne Grøslund eier og kontrollerer aksjene i Lajjo Eiendom AS. Styremedlem Bjørn Atle Gravelsæther eier og kontrollerer aksjene i Mama Eiendom AS.

#### Note 6 Investering i datterselskap

Zenith Invest AS har følgende datterselskap.

	Eier- og stemmeandel	Egenkapital 2020	Resultat 2020	Bokført verdi
Zenith Zum AS	76,5 %	5 767 411	1 307 294	1 361 844
Zenith Real AS	62,8 %	10 422 518	2 267 900	7 643 445
<b>Sum</b>				<b>9 005 289</b>

Begge selskapene har forretningskontor i Oslo.

#### Note 7 Aksjer og andeler

Zenith Invest AS eier aksjer i følgende selskap.

	Antall aksjer	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Altus Pulsus AS	110	11,0 %	308 118	308 118
Bimo Utland AS	22 480	20,0 %	2 505 000	2 505 000
Kopstad Eiendom AS	405	5,0 %	1 290 379	1 290 379
Myren Trening AS	3 300	11,0 %	2 687	2 687
Nor Par AS	25 000	1,3 %	182 375	15 000
Rabekkgata Holding AS	151 200	4,0 %	2 137 200	2 137 200
<b>Sum</b>			<b>6 425 759</b>	<b>6 258 384</b>



## Zenith Invest AS Årsregnskap 2020

### Noter

--

#### Note 8 Lån til datter- og tilknyttede selskap

Selskapet har yt følgende lån til følgende datter- og tilknyttede selskap

	2020	2019
Zenith Zum AS	-	-
Zenith Real AS	-	1 059 993
Bimo Utland AS	-	490 744
For Me AS	-	75 436
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>1 626 173</b>

Lånene renteberegnes i henhold til avtale.

#### Note 9 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets aksjonærer har ytt et lån til selskapet på kr 1 312 596 inkl påløpte renter (per 31.12.2018 kr 4 944 851). Lånet renteberegnes i henhold til avtale

Selskapet har også mottatt et lån på kr 2 668 678 kr fra Zenith Eiendom AS som eies og kontrolleres av selskapets aksjonærer.

#### Note 10 Lån til kredittinstitusjoner

Fast eiendom med en bokført verdi på kr 1.344.000 er stillet som sikkerhet for pantelån på kr 5 831 250. Aksjonærene har stilt seg solidarisk ansvarlig for lånene. Totalt forfaller kr 4 189 592 i løpet av de neste fem årene.



Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110  
3044 Drammen  
Org.nr. 991 445 668 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Zenith Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### **Konklusjon**

Vi har revidert Zenith Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.016.176. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 12.05.2021

Drammen Revisjon AS  
Hans Kristian Hagen  
Statsautorisert revisor