



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 308 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: Leilighet 301
Sommerfrydveien 24
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Nikolai Helling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 732 237	11 848 675
Sum inntekter		12 732 237	11 848 675
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	3 506 904	3 506 900
Annen driftskostnad	2	1 639 964	1 909 620
Sum kostnader		5 146 868	5 416 520
Driftsresultat		7 585 369	6 432 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 872	2 764
Sum finansinntekter		1 872	2 764
Annen rentekostnad		2 730 510	3 445 700
Sum finanskostnader		2 730 510	3 445 700
Netto finans		-2 728 638	-3 442 935
Ordinært resultat før skattekostnad		4 856 730	2 989 220
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 325 058	918 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 531 672	2 070 372
Årsresultat		3 531 672	2 070 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 531 672	2 070 372
Totalresultat		3 531 672	2 070 372
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 531 672	2 070 372
Sum overføringer og disponeringer		3 531 672	2 070 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	156 312 923	159 789 427
Sum varige driftsmidler		156 312 923	159 789 427
Sum anleggsmidler		156 312 923	159 789 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			21 499
Andre kortsiktige fordringer	6	251 020	418 078
Sum fordringer		251 020	439 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		949 348	1 947 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		949 348	1 947 971
Sum omløpsmidler		1 200 368	2 387 548
SUM EIENDELER		157 513 291	162 176 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	38 500 000	47 500 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		39 500 000	48 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 198 784	5 667 112
Sum opptjent egenkapital		9 198 784	5 667 112
Sum egenkapital		48 698 784	54 167 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	5 384 136	5 286 564
Sum avsetninger for forpliktelser		5 384 136	5 286 564
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	100 000 000	101 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	101 000 000
Sum langsiktig gjeld		105 384 136	106 286 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 595	413 892
Betalbar skatt	8	1 227 486	772 249
Annen kortsiktig gjeld	10	2 009 290	537 158
Sum kortsiktig gjeld		3 430 371	1 723 299
Sum gjeld		108 814 507	108 009 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 513 291	162 176 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 758642

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 308 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: Leilighet 301
Sommerfrydveien 24
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Nikolai Helling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 918 308 113
DRAMMEN LOGISTIKKINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 732 237	11 848 675
Sum inntekter		12 732 237	11 848 675
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 5		3 506 904	3 506 900
Annen driftskostnad 2		1 639 964	1 909 620
Sum kostnader		5 146 868	5 416 520
Driftsresultat		7 585 369	6 432 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 872	2 764
Sum finansinntekter		1 872	2 764
Annen rentekostnad		2 730 510	3 445 700
Sum finanskostnader		2 730 510	3 445 700
Netto finans		-2 728 638	-3 442 935
Ordinært resultat før skattekostnad		4 856 730	2 989 220
Skattekostnad på ordinært resultat 8		1 325 058	918 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 531 672	2 070 372
Årsresultat		3 531 672	2 070 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 531 672	2 070 372
Totalresultat		3 531 672	2 070 372
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 4		3 531 672	2 070 372
Sum overføringer og disponeringer		3 531 672	2 070 372



Organisasjonsnr: 918 308 113
DRAMMEN LOGISTIKKINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	156 312 923	159 789 427
Sum varige driftsmidler		156 312 923	159 789 427
Sum anleggsmidler		156 312 923	159 789 427

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			21 499
Andre kortsiktige fordringer	6	251 020	418 078
Sum fordringer		251 020	439 577

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		949 348	1 947 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		949 348	1 947 971
Sum omløpsmidler		1 200 368	2 387 548

SUM EIENDELER **157 513 291** **162 176 975**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	38 500 000	47 500 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		39 500 000	48 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	9 198 784	5 667 112
Sum opptjent egenkapital		9 198 784	5 667 112

Sum egenkapital **48 698 784** **54 167 112**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	5 384 136	5 286 564
Sum avsetninger for forpliktelse		5 384 136	5 286 564
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	100 000 000	101 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	101 000 000
Sum langsiktig gjeld		105 384 136	106 286 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 595	413 892
Betalbar skatt	8	1 227 486	772 249
Annen kortsiktig gjeld	10	2 009 290	537 158
Sum kortsiktig gjeld		3 430 371	1 723 299
Sum gjeld		108 814 507	108 009 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 513 291	162 176 975



Organisasjonsnr: 918 308 113
DRAMMEN LOGISTIKKINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Drammen Logistikkinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Drammen Logistikkinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 531 672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokument ID: K16N6-LSDJ5-B2WLX-SSN77-0E783-BC3NA



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Drammen Logistikkinvest AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 16. mars 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: K16N6-LSD15-B2W1X-SSN77-OE783-BC3NA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2021-03-17 07:33:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: KJ6N6-LSDI5-B2WLY-SSN77-OE783-BC3NA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
for
Drammen Logistikkinvest AS

Pemso Dokumentnøkkel: 1JJQD-OT38A-16HDO-BWYEZ-A3CIV-DZ3D1



Resultatregnskap			
Drammen Logistikkinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		12 732 237	11 848 675
Sum driftsinntekter		12 732 237	11 848 675
Avskrivning av driftsmidler	5	3 506 904	3 506 900
Annen driftskostnad	2	1 639 964	1 909 620
Sum driftskostnader		5 146 868	5 416 520
Driftsresultat		7 585 369	6 432 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 872	2 764
Annen rentekostnad		2 730 510	3 445 700
Resultat av finansposter		-2 728 638	-3 442 935
Ordinært resultat før skattekostnad		4 856 730	2 989 220
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 325 058	918 848
Ordinært resultat		3 531 672	2 070 372
Årsresultat		3 531 672	2 070 372
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 531 672	2 070 372
Sum overføringer		3 531 672	2 070 372

Pemneo Dokumentnøkkel: 1JJQD-OT38A-16HDO-BWYEZ-A3CIV-DZ3D1



Balanse			
Drammen Logistikkinvest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	156 312 923	159 789 427
Sum varige driftsmidler		156 312 923	159 789 427
Sum anleggsmidler		156 312 923	159 789 427
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 499
Andre kortsiktige fordringer	6	251 020	418 078
Sum fordringer		251 020	439 577
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		949 348	1 947 971
Sum omløpsmidler		1 200 368	2 387 548
Sum eiendeler		157 513 291	162 176 975

Pemneo Dokumentnøkkel: 1JJQD-OT38A-16HDO-BWYEZ-A3CIV-DZ3D1



Balanse			
Drammen Logistikkinvest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	38 500 000	47 500 000
Sum innskutt egenkapital		39 500 000	48 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 198 784	5 667 112
Sum opptjent egenkapital		9 198 784	5 667 112
Sum egenkapital		48 698 784	54 167 112
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	5 384 136	5 286 564
Sum avsetning for forpliktelser		5 384 136	5 286 564
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	100 000 000	101 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	101 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 595	413 892
Betalbar skatt	8	1 227 486	772 249
Annen kortsiktig gjeld	10	2 009 290	537 158
Sum kortsiktig gjeld		3 430 371	1 723 299
Sum gjeld		108 814 507	108 009 863
Sum egenkapital og gjeld		157 513 291	162 176 975
Drammen, 16.03.2021 Styret i Drammen Logistikkinvest AS			
_____ Jul Andrew Gundersen styreleder	_____ Svein Nikolai Helling styremedlem	_____ Jon Einar Melbye styremedlem	
Drammen Logistikkinvest AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 1JJQD-OT38A-16HDO-BWYEZ-A3CIV-DZ3D1



Drammen Logistikkinvest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med utleien.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pemneo Dokumentnøkkel: 1JJQD-OT38A-16HDO-BWYEZ-A3CIV-DZ3D1



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	25 000
Regnskapsteknisk bistand inkl skattemelding	13 200
Sum	38 200

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	100,00	1 000 000
Sum	10 000	100,00	1 000 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet per 31.12 er:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AG Holding AS	3 000	30 %	30 %
Bjerknes Eiendom AS	3 000	30 %	30 %
Høgehaug Eiendom AS	4 000	40 %	40 %
Sum	10 000	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	1 000 000	47 500 000	-	5 667 112	54 167 112
Nedsettelse av overkurs	-	-9 000 000	-	-	-9 000 000
Årets resultat	-	-	-	3 531 672	3 531 672
Egenkapital pr 31.12.	1 000 000	38 500 000	-	9 198 784	48 698 784

Pemneo Dokumentnøkkel: 1JJQD-OT38A-16HDO-BWYEZ-A3CIV-DZ3D1



Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Leietaker-tilpasninger	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	142 266 158	34 000 000	1 831 272	11 162 795	189 260 225
Tilgang	-	-	-	30 400	30 400
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	142 266 158	34 000 000	1 831 272	11 193 195	189 290 625
Akk. avskrivninger 01.01	24 836 455	-	916 985	3 717 359	29 470 799
Årets avskrivning	2 442 100	-	129 804	935 000	3 506 904
Akk. avskrivninger 31.12	27 278 555	-	1 046 789	4 652 359	32 977 703
Bokført verdi pr. 31.12	114 987 603	34 000 000	784 483	6 540 836	156 312 923

Økonomisk levetid	50 år	IA	10 år	50 år
Avskrivningsplan	lineær	IA	lineær	lineær

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Fordringer og gjeld

Det er ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Selskapet har gjeld til DNB Bank ASA på kr 100.000.000.

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2020	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Sum	-	-

Pemneo Dokumentnøkkel: 1JJQD-OT38A-16HDO-BWYEZ-A3CIV-DZ3D1

**Note 8 Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	1 227 486	772 249
Endring i utsatt skatt	97 572	146 599
Skattekostnad ordinært resultat	1 325 058	918 848

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	4 856 730	2 989 220
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	1 068 481	657 628
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	-185	4 458
Virkning endring i skattesats	-	-
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	256 762	256 762
Skattekostnad	1 325 058	918 847
Effektiv skattesats	27 %	31 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	20 197 477	-	20 356 667
Driftsmidler som ikke inngår i grunnlag utsatt skatt	14 813 341	-	15 070 103	-
Sum	14 813 341	20 197 477	15 070 103	20 356 667
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%/22%)	-	5 384 136	-	5 286 564

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse ovenfor kredittinstitusjon gjeld til kredittinstitusjon	2020	2019
Pantets pålydende	100 000 000	101 000 000
Sum	100 000 000	101 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon.	2020	2019
Eiendom	156 312 923	159 789 426
Totalt	156 312 923	159 789 426

Note 10 Mellomværende med nærstående

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
AG Holding AS	-300 000	-
Bjerknes Eiendom AS	-300 000	-
Peak Invest AS	-400 000	-
Sum	-1 000 000	-



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Einar Melbye

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-766343

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-16 09:04:38Z



Svein Nikolai Helling

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1718943

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-16 13:41:58Z



Jul Andrew Gundersen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1717125

IP: 89.9.xxx.xxx

2021-03-16 17:59:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1JQD-OT38A-16HDO-BWYEZ-A3CIV-DZ3DT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>