



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 916 659
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LENSMANNSKROKEN 2
Forretningsadresse: Lensmannskroken 2
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Skjæveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		580 500	582 115
Sum inntekter		580 500	582 115
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	2 282
Annen driftskostnad		462 134	494 043
Sum kostnader		462 134	496 325
Driftsresultat		118 366	85 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 024	3 390
Sum finansinntekter		4 024	3 390
Netto finans		4 024	3 390
Ordinært resultat før skattekostnad		122 390	89 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 390	89 180
Årsresultat		122 390	89 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 200	
Andre fordringer		126 990	124 930
Sum fordringer		130 190	124 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		946 792	819 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 792	819 878
Sum omløpsmidler		1 076 982	944 808
SUM EIENDELER		1 076 982	944 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 056 368	933 979
Sum opptjent egenkapital		1 056 368	933 979
Sum egenkapital		1 056 368	933 979
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 298	5 849
Annen kortsiktig gjeld		5 316	4 980
Sum kortsiktig gjeld		20 614	10 829
Sum gjeld		20 614	10 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 076 982	944 808



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Lensmannskroken 2

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Lensmannskroken 2s årsregnskap som viser et overskudd på kr 122 390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative (“KPMG International”), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorføring

Offices in

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Ålesund	Finnøy	Molde	Strøme
Ålesund	Flåm	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodo	Kristvik	Sandnessjøen	Tvedestrand
Drømsdal	Kristiansund	Stavanger	Vesnes



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 7. februar 2020





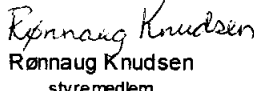
KPMG AS

Reidar Seland
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2019			
Sameiet Lensmannskroken 2			
	Note	31.12.2019	31.12.2018
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 200	0
Andre fordringer		126 990	124 930
Sum fordringer		130 190	124 930
Bankinnskudd, kontanter o.l.		946 792	819 878
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		946 792	819 878
Sum omløpsmidler		1 076 982	944 808
SUM EIENDELER		1 076 982	944 808



Årsregnskap 2019			
Sameiet Lensmannskroken 2			
	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital		1 056 368	933 979
Sum opptjent egenkapital		1 056 368	933 979
Sum egenkapital		1 056 368	933 979
Gjeld			
Leverandørgjeld		15 298	5 849
Annen kortsiktig gjeld		5 316	4 980
Sum kortsiktig gjeld		20 614	10 829
Sum gjeld		20 614	10 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 076 982	944 808
Sola			
 Audun Skjæveland styrets leder	 Bjarne Miljeteig styremedlem	 Solveig Sømme styremedlem	
 Thor Bjørn Tjøll styremedlem		 Rønnaug Knudsen styremedlem	
917 916 659	Sameiet Lensmannskroken 2		Side 3



Noter til regnskapet 2019

Notø 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notø 2 - Lønns- og personalkostnader

Sameiet har en ansatt i 0% stilling og dermed ingen pensjonsforpliktelser. Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og var kr. 10.625 i 2019

Det er ikke utbetalt styrehonorar i året.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	2 000
Arbeidsgiveravgift	0	282
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	2 282

Notø 3 - Antall eiere i Sameiet

Sameiet består av 30 enheter

Notø 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12 2018	Regnskap 31.12. 2017
Egenkapital 01.01	933.978,56	844,798,06
Årets resultat	122.389,60	89.180,50
Egenkapital pr 31.12.	1.056.368,16	933.978,56