



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 898 551
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LØKEBERG II
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Røe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	376 956	376 956
Sum inntekter		376 956	376 956
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8, 9	414 060	252 314
Sum kostnader		414 060	252 315
Driftsresultat		-37 104	124 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232	209
Sum finansinntekter		232	209
Annen rentekostnad		5	0
Sum finanskostnader		5	0
Netto finans		-227	-209
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 877	124 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 877	124 851
Årsresultat		-36 877	124 851
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 877	124 851
Sum overføringer og disponeringer		-36 877	124 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 425	7 500
Andre fordringer	10	34 871	35 499
Sum fordringer		42 296	42 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		728 172	772 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 172	772 795
Sum omløpsmidler		770 468	815 794
SUM EIENDELER		770 468	815 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		725 898	762 774
Sum opptjent egenkapital		725 898	762 774
Sum egenkapital	11	725 898	762 774
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 276	32 999
Annen kortsiktig gjeld	12	1 294	20 021
Sum kortsiktig gjeld		44 570	53 020
Sum gjeld		44 570	53 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		770 468	815 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 325953

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 898 551
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LØKEBERG II
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Røe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 974 898 551
BOLIGSAMEIET LØKEBERG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	376 956	376 956
Sum inntekter		376 956	376 956
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	414 060	252 314
Sum kostnader		414 060	252 315
Driftsresultat		-37 104	124 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232	209
Sum finansinntekter		232	209
Annen rentekostnad		5	0
Sum finanskostnader		5	0
Netto finans		-227	-209
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 877	124 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 877	124 851
Årsresultat		-36 877	124 851
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 877	124 851
Sum overføringer og disponeringer		-36 877	124 851



Organisasjonsnr: 974 898 551
BOLIGSAMEIET LØKEBERG II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 425	7 500
Andre fordringer	10	34 871	35 499
Sum fordringer		42 296	42 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		728 172	772 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 172	772 795
Sum omløpsmidler		770 468	815 794
SUM EIENDELER		770 468	815 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		725 898	762 774
Sum opptjent egenkapital		725 898	762 774
Sum egenkapital	11	725 898	762 774
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 276	32 999
Annen kortsiktig gjeld	12	1 294	20 021
Sum kortsiktig gjeld		44 570	53 020
Sum gjeld		44 570	53 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		770 468	815 794



Organisasjonsnr: 974 898 551
BOLIGSAMEIET LØKEBERG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Boligsameiet Løkeberg II

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	762 774	637 924
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-36 877	124 851
B. Endring arbeidskapital	-36 877	124 851
C. Arbeidskapital	725 898	762 774
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	770 468	815 794
Kortsiktig gjeld	-44 570	-53 020
C. Arbeidskapital	725 898	762 774

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Boligsameiet Løkeberg II

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	376 956	376 956	377 000	377 000
Sum leieinntekt		376 956	376 956	377 000	377 000
Sum inntekt		376 956	376 956	377 000	377 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	15 726	12 556	12 000	15 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	36 956	22 537	16 000	20 866
Kommunale avgifter/renovasjon	4	116 506	108 740	120 000	120 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	5 625	0	0	5 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	10 206	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	158 907	29 059	50 000	60 000
Forretningsførerhonorar		31 250	30 094	31 000	32 085
Andre honorar	8	0	9 534	0	0
Kontingenter og gaver		1 922	1 490	2 000	1 600
Forsikringer		32 999	30 565	35 000	34 800
Andre kostnader	9	3 963	7 739	8 000	9 000
Sum kostnad		414 060	252 315	276 000	301 151
Driftsresultat		-37 104	124 642	101 000	75 849
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		232	209	2 500	0
Rentekostnad		5	0	0	0
Netto finansposter		-227	-209	-2 500	0
Årsresultat		-36 877	124 851	103 500	75 849
Overført sameiekapital		-36 877	124 851	0	0
SUM OVERFØRINGER		-36 877	124 851	0	0



Balanse 2021 Boligsameiet Løkeberg II

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	7 500
Kundefordringer		7 425	0
Andre kortsiktige fordringer	10	70	2 500
Forskuddsbetalte kostnader		34 801	32 999
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		728 172	772 795
Sum omløpsmidler		770 468	815 794
SUM EIENDELER		770 468	815 794



Balanse 2021 Boligsameiet Løkeberg II

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		725 898	762 774
Sum opptjent egenkapital		725 898	762 774
Sum egenkapital	11	725 898	762 774
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	13 913
Leverandørgjeld		43 276	32 999
Annen kortsiktig gjeld	12	1 294	6 108
Sum kortsiktig gjeld		44 570	53 020
Sum gjeld		44 570	53 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		770 468	815 794

Sted: _____

Dato: _____

Asgeir Røe
Styreleder

Christian Wang
Styremedlem

Isabel Sandstrøm
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Løkeberg II

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 13 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 8 b.nr 763 i Bærum kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret i Protector Forsikring ASA med polise nr. 1456029.



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Løkeberg II

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	376 956	376 956
Sum	376 956	376 956

Note 2 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	15 726	12 556
Sum	15 726	12 556

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnaden økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	0	7 617
6391 Snømaking/strøing/feiling	10 866	10 561
6392 Containerleie/tømming	26 090	4 359
Sum	36 956	22 537

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	116 506	108 740
Sum	116 506	108 740

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
Sum	5 625	0

Konto 6420 gjelder Bevar HMS avtale for 2021 hos Usbl

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	9 108	0
6552 Driftsmateriell	1 098	0
Sum	10 206	0

Konto 6500: Gressklipper



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Løkeberg II

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	29 059
6603 Vedlikehold elektro	8 475	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	150 432	0
Sum	158 907	29 059

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	3 441
6716 Honorarkostnader øvrige	0	6 094
Sum	0	9 534

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	3 837	7 739
7773 Omkostninger innkreving	127	0
Sum	3 963	7 739

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	2 500
1570 Andre kortsiktige fordringer	70	0
Sum	70	2 500



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Løkeberg II

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	762 774	-36 876	725 898
Sum opptjent egenkapital	762 774	-36 876	725 898
Sum egenkapital	762 774	-36 876	725 898

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	1 294	900
2980 Andre påløpte kostnader	0	5 208
Sum	1 294	6 108



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Løkeberg II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Løkeberg II

Styreleder	Asgeir Røe (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Christian Wang (sign.)	24.02.2022
Varamedlem	Jorid Nordal Baumann (sign.)	28.02.2022