



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 244 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BS BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 30  
2315 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bergo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 665 203	8 795 491
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 665 203</b>	<b>8 795 491</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 569 980	1 615 277
Lønnskostnad	1	6 102 797	4 695 131
Avskrivning på varige driftsmidler	2	292 148	59 460
Annen driftskostnad		1 739 899	1 503 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 704 823</b>	<b>7 873 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>960 380</b>	<b>922 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 412	5 607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 412</b>	<b>5 607</b>
Annen rentekostnad		94 722	36 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 722</b>	<b>36 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 310</b>	<b>-30 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>873 070</b>	<b>891 367</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	192 287	196 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>680 783</b>	<b>695 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>680 783</b>	<b>695 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>680 783</b>	<b>695 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			180 000
Overføringer annen egenkapital	4	680 783	515 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>680 783</b>	<b>695 272</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 066 000	685 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 066 000</b>	<b>685 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	109 821	52 880
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>109 821</b>	<b>52 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 175 821</b>	<b>738 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 906 330	990 210
Andre kortsiktige fordringer		271 099	213 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 177 430</b>	<b>1 203 488</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 340 220	1 526 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 340 220</b>	<b>1 526 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 517 650</b>	<b>2 730 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 693 471</b>	<b>3 468 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 236 922	556 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 236 922</b>	<b>556 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 266 922</b>	<b>586 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	24 942	25 430
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 942</b>	<b>25 430</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 440 000	612 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 440 000</b>	<b>612 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 464 942</b>	<b>637 648</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		518 445	146 276
Betalbar skatt	3	325 774	175 111
Skyldig offentlige avgifter		1 008 984	838 896
Utbytte			180 000
Annen kortsiktig gjeld		1 108 404	904 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 961 607</b>	<b>2 244 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 426 549</b>	<b>2 882 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 693 471</b>	<b>3 468 355</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 157975

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 244 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BS BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 30  
2315 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bergo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 244 529  
BS BOLIGBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 665 203	8 795 491
Sum inntekter		10 665 203	8 795 491
Kostnader			
Varekostnad		1 569 980	1 615 277
Lønnskostnad	1	6 102 797	4 695 131
Avskrivning på varige driftsmidler	2	292 148	59 460
Annen driftskostnad		1 739 899	1 503 496
Sum kostnader		9 704 823	7 873 364
Driftesresultat		960 380	922 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 412	5 607
Sum finansinntekter		7 412	5 607
Annen rentekostnad		94 722	36 368
Sum finanskostnader		94 722	36 368
Netto finans		-87 310	-30 761
Ordinært resultat før skattekostnad		873 070	891 367
Skattekostnad på ordinært resultat	3	192 287	196 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		680 783	695 272
Årsresultat		680 783	695 272
Årsresultat etter minoritetsinteressene		680 783	695 272
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			180 000
Overføringer annen egenkapital	4	680 783	515 272
Sum overføringer og disponeringer		680 783	695 272



Organisasjonensnr: 917 244 529  
BS BOLIGBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 066 000	685 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 066 000</b>	<b>685 150</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	109 821	52 880
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>109 821</b>	<b>52 880</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 175 821</b>	<b>738 030</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpemidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 906 330	990 210
Andre kortsiktige fordringer		271 099	213 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 177 430</b>	<b>1 203 488</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 340 220	1 526 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 340 220</b>	<b>1 526 837</b>

<b>Sum omløpemidler</b>		<b>4 517 650</b>	<b>2 730 325</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 693 471</b>	<b>3 468 355</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 236 922	556 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 236 922</b>	<b>556 139</b>



Sum egenkapital		1 266 922	586 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	24 942	25 430
Sum avsetninger for forpliktelseer		24 942	25 430
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 440 000	612 218
Sum annen langsiktig gjeld		1 440 000	612 218
Sum langsiktig gjeld		1 464 942	637 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		518 445	146 276
Betalbar skatt	3	325 774	175 111
Skyldig offentlige avgifter		1 008 984	838 896
Utbytte			180 000
Annen kortsiktig gjeld		1 108 404	904 285
Sum kortsiktig gjeld		2 961 607	2 244 568
Sum gjeld		4 426 549	2 882 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 693 471	3 468 355



Organisasjonnr: 917 244 529  
BS BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	15.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sondre Bruvik	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kristian Skjærstad	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	666000.00		5569.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til generalforsamlingen i  
Bs Boligbygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Bs Boligbygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 680 783. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Stangeveien 34, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)





**SANDBERG**  
revisjon & rådgiving

*Revisors beretning 2020*  
Bs Boligbygg AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 8.03.2021

**Sandberg Revisjon AS**

Einar Monsbakken  
oppdragsansvarlig revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K55Q1-0282P-DA3MJ-QFNZ-YEKYN-82AMJ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Einar Monsbakken

Partner

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-1583233

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-03-17 11:13:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: K55QJ-0287P-DA3MJ-QFNZ-YEKYN-82AMJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bs Boligbygg AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har opprettet avtale som tilfredstiller lovens krav.

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	5 147 758	3 757 542
Arbeidsgiveravgift	747 744	613 421
Pensjonskostnader	116 915	151 120
Andre lønnsrelaterte ytelser	90 380	173 048
<b>Totalt</b>	<b>6 102 797</b>	<b>4 695 131</b>

Lønn daglig leder utgjør kr 666.000,- og andre ytelser kr 5.569,-.

Selskapet ble fra 2020 revisjonspliktige, revisjonshonorar utgjør kr. 5.000,- og gjelder ordinær revisjon.



Bs Boligbygg AS

## Noter 2020

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	750 720
+ Tilgang	672 998
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 423 717
Akk. av/nedskr. pr 1/1	65 570
+ Ordinære avskrivninger	292 148
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	357 717
Balansført verdi pr 31/12	1 066 000
Prosentats for ord.avskr	12-50

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	873 070
+ Permanente og andre forskjeller	964
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 215
<b>= Inntekt</b>	<b>876 249</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	192 775
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>192 775</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-488
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>192 287</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	192 775
Skatt 2019	132 999
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>325 774</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Bs Boligbygg AS

Organisasjonsnr. 917244529



## Bs Boligbygg AS

### Noter 2020

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	113 376	115 591
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>113 376</b>	<b>115 591</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>24 942</b>	<b>25 430</b>

#### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	556 139	586 139
Tilført fra årsresultat	XXXX	680 783	680 783
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 236 922</b>	<b>1 266 922</b>

#### Note 5 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har bla. betalt forskuddsleasing og depositum for leie lokaler.

#### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 192 659 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 160 620.

#### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 15 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Kristian Skjærstad	1 000	50,00 %
Sondre Bruvik	1 000	50,00 %

#### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er ytet av:	Sparebank1 Østlandet
Lånebeløp:	kr 1.500.000,- restsaldo pr 31.12.19 kr 1.440.000,-
Rentesats:	2,45 %
Løpetid:	3 år fra 2020



Bs Boligbygg AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		10 665 203	8 795 491
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 665 203</b>	<b>8 795 491</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 569 980	1 615 277
Lønnskostnad	1	6 102 797	4 695 131
Avskrivning på varige driftsmidler	2	292 148	59 460
Annen driftskostnad		1 739 899	1 503 496
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 704 823</b>	<b>7 873 364</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>960 380</b>	<b>922 128</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 412	5 607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 412</b>	<b>5 607</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		94 722	36 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 722</b>	<b>36 368</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(87 310)</b>	<b>(30 761)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>873 070</b>	<b>891 367</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	192 287	196 095
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>680 783</b>	<b>695 272</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>680 783</b>	<b>695 272</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	180 000
Overføringer annen egenkapital	4	680 783	515 272
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>680 783</b>	<b>695 272</b>



## Bs Boligbygg AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 066 000	685 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 066 000</b>	<b>685 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	109 821	52 880
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>109 821</b>	<b>52 880</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 175 821</b>	<b>738 030</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 906 331	990 210
Andre kortsiktige fordringer		271 099	213 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 177 430</b>	<b>1 203 488</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 340 220	1 526 837
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 517 650</b>	<b>2 730 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 693 471</b>	<b>3 468 355</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 236 922	556 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 236 922</b>	<b>556 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 266 922</b>	<b>586 139</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	24 942	25 430
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>24 942</b>	<b>25 430</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 440 000	612 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 440 000</b>	<b>612 218</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 464 942</b>	<b>637 648</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		518 445	146 276
Betalbar skatt	3	325 774	175 111
Skyldig offentlige avgifter		1 008 984	838 896
Utbytte		0	180 000
Annen kortsiktig gjeld		1 108 404	904 285
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 961 607</b>	<b>2 244 568</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 426 549</b>	<b>2 882 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 693 471</b>	<b>3 468 355</b>



Bs Boligbygg AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Hamar, 8. mars 2021

Sondre Brudvik  
Styreleder

Kristian Skjærstad  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Bs Boligbygg AS**

Organisasjonsnr. 917244529