



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 826 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARVERIPARKEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hertzbergs gate 34  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		516 197	
<b>Sum inntekter</b>		<b>516 197</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		513 884	
Annen driftskostnad	4	91 288	
<b>Sum kostnader</b>		<b>605 172</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 975</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>87</b>
Annen rentekostnad		8 602	
Annen finanskostnad		5 505	171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 107</b>	<b>171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 076</b>	<b>-83</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 051</b>	<b>-83</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-25 015	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 036</b>	<b>-83</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 036</b>	<b>-83</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 036</b>	<b>-83</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-78 036</b>	<b>-83</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-78 036	-83
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 036</b>	<b>-83</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		516 197	
Konsernfordringer	1, 6	113 705	24 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>629 902</b>	<b>24 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>629 902</b>	<b>24 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>629 902</b>	<b>24 347</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	78 120	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 120</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	78 120	83
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-78 120</b>	<b>-83</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>19 347</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 093	
Kortsiktig konserngjeld	1	591 809	
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>599 902</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>599 902</b>	<b>5 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>629 902</b>	<b>24 347</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 547480

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 826 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARVERIPARKEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hertzbergs gate 34  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 923 826 149  
FARVERIPARKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		516 197	
<b>Sum inntekter</b>		<b>516 197</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		513 884	
Annen driftskostnad	4	91 288	
<b>Sum kostnader</b>		<b>605 172</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 975</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>87</b>
Annen rentekostnad		8 602	
Annen finanskostnad		5 505	171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 107</b>	<b>171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 076</b>	<b>-83</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 051</b>	<b>-83</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-25 015	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 036</b>	<b>-83</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 036</b>	<b>-83</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 036</b>	<b>-83</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-78 036</b>	<b>-83</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-78 036	-83
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 036</b>	<b>-83</b>



Organisasjonsnr: 923 826 149  
FARVERIPARKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		516 197	
Konsernfordringer	1, 6	113 705	24 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>629 902</b>	<b>24 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>629 902</b>	<b>24 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>629 902</b>	<b>24 347</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	78 120	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 120</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	78 120	83
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-78 120</b>	<b>-83</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>19 347</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 093	
Kortsiktig konserngjeld	1	591 809	
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>599 902</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>599 902</b>	<b>5 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>629 902</b>	<b>24 347</b>



Organisasjonsnr: 923 826 149  
FARVERIPARKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Beias Gruppen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap

Farveriparken Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		516 197	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>516 197</b>	<b>0</b>
Varekostnad		513 884	0
Annen driftskostnad	4	91 288	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>605 172</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 975</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31	87
Annen rentekostnad		8 602	0
Annen finanskostnad		5 505	171
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-14 076</b>	<b>-83</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 051	-83
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-25 015	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-78 036</b>	<b>-83</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 036</b>	<b>-83</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	78 036	83
<b>Sum overføringer</b>		<b>-78 036</b>	<b>-83</b>



**Balanse**

Farveriparken Eiendomsutvikling AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		516 197	0
Konsernfordring	1, 6	113 705	24 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>629 902</b>	<b>24 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>629 902</b>	<b>24 347</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>629 902</b>	<b>24 347</b>



## Balanse

Farveriparken Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	78 120	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 120</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-78 120	-83
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-78 120</b>	<b>-83</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>19 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 093	0
Konserngjeld	1	591 809	0
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>599 902</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>599 902</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>629 902</b>	<b>24 347</b>

Hamar, 06.05.2021

Styret i Farveriparken Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Trond Olav Horten  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Oddvar Haugen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Stein Arne Nørstebøen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Vidar Hubred  
styremedlem



## Farveriparken Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet gjelder for perioden fra 01.01.2020 til 31.12.2020.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Salgsinntekter** Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



## Farveriparken Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

Mellomværende med morselskap	2020	2019
Fordring konsernkontoordning Beias Gruppen AS	0	24 347
Fordring Beias Gruppen AS	113 705	0
Gjeld konsernkontoordning Beias Gruppen AS	-591 809	0
<b>Sum netto mellomværende med morselskap</b>	<b>-478 104</b>	<b>24 347</b>

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer à kr. 300. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Beias Gruppen AS	100	100,0 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>

Daglig leder og styremedlem Oddvar Haugen eier 69% av aksjene i Beias Gruppen AS gjennom sitt holdingselskap Juko Invest AS.

Styreleder Trond Olav Horten og styremedlem Stein Nørstebøen eier hhv. 23% og 8% av Beias Gruppen AS gjennom sine holdingselskaper 2H Invest AS og Gjærliset AS.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Juko Invest AS. Konsernregnskapet kan fåes utlevert hos morselskapets forretningskontor på Hamar.



## Farveriparken Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 3 Skattekostnad

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	Årets endring	2020	2019
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-10 653	0	-10 653
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	10 653	0	-10 653
Utsatt skatt/skattefordel	-2 344	0	-2 344
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	2 344	0	2 344
<b>Utsatt skatt/skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattesats		22 %	22 %

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-103 051	-83
Permanente forskjeller	0	-10 570
Grunnlag for årets skattekostnad	-103 051	-10 653
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	-10 653	10 653
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-113 704	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	113 704	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-25 015	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad/Skatteinntekt (22% av grunnlag)</b>	<b>-25 015</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Avstemming av skattekostnaden

Årsresultat * gj. nominell skattesats	-22 671	-18
Regnskapsført skattekostnad	-25 015	0
<b>Differanse</b>	<b>-2 344</b>	<b>18</b>

#### Forklaring:

Permanente forskjeller x skattesats	0	-2 325
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-2 344	2 344
<b>Sum forklart</b>	<b>-2 344</b>	<b>18</b>



## Farveriparken Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Tjenester knyttet til regnskapsføring, økonomirapportering mv. leies inn fra BEIAS Gruppen AS.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

### Revisor

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :		
- revisjon	10 625	0
- andre tjenester	15 125	5 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>25 750</b>	<b>5 000</b>

Beløp er oppgitt inklusiv merverdiavgift

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-10 570	-83	19 347
Årets resultat		0	-78 036	-78 036
Mottatt konsernbidrag		88 690	0	88 690
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>78 120</b>	<b>-78 120</b>	<b>30 000</b>

### Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet deltar i en konsernkontoordning. Bevilget kreditt er kr 1 000 000. Selskapets trekk pr 31.12.2020 er på kr 591 809 . Dette er i regnskapet klassifisert som konsernmellomværende under gjeld til selskap i samme konsern.



Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Oddvar	BANKID_MOBILE	2021-05-07 08:51
Horten, Trond Olav	BANKID	2021-05-07 08:47
Hubred, Terje Vidar	BANKID_MOBILE	2021-05-07 09:58
Nørstebøen, Stein Arne	BANKID	2021-05-06 16:24

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Farveriparken Eiendomsutvikling AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Farveriparken Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Farveriparken Eiendomsutvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 6. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bakke, Pål	BANKID_MOBILE	2021-05-18 11:44

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.