



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 060 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTOFFER ROBINS VEI 13 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Norborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 809 257	4 911 834
Annen driftsinntekt		1 584 806	931 067
Sum inntekter		7 394 063	5 842 901
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 034 909	1 066 609
Annen driftskostnad		2 035 041	2 107 053
Sum kostnader		3 069 950	3 173 662
Driftsresultat		4 324 113	2 669 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 301	58 915
Sum finansinntekter		62 301	58 915
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	971 380	944 214
Annen rentekostnad		3 025	7 833
Sum finanskostnader		974 405	952 047
Netto finans		-912 104	-893 132
Resultat før skattekostnad		3 412 009	1 776 107
Skattekostnad	4, 5	747 477	392 466
Årsresultat		2 664 533	1 383 641
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 003 000	1 326 000
Annen egenkapital		-338 467	57 641
Sum overføringer og disponeringer		2 664 533	1 383 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	22 970 193	24 005 102
Sum varige driftsmidler		22 970 193	24 005 102
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	406 949	651 265
Sum finansielle anleggsmidler		406 949	651 265
Sum anleggsmidler		23 377 141	24 656 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		438 765	454 445
Andre kortsiktige fordringer	8	117 625	184 090
Sum fordringer		556 390	638 535
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		456 856	596 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 856	596 842
Sum omløpsmidler		1 013 246	1 235 377
SUM EIENDELER		24 390 387	25 891 744

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	43 000	43 000
Sum innskutt egenkapital		43 000	43 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	7 010 352	7 348 819
Sum opptjent egenkapital		7 010 352	7 348 819
Sum egenkapital		7 053 352	7 391 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	455 277	561 513
Sum avsetninger for forpliktelser		455 277	561 513
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	12 530 865	16 059 485
Sum annen langsiktig gjeld		12 530 865	16 059 485
Sum langsiktig gjeld		12 986 142	16 620 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 688	0
Betalbar skatt	4, 5	6 713	117 484
Skyldige offentlige avgifter		149 057	0
Kortsiktig konserngjeld	3	3 850 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		317 436	61 442
Sum kortsiktig gjeld		4 350 894	1 878 926
Sum gjeld		17 337 036	18 499 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 390 387	25 891 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450362

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 060 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTOFFER ROBINS VEI 13 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Norborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 814 060 942
KRISTOFFER ROBINS VEI 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 809 257	4 911 834
Annen driftsinntekt		1 584 806	931 067
Sum inntekter		7 394 063	5 842 901
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 034 909	1 066 609
Annen driftskostnad		2 035 041	2 107 053
Sum kostnader		3 069 950	3 173 662
Driftsresultat		4 324 113	2 669 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 301	58 915
Sum finansinntekter		62 301	58 915
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	971 380	944 214
Annen rentekostnad		3 025	7 833
Sum finanskostnader		974 405	952 047
Netto finans		-912 104	-893 132
Resultat før skattekostnad		3 412 009	1 776 107
Skattekostnad	4, 5	747 477	392 466
Årsresultat		2 664 533	1 383 641
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 003 000	1 326 000
Annen egenkapital		-338 467	57 641
Sum overføringer og disponeringer		2 664 533	1 383 641



Organisasjonsnr: 814 060 942
KRISTOFFER ROBINS VEI 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	22 970 193	24 005 102
Sum varige driftsmidler		22 970 193	24 005 102
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	406 949	651 265
Sum finansielle anleggsmidler		406 949	651 265
Sum anleggsmidler		23 377 141	24 656 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		438 765	454 445
Andre kortsiktige fordringer	8	117 625	184 090
Sum fordringer		556 390	638 535
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		456 856	596 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 856	596 842
Sum omløpsmidler		1 013 246	1 235 377
SUM EIENDELER		24 390 387	25 891 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	43 000	43 000
Sum innskutt egenkapital		43 000	43 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	7 010 352	7 348 819
Sum opptjent egenkapital		7 010 352	7 348 819
Sum egenkapital		7 053 352	7 391 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	455 277	561 513
Sum avsetninger for forpliktelses		455 277	561 513
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	12 530 865	16 059 485
Sum annen langsiktig gjeld		12 530 865	16 059 485
Sum langsiktig gjeld		12 986 142	16 620 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 688	0
Betalbar skatt	4, 5	6 713	117 484
Skyldige offentlige avgifter		149 057	0
Kortsiktig konserngjeld	3	3 850 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		317 436	61 442
Sum kortsiktig gjeld		4 350 894	1 878 926
Sum gjeld		17 337 036	18 499 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 390 387	25 891 744



Organisasjonsnr: 814 060 942
KRISTOFFER ROBINS VEI 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader er presentert som annen driftsinntekt og tilhørende kostnader inngår i andre driftskostnader. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer/gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33085136.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33085136.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10114943.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22970193.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1034909.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Hero Kapital AS

Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 102 B, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12530865.00	16059485.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3850000.00	1700000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende renteberegnes med en rentesats som tilsvarende den flytende rentesats konsernet betaler på ekstern lånefinansiering.

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
406949.00

Mer om fordringer

Andel av egenkapital i Sameiet Kristoffer Robinsvei 13.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12530865.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



22970193.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Morselskapet Stålfjæra Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendom.

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Kristoffer Robins Vei 13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kristoffer Robins Vei 13 AS som viser et overskudd på kr 2 664 533. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. februar 2025

PKF REVISJON AS

Jørn Høvland

statsautorisert revisor



KRISTOFFER ROBINS VEI 13 AS
814 060 942

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		5 809 257	4 911 834
Annen driftsinntekt		1 584 806	931 067
Sum driftsinntekter		7 394 063	5 842 901
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-1 034 909	-1 066 609
Annen driftskostnad		-2 035 041	-2 107 053
Sum driftskostnader		-3 069 950	-3 173 662
Driftsresultat		4 324 113	2 669 239
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		62 301	58 915
Sum finansinntekter		62 301	58 915
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-971 380	-944 214
Annen rentekostnad		-3 025	-7 833
Sum finanskostnader		-974 405	-952 047
Netto finans		-912 104	-893 132
Resultat før skattekostnad		3 412 009	1 776 107
Skattekostnad	4, 5	-747 477	-392 466
Årsresultat		2 664 533	1 383 641
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		3 003 000	1 326 000
Annen egenkapital		-338 467	57 641
Sum overføringer		2 664 533	1 383 641



KRISTOFFER ROBINS VEI 13 AS
814 060 942

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	22 970 193	24 005 102
Sum varige driftsmidler		22 970 193	24 005 102
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	406 949	651 265
Sum finansielle anleggsmidler		406 949	651 265
Sum anleggsmidler		23 377 141	24 656 367
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		438 765	454 445
Andre kortsiktige fordringer	8	117 625	184 090
Sum fordringer		556 390	638 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		456 856	596 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 856	596 842
Sum omløpsmidler		1 013 246	1 235 377
SUM EIENDELER		24 390 387	25 891 744



KRISTOFFER ROBINS VEI 13 AS
814 060 942

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	43 000	43 000
Sum innskutt egenkapital		43 000	43 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	7 010 352	7 348 819
Sum opptjent egenkapital		7 010 352	7 348 819
Sum egenkapital		7 053 352	7 391 819
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	455 277	561 513
Sum avsetning for forpliktelser		455 277	561 513
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	12 530 865	16 059 485
Sum annen langsiktig gjeld		12 530 865	16 059 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 688	0
Betalbar skatt	4, 5	6 713	117 484
Skyldige offentlige avgifter		149 057	0
Kortsiktig konserngjeld	3	3 850 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		317 436	61 442
Sum kortsiktig gjeld		4 350 894	1 878 926
Sum gjeld		17 337 036	18 499 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 390 387	25 891 744

OSLO, 28.02.2025

Terje Helgesen
styrets leder

Thomas Nguyen
styremedlem

Christer Dramstad
styremedlem / daglig leder



KRISTOFFER ROBINS VEI 13 AS
814 060 942

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

Viderefakturerte felleskostnader er presentert som annen driftsinntekt og tilhørende kostnader inngår i andre driftskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer/gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KRISTOFFER ROBINS VEI 13 AS
814 060 942

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	33 085 136
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	33 085 136
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 114 943
Balanseført verdi per 31.12.	22 970 193
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 034 909

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Hero Kapital AS

Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 102 B, Oslo

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 530 865	16 059 485

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 850 000	1 700 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende renteberegnes med en rentesats som tilsvarer den flytende rentesats konsernet betaler på eksternt lånefinansiering.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	853 713	491 484
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-106 236	-99 018
Skattekostnad	747 477	392 466
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 412 009	1 776 107
Permanente forskjeller	-14 387	7 833
+/- Endring i midlertidige forskjeller	482 892	450 078
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 850 000	-1 700 000
Skattepliktig inntekt	30 515	534 018
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	853 713	491 484
Betalbar skatt på konsernbidrag	-847 000	-374 000
Betalbar skatt i balansen	6 713	117 484



KRISTOFFER ROBINS VEI 13 AS
814 060 942

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 552 334	2 103 441	448 892
Omløpsmidler	0	-34 000	34 000
Netto forskjeller	2 552 334	2 069 441	482 892
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 552 334	2 069 441	482 892
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	561 513	455 277	106 236

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 530 865
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 970 193
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Morselskapet Stålfjæra Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendom.

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	406 949
---	---------

Mer om fordringer

Andel av egenkapital i Sameiet Kristoffer Robinsvei 13.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	43 000	7 348 819	7 391 819
Årsresultat	0	2 664 533	2 664 533
- Avgitt konsernbidrag	0	-3 003 000	-3 003 000
Egenkapital 31.12.2024	43 000	7 010 352	7 053 352