



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 614 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOE EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Industrivegen 20
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Moe Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 962 549	1 811 943
Annen driftsinntekt		21 850	28 933
Sum inntekter		1 984 399	1 840 876
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	352 545	341 194
Annen driftskostnad		217 912	289 076
Sum kostnader		570 457	630 270
Driftsresultat		1 413 942	1 210 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		662	1 957
Sum finansinntekter		662	1 957
Annen rentekostnad		409 389	521 250
Sum finanskostnader		409 389	521 250
Netto finans		-408 727	-519 293
Ordinært resultat før skattekostnad		1 005 215	691 313
Skattekostnad på ordinært resultat	3	221 475	151 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		783 740	539 370
Årsresultat		783 740	539 370
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		783 740	539 370
Sum overføringer og disponeringer		783 740	539 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 968 550	16 281 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2		15 000
Sum varige driftsmidler		15 968 550	16 296 550
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		867 180	
Sum finansielle anleggsmidler		867 180	
Sum anleggsmidler		16 835 730	16 296 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		269 927	159 250
Sum fordringer		269 927	159 250
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		334 502	334 502
Sum investeringer		334 502	334 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		973 763	882 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		973 763	882 763
Sum omløpsmidler		1 578 192	1 376 515
SUM EIENDELER		18 413 922	17 673 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	1, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 433 018	2 649 277
Sum opptjent egenkapital		3 433 018	2 649 277
Sum egenkapital	5	3 463 018	2 679 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	130 365	145 330
Sum avsetninger for forpliktelser		130 365	145 330
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 720 000	13 853 131
Øvrig langsiktig gjeld	6	503 433	503 433
Sum annen langsiktig gjeld		14 223 433	14 356 564
Sum langsiktig gjeld		14 353 798	14 501 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 302	14 740
Betalbar skatt	3	236 440	161 263
Skyldige offentlige avgifter		93 702	67 326
Annen kortsiktig gjeld		231 663	248 565
Sum kortsiktig gjeld		597 107	491 894
Sum gjeld		14 950 905	14 993 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 413 922	17 673 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 172475

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 614 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOE EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Industrivegen 20
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Moe Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022



Organisasjonsnr: 998 614 597
MOE EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 962 549	1 811 943
Annen driftsinntekt		21 850	28 933
Sum inntekter		1 984 399	1 840 876
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	352 545	341 194
Annen driftskostnad		217 912	289 076
Sum kostnader		570 457	630 270
Driftsresultat		1 413 942	1 210 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		662	1 957
Sum finansinntekter		662	1 957
Annen rentekostnad		409 389	521 250
Sum finanskostnader		409 389	521 250
Netto finans		-408 727	-519 293
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 005 215	691 313
Skattekostnad på ordinært resultat	3	221 475	151 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		783 740	539 370
Årsresultat		783 740	539 370
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		783 740	539 370
Sum overføringer og disponeringer		783 740	539 370



Organisasjonsnr: 998 614 597
MOE EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 968 550	16 281 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2		15 000
Sum varige driftsmidler		15 968 550	16 296 550

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		867 180	
Sum finansielle anleggsmidler		867 180	
Sum anleggsmidler		16 835 730	16 296 550

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		269 927	159 250
Sum fordringer		269 927	159 250

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		334 502	334 502
Sum investeringer		334 502	334 502

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		973 763	882 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		973 763	882 763

Sum omløpsmidler		1 578 192	1 376 515
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 413 922	17 673 065
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	1, 5	30 000	30 000
--	------	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 433 018	2 649 277
Sum opptjent egenkapital		3 433 018	2 649 277
Sum egenkapital	5	3 463 018	2 679 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	130 365	145 330
Sum avsetninger for forpliktelser		130 365	145 330
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 720 000	13 853 131
Øvrig langsiktig gjeld	6	503 433	503 433
Sum annen langsiktig gjeld		14 223 433	14 356 564
Sum langsiktig gjeld		14 353 798	14 501 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 302	14 740
Betalbar skatt	3	236 440	161 263
Skyldige offentlige avgifter		93 702	67 326
Annen kortsiktig gjeld		231 663	248 565
Sum kortsiktig gjeld		597 107	491 894
Sum gjeld		14 950 905	14 993 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 413 922	17 673 065



Organisasjonsnr: 998 614 597
MOE EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Noter 2021

MOE EIENDOMSDRIFT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	1	1 000,00	1 000,00
B-aksjer	29	1 000,00	29 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lindstad, Iren Moe (Styreleder)	15	50,00%	B-aksjer
Moe, Kai Andre (Styremedlem)	14	46,67%	B-aksjer
Moe, Arne Henry (Styremedlem)	1	3,33%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	18 772 624
Tilgang i året	24 545
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	18 797 169
Akkumulerte avskrivninger	2 828 619
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	15 968 550
Årets avskrivning	352 545

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 005 215	691 313
+/- Permanente forskjeller	1 492	(658)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	68 022	42 358
Årets skattegrunnlag	1 074 729	733 013
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	236 440	161 263
Sum	236 440	161 263
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(1)
+/- Endring i utsatt skatt	(14 965)	(9 319)
Skattekostnad i resultatregnskapet	221 475	151 943
Betalbar skatt i skattekostnad	236 440	161 263
Betalbar skatt i balansen	236 440	161 263

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	660 592	592 570	68 022
Sum midlertidige forskjeller	660 592	592 570	68 022
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	145 330	130 365	14 965

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	2 649 277	2 679 277
Årets resultat		783 740	783 740
Egenkapital 31.12.2021	30 000	3 433 018	3 463 018



Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 720 000	13 853 131
Annen langsiktig gjeld	503 433	503 433
Sum	14 223 433	14 356 564
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	15 968 550	16 296 550
Sum	15 968 550	16 296 550

Av langsiktig gjeld på kr 14 223 433 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



Forberg-Sletten Revisjon AS
Hellastubben 6
2013 Skjetten

Telefon +47 96 62 78 62
Mail oyvind@fsrevisjon.no
Foretaksnr. 915 366 066 MVA

Til generalforsamlingen i Moe Eiendomsdrift AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moe Eiendomsdrift AS som viser et overskudd på kr 783 740. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisjonsberetning 2021
Moe Eiendomsdrift AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skjetten, 25.03.2022

Øyvind Forberg-Sletten
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2