



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 721 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSNUTEN AS  
Forretningsadresse: L. P. Wettres vei 9  
1392 VETTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 420 594	3 741 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 420 594</b>	<b>3 741 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 874
Lønnskostnad	1, 2, 3	155 588	115 842
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	109 424	109 000
Annen driftskostnad	5	207 016	152 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>472 028</b>	<b>380 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 948 566</b>	<b>3 360 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		294	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>294</b>	
Annen rentekostnad		429	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>429</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-135</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 948 431</b>	<b>3 360 016</b>
Skattekostnad	6	1 092 903	742 952
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 855 528</b>	<b>2 617 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 855 528</b>	<b>2 617 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 857 000	2 620 000
Tilleggsutbytte			750 000
Annen egenkapital		-1 472	-752 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 855 528</b>	<b>2 617 064</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	305 000	395 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>305 000</b>	<b>395 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>305 000</b>	<b>395 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 513 055	4 045 505
Andre fordringer	8	17 736	47 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 530 791</b>	<b>4 093 473</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 793 375	582 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 793 375</b>	<b>582 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 324 166</b>	<b>4 676 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 629 166</b>	<b>5 071 417</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	10, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	127	1 599



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127</b>	<b>1 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>30 127</b>	<b>31 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	6 347	14 698
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 347</b>	<b>14 698</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 347</b>	<b>14 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 833	5 175
Betalbar skatt	6	1 101 254	748 882
Skyldige offentlige avgifter		616 439	885 789
Utbytte		3 857 000	2 620 000
Annen kortsiktig gjeld		15 166	765 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 592 692</b>	<b>5 025 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 599 039</b>	<b>5 039 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 629 166</b>	<b>5 071 417</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338053

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 721 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSNUTEN AS  
Forretningsadresse: L. P. Wettres vei 9  
1392 VETTRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 721 012  
HUSNUTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 420 594	3 741 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 420 594</b>	<b>3 741 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 874
Lønnskostnad	1, 2, 3	155 588	115 842
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	109 424	109 000
Annen driftskostnad	5	207 016	152 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>472 028</b>	<b>380 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 948 566</b>	<b>3 360 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		294	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>294</b>	
Annen rentekostnad		429	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>429</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-135</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	1 092 903	742 952
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 855 528</b>	<b>2 617 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 855 528</b>	<b>2 617 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 857 000	2 620 000
Tilleggsutbytte			750 000
Annen egenkapital		-1 472	-752 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 855 528</b>	<b>2 617 064</b>



Organisasjonsnr: 913 721 012  
HUSNUTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

4	305 000	395 000
---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	305 000	395 000
-------------------------	---------	---------

Sum anleggsmidler	305 000	395 000
-------------------	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	3 513 055	4 045 505
Andre fordringer	8	17 736	47 968
Sum fordringer		3 530 791	4 093 473

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

9	1 793 375	582 943
---	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 793 375	582 943
--	-----------	---------

Sum omløpsmidler	5 324 166	4 676 417
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	5 629 166	5 071 417
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 300,00)

10, 11	30 000	30 000
--------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
--------------------------	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11	127	1 599
----	-----	-------

Sum opptjent egenkapital	127	1 599
--------------------------	-----	-------

Sum egenkapital	11	30 127	31 599
-----------------	----	--------	--------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	12	6 347	14 698
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 347</b>	<b>14 698</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 347</b>	<b>14 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 833	5 175
Betalbar skatt	6	1 101 254	748 882
Skyldige offentlige avgifter		616 439	885 789
Utbytte		3 857 000	2 620 000
Annen kortsiktig gjeld		15 166	765 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 592 692</b>	<b>5 025 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 599 039</b>	<b>5 039 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 629 166</b>	<b>5 071 417</b>



Organisasjonsnr: 913 721 012  
HUSNUTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95776.00	62716.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30179.00	22295.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29633.00	30831.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	155588.00	115842.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





**Årsregnskap for 2022**

**HUSNUTEN AS  
1392 VETTRE**

Innhold

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet



## Husnuten AS

### Årsrapport 2022

#### *Virksomhetens art og sted*

Selskapet ble stiftet 20.05.2014, og formålet med virksomheten er å drive med rådgivning, megling og investering i fast eiendom. Virksomheten drives fra kontorer i Asker kommune.

#### *Fortsatt drift*

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### *Forsknings- og utviklingsaktiviteter*

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

#### *Arbeidsmiljø og likestilling*

Bortsett fra daglig leder som også er eneaksjonær i selskapet er ingen andre personer involvert i selskapets drift. Styret består av en mann.

#### *Ytre miljø*

Selskapets virksomhet er av en slik karakter at den ikke forurensrer det ytre miljø.

#### *Andre forhold*

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

#### *Forretningsmessig utvikling*

Inntektene ved megling av næringseiendom kan svinge mye fra det ene året til det andre. Dette har sammenheng med at det jobbes med lange kontrakter som det ofte tar tid å få landet.

Fra 2020 til 2021 har det vært konstant vekst i salgsinntektene. Det samme kan sies om utviklingen fra 2021 til 2022 hvor inntektsveksten har vært nesten 45%. Dette i kombinasjon med mye svakere vekst i driftskostnader er forklaringen til at årets resultat har økt med hele 47%.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 5.629.000 mot kr 5.071.000 ved utgangen av 2021. Egenkapitalen i prosent av totalkapitalen utgjør 0,5%. I 2021 var den 0,6%. Årsaken til lav egenkapital er at det i disse årene er delt ut max utbytte.



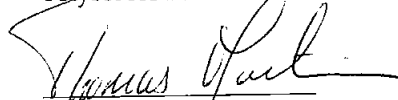
**Resultatdisponering**

Styret foreslår at årets overskudd kr 3.855.528 blir disponert som følger:

Avsatt utbytte	3.857.000
Overført fra annen EK	<u>(1.472)</u>
Sum disponert	<u>3.855.528</u>

Asker, 31. januar 2023

I styret for Husnuten AS

  
Thomas Martinsen  
Styrets leder



Uttalelse fra ledelsen – fullstendighetserklæring – innhentet som ledd i vårt arbeid med å avslutte selskapets regnskap ved utgangen av året. Målsettingen er at denne skal bidra til å sikre at alle relevante opplysninger er tatt med i årsregnskapet og årsberetningen. Erklæringen bes underskrevet av selskapets styreleder og daglig leder.

**Til: Byråfinans AS**

## FULLSTENDIGHETSERKLÆRING FOR ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING 2022

Vi bekrefter at årsregnskapet og årsberetningen for Husnuten AS er avlagt i overensstemmelse med lov og god regnskapssikk, og at disse etter vår oppfatning gir fullstendige opplysninger for bedømmelsen av resultatet og selskapets stilling på balansedagen. Vi bekrefter også at implementeringen og drift av regnskaps- og intern kontrollsystemene er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.

Allt regnskapsmateriale og referater fra alle avholdte møter med beslutningsrett har vært holdt tilgjengelig for regnskapsfører. Vi har gitt opplysninger om alle viktige fakta vedrørende evt. misligheter eller mistanker om misligheter som kan påvirke foretaket. Vi har gitt opplysninger om våre risikovurderinger for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi bekrefter at informasjon som er fremlagt for å identifisere nærstående parter er fullstendig og det er gitt tilstrekkelig og fullstendig informasjon i årsregnskapet om nærstående parter og transaksjoner med disse.

Vi kjenner ikke til:

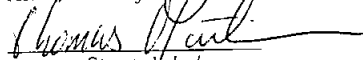
- at det foreligger brudd på lover, forskrifter eller offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet.
- At det foreligger påbud fra offentlige myndigheter, for eksempel innenfor området helse, miljø og sikkerhet – jf internkontrollforskriften.
- At det har forekommet uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll – systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
- At selskapet er involvert i eller må påregne å bli involvert som part i rettsvister av økonomisk betydning for årsregnskapet.
- At det foreligger andre pantheftelser, kausjons- eller garantiforpliktelser enn de det er redegjort for i årsregnskapet.
- At det foreligger andre pantheftelser, kausjons- eller garantiforpliktelser enn de det er redegjort for i årsregnskapet.
- At det foreligger gjeldsforpliktelser som ikke er bokført eller opplyst om i note.
- At selskapet overfor daglig leder eller styrets leder har forpliktet seg til å gi særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet, jf. Regnskapsloven § 7-31 og § 7-44, som ikke fremgår av årsregnskapet.
- At selskapet har andre nærstående parter enn det som er opplyst om eller at eventuelle transaksjoner med de nærstående partene har blitt gjennomført i strid med formelle krav til vedtak og dokumentasjon eller i strid med prinsippet om armlengs prising.
- At det er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.

Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.

Det har ikke inntruffet begivenheter etter utløpet av regnskapsåret som påvirker vurderingen av selskapets verdi negativt eller som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i årsberetningen.

Den feilinformasjon som ble avdekket ved gjennomgang av årets bilag og som ikke er korrigert, er etter vår vurdering uvesentlig, både enkeltvis og samlet, for årsregnskapet sett som helhet. Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlig mangler utover disse.

Asker, den 31. januar 2023

  
Styrets leder/

981



**Resultatregnskap for 2022**  
**HUSNUTEN AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 420 594	3 741 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 420 594</b>	<b>3 741 000</b>
Varekostnad		0	(3 874)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(155 588)	(115 842)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(109 424)	(109 000)
Annen driftskostnad	5	(207 016)	(152 268)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(472 028)</b>	<b>(380 984)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 948 566</b>	<b>3 360 016</b>
Annen renteinntekt		294	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>294</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(429)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(429)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(135)</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 948 431</b>	<b>3 360 016</b>
Skattekostnad	6	(1 092 903)	(742 952)
<b>Årsresultat</b>		<b>3 855 528</b>	<b>2 617 064</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		3 857 000	2 620 000
Tilleggsutbytte		0	750 000
Annen egenkapital		(1 472)	(752 936)
<b>Sum</b>		<b>3 855 528</b>	<b>2 617 064</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 HUSNUTEN AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	305 000	395 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>305 000</b>	<b>395 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>305 000</b>	<b>395 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 513 055	4 045 505
Andre fordringer	8	17 736	47 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 530 791</b>	<b>4 093 473</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 793 375	582 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 793 375</b>	<b>582 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 324 166</b>	<b>4 676 417</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 629 166</b>	<b>5 071 417</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**HUSNUTEN AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	10, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	127	1 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127</b>	<b>1 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>30 127</b>	<b>31 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	12	6 347	14 698
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 347</b>	<b>14 698</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 347</b>	<b>14 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 833	5 175
Betalbar skatt	6	1 101 254	748 882
Skyldige offentlige avgifter		616 439	885 789
Utbytte		3 857 000	2 620 000
Annen kortsiktig gjeld		15 166	765 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 592 692</b>	<b>5 025 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 599 039</b>	<b>5 039 818</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 629 166</b>	<b>5 071 417</b>

Asker, 31. januar 2022  
Husnuten AS

Thomas Martinsen  
Enestyre/daglig leder



## Noter 2022 HUSNUTEN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Daglig leder har for 2022 mottatt en lønn på kr 91.716 og annen godtgjørelse på tilsammen kr 119.308.

## Note 3 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	95 776	62 716
Arbeidsgiveravgift	30 179	22 295
Andre ytelser	29 633	30 831
<b>Sum</b>	<b>155 588</b>	<b>115 842</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler

Avskrivningsplan varige driftsmidler: Se tilleggsnote 1

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 948 431	3 360 016
+/- Permanente forskjeller	19 311	17 042
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	37 959	26 952
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>5 005 701</b>	<b>3 404 010</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 101 254	748 882
<b>Sum</b>	<b>1 101 254</b>	<b>748 882</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(8 351)	(5 930)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 092 903</b>	<b>742 952</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 101 254	748 882
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 101 254</b>	<b>748 882</b>

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	3 513 055	4 045 505
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>3 513 055</b>	<b>4 045 505</b>

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 4 072. Skyldig skattetrekk er kr 8 817.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Martinsen, Thomas	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

Alle aksjer har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 599	31 599
Årets resultat		3 855 528	3 855 528
Avsatt utbytte		(3 857 000)	(3 857 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>127</b>	<b>30 127</b>

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	66 810	28 851	37 959
Sum midlertidige forskjeller	66 810	28 851	37 959
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>14 698</b>	<b>6 347</b>	<b>8 351</b>

## Note 13 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



*Husnuten AS*

**Tilleggsnoter 2022**

*Note 1 - Varige driftsmidler*

	<i>Kontormaskiner</i>	<i>Personbil</i>	<i>TOTALT</i>
Anskaffelseskost 1.1	0	532.444	532.444
Tilgang til ansk.kost	19.424	0	19.424
Avgang til ansk.kost	0	0	0
Tilb.ført avskrivninger	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>19.424</b>	<b>532.444</b>	<b>551.868</b>
Akkumulerte avskrivn. 31.12	3.424	243.444	246.868
Akkumulerte nedskrivn. 31.12	0	0	0
Reverserte nedskrivn. 31.12	0	0	0
Av-nedskrivn. og rev.ned. 31.12	3.424	243.444	246.868
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>16.000</b>	<b>289.000</b>	<b>305.000</b>
Årets avskrivninger	3.424	106.000	109.424
Årets nedskrivninger			0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	3	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	