



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 103 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lybekkveien 13D  
0772 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Johansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		591 000	625 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>591 000</b>	<b>625 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	346 698	349 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 698</b>	<b>349 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 302</b>	<b>275 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		278	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		13 208	13 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 208</b>	<b>13 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 930</b>	<b>-13 818</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>231 372</b>	<b>262 148</b>
Skattekostnad	2	50 841	57 677
<b>Årsresultat</b>		<b>180 531</b>	<b>204 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		180 531	204 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 531</b>	<b>204 471</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 500 000	4 500 000
Sum varige driftsmidler		4 500 000	4 500 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 500 000	4 500 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	598 863	87 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 863	87 836
Sum omløpsmidler		598 863	87 836
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 098 863</b>	<b>4 587 836</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 537 961	3 357 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 537 961</b>	<b>3 357 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 637 961</b>	<b>3 457 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		560 221	587 013
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>560 221</b>	<b>587 013</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>560 221</b>	<b>587 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	50 841	57 677
Annen kortsiktig gjeld		849 840	485 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>900 681</b>	<b>543 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 460 902</b>	<b>1 130 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 098 863</b>	<b>4 587 836</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452162

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 103 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lybekkveien 13D  
0772 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Johansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 984 103 026  
MALA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		591 000	625 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>591 000</b>	<b>625 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	346 698	349 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 698</b>	<b>349 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 302</b>	<b>275 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		278	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		13 208	13 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 208</b>	<b>13 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 930</b>	<b>-13 818</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>231 372</b>	<b>262 148</b>
Skattekostnad	2	50 841	57 677
<b>Årsresultat</b>		<b>180 531</b>	<b>204 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		180 531	204 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 531</b>	<b>204 471</b>



Organisasjonsnr: 984 103 026  
MALA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	4 500 000	4 500 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 500 000	4 500 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	598 863	87 836
Sum omløpsmidler		598 863	87 836
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 098 863</b>	<b>4 587 836</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 537 961	3 357 430
Sum opptjent egenkapital		3 537 961	3 357 430



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 637 961</b>	<b>3 457 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		560 221	587 013
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>560 221</b>	<b>587 013</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>560 221</b>	<b>587 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	50 841	57 677
Annen kortsiktig gjeld		849 840	485 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>900 681</b>	<b>543 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 460 902</b>	<b>1 130 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 098 863</b>	<b>4 587 836</b>



Organisasjonsnr: 984 103 026  
MALA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4500000.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4500000.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4500000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MALA EIENDOM AS  
984 103 026

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		591 000	625 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>591 000</b>	<b>625 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-346 698	-349 234
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-346 698</b>	<b>-349 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 302</b>	<b>275 966</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		278	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-13 208	-13 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-13 208</b>	<b>-13 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 930</b>	<b>-13 818</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>231 372</b>	<b>262 148</b>
Skattekostnad	2	-50 841	-57 677
<b>Årsresultat</b>		<b>180 531</b>	<b>204 471</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		180 531	204 471
<b>Sum overføringer</b>		<b>180 531</b>	<b>204 471</b>



MALA EIENDOM AS  
984 103 026

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 500 000	4 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	598 863	87 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>598 863</b>	<b>87 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>598 863</b>	<b>87 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 098 863</b>	<b>4 587 836</b>



MALA EIENDOM AS  
984 103 026

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 537 961	3 357 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 537 961</b>	<b>3 357 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 637 961</b>	<b>3 457 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		560 221	587 013
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>560 221</b>	<b>587 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	50 841	57 677
Annen kortsiktig gjeld		849 840	485 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>900 681</b>	<b>543 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 460 902</b>	<b>1 130 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 098 863</b>	<b>4 587 836</b>

Gunnar Johansson  
styrets leder / daglig leder



MALA EIENDOM AS  
984 103 026

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	50 841	57 677
<b>Skattekostnad</b>	<b>50 841</b>	<b>57 677</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	231 372	262 148
Permanente forskjeller	-278	21
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>231 094</b>	<b>262 169</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	50 841	57 677
Sum betalbar skatt i balansen	50 841	57 677



MALA EIENDOM AS  
984 103 026

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 500 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 500 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 500 000</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lars Andreas Johansson	400	40,00	Ordinære
Maria Johansson	400	40,00	Ordinære
Gunnar Johansson	200	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 357 430	3 457 430
Årsresultat	0	180 531	180 531
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>3 537 961</b>	<b>3 637 961</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.