



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 832 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVDAL BYGG OG INVEST AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 588 372	7 430 294
Sum inntekter		5 588 372	7 430 294
Kostnader			
Varekostnad		2 931 399	3 537 204
Lønnskostnad	2	2 358 603	2 964 149
Annen driftskostnad	2	739 258	759 614
Sum kostnader		6 029 260	7 260 968
Driftsresultat		-440 888	169 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			-3 942
Sum finansinntekter		0	-3 942
Annen rentekostnad		15 336	2 855
Sum finanskostnader		15 336	2 855
Netto finans		-15 336	-6 797
Ordinært resultat før skattekostnad		-456 224	162 530
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-100 185	38 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		-356 039	124 360
Årsresultat		-356 039	124 360
Totalresultat		-356 039	124 360
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-356 039	124 359
Sum overføringer og disponeringer	4	-356 039	124 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	148 989	48 804
Sum immaterielle eiendeler		148 989	48 804
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	236 000	236 000
Sum finansielle anleggsmidler		236 000	236 000
Sum anleggsmidler		384 989	284 804
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		573 259	698 626
Andre fordringer	7	843 308	736 964
Sum fordringer		1 416 567	1 435 589
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	42 338	332 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 338	332 408
Sum omløpsmidler		1 458 904	1 767 998
SUM EIENDELER		1 843 893	2 052 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	17 091	17 091
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		47 091	47 091
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 242	370 281
Sum opptjent egenkapital		14 242	370 281
Sum egenkapital	4	61 333	417 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		624 070	400 678
Betalbar skatt	3	-1	-1
Skyldige offentlige avgifter		69 342	455 825
Annen kortsiktig gjeld	7	1 089 149	778 928
Sum kortsiktig gjeld		1 782 560	1 635 429
Sum gjeld		1 782 560	1 635 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 843 893	2 052 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599262

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 832 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVDAL BYGG OG INVEST AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 832 410
LØVDAL BYGG OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 588 372	7 430 294
Sum inntekter		5 588 372	7 430 294
Kostnader			
Varekostnad		2 931 399	3 537 204
Lønnskostnad	2	2 358 603	2 964 149
Annen driftskostnad	2	739 258	759 614
Sum kostnader		6 029 260	7 260 968
Driftsresultat		-440 888	169 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			-3 942
Sum finansinntekter		0	-3 942
Annen rentekostnad		15 336	2 855
Sum finanskostnader		15 336	2 855
Netto finans		-15 336	-6 797
Ordinært resultat før skattekostnad		-456 224	162 530
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-100 185	38 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		-356 039	124 360
Årsresultat		-356 039	124 360
Totalresultat		-356 039	124 360
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-356 039	124 359
Sum overføringer og disponeringer	4	-356 039	124 359



Organisasjonsnr: 911 832 410
LØVDAL BYGG OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	148 989	48 804
Sum immaterielle eiendeler		148 989	48 804
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	236 000	236 000
Sum finansielle anleggsmidler		236 000	236 000
Sum anleggsmidler		384 989	284 804
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		573 259	698 626
Andre fordringer	7	843 308	736 964
Sum fordringer		1 416 567	1 435 589
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	42 338	332 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 338	332 408
Sum omløpsmidler		1 458 904	1 767 998
SUM EIENDELER		1 843 893	2 052 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	17 091	17 091
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		47 091	47 091
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 242	370 281
Sum opptjent egenkapital		14 242	370 281
Sum egenkapital	4	61 333	417 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		624 070	400 678
Betalbar skatt	3	-1	-1
Skyldige offentlige avgifter		69 342	455 825
Annen kortsiktig gjeld	7	1 089 149	778 928
Sum kortsiktig gjeld		1 782 560	1 635 429
Sum gjeld		1 782 560	1 635 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 843 893	2 052 801



Organisasjonsnr: 911 832 410
LØVDAL BYGG OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjons- tidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggs- midler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Inntektsføringstidspunkt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten. Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

5.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1943188.00	2448068.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	306700.00	377627.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	141520.00	112039.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-32805.00	26415.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2358603.00	2964149.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

Løvdal Bygg Og Invest AS
2022

Løvdal Bygg Og Invest AS Org.nr. 911832410

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5d60d8e5-8326-4f2f-9baa-ad8ccaab814a>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap

Løvdal Bygg Og Invest AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		5 588 372	7 430 294
Sum driftsinntekter		5 588 372	7 430 294
Varekostnad		2 931 399	3 537 204
Lønnskostnad	2	2 358 603	2 964 149
Andre driftskostnader	2	739 258	759 614
Sum driftskostnad		6 029 260	7 260 968
Driftsresultat		-440 888	169 326
Annen finansinntekt		0	-3 942
Sum finansinntekter		0	-3 942
Annen rentekostnad		15 336	2 855
Sum finanskostnader		15 336	2 855
Sum netto finansposter		-15 336	-6 797
Ordinært resultat før skattekostnad		-456 224	162 530
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-100 185	38 170
Ordinært resultat		-356 039	124 360
Årsresultat		-356 039	124 360
Overført annen egenkapital	4	-356 039	124 359
Sum disponert	4	-356 039	124 359

Løvdal Bygg Og Invest AS Org.nr. 911832410

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5d60d8e5-8326-4f2f-9baa-ad8ccaab814a>

 visma sign
www.vismasign.com



Balanse

Løvdal Bygg Og Invest AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	148 989	48 804
Sum immaterielle eiendeler		148 989	48 804
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	6	236 000	236 000
Sum finansielle anleggsmidler		236 000	236 000
Sum anleggsmidler		384 989	284 804
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		573 259	698 626
Andre fordringer	7	843 308	736 964
Sum fordringer		1 416 567	1 435 589
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	42 338	332 408
Sum omløpsmidler		1 458 904	1 767 998
Sum eiendeler		1 843 893	2 052 802

Løvdal Bygg Og Invest AS Org.nr. 911832410

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5d60d8e5-8326-4f2f-9baa-ad8ccaab814a>

 visma sign
www.vismasign.com



Balanse

Løvdal Bygg Og Invest AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	17 091	17 091
Sum innskutt egenkapital		47 091	47 091
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 242	370 281
Sum opptjent egenkapital		14 242	370 281
Sum egenkapital	4	61 333	417 372
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		624 070	400 678
Betalbar skatt	3	-1	-1
Skyldige offentlige avgifter		69 342	455 825
Annen kortsiktig gjeld	7	1 089 149	778 928
Sum kortsiktig gjeld		1 782 560	1 635 429
Sum gjeld		1 782 560	1 635 429
Sum egenkapital og gjeld		1 843 893	2 052 801

Kristiansand, 25.05.2023
Styret for Løvdal Bygg Og Invest AS

Dag Rune Løvdal
Styreleder

Svend Espen Løvdal
Styremedlem

Løvdal Bygg Og Invest AS Org.nr. 911832410

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5d60d8e5-8326-4f2f-9baa-ad8ccaab814a>

visma sign
www.vismasign.com



Løvdal Bygg Og Invest AS Årsregnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knyttes seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

	2022	2021
Lønninger	1 897 392	2 448 068
Folketrygdavgift	306 700	377 627
Pensjoner	141 520	112 039
Andre ytelser	12 991	26 415
Lønnskostnader	2 358 603	2 964 149

Gjennomsnittlig antall årsverk 4,0 6,0

Styret har i 2022 ikke mottatt godtgjørelse.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert en pensjonsordning som oppfyller lovens krav.



Løvdal Bygg Og Invest AS Årsregnskap 2022

--

Note 3 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2022	2021
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-456 224	162 530
Permanente forskjeller	835	10 974
Endring midlertidige forskjeller	-1 720	-2 150
Benyttet fremførbart underskudd :	0	-171 353
Grunnlag betalbar skatt	-457 109	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Beregnet betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Brutto endring utsatt skatt	-100 185	38 170
Årets totale skattekostnad	-100 185	38 170
	31.12.2022	31.12.2021
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på konsernbidrag		
Sum betalbar skatt	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	6 882	8 602
Utestående fordringer	0	0
Underskudd til fremføring	670 348	213 239
Sum	677 230	221 841
Utsatt skattefordel 22%	148 990	48 804

Utsatt skattefordel balanseføres da selskapet forventer å gå med overskudd fremover.



Løvdal Bygg Og Invest AS Årsregnskap 2022

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	30 000	17 091	370 281	417 372
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat			-356 039	-356 039
Egenkapital 31.12.2022	30 000	17 091	14 242	61 333

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i pr. 31.12.2022 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	30 000	1	30 000
Sum	30 000	1	30 000

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon forts.

Eierstruktur:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svend Espen Løvdal	24 000	80,0 %	80,0 %
Dag Rune Løvdal	6 000	20,0 %	20,0 %
Totalt antall aksjer	30 000	100,0 %	100,0 %

Note 6 Investeringer i aksjer og andeler

Langsiktige investeringer:

Firma	Forretning kontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Kristian IV Gate 34 AS	Kristiansand	50,00 %	206 000		
Løvdal Eiendoms Utvikling AS	Kristiansand	100,00 %	30 000		



Løvdal Bygg Og Invest AS Årsregnskap 2022

Note 7 Mellomværende med nærstående m.v.

	Kortsiktig fordringer 31.12.2022	Kortsiktig fordring 31.12.2021
Løvdal Eiendomsutvikling AS	142 771	110 271
Sum	<u>142 771</u>	<u>110 271</u>

	Kortsiktig gjeld 31.12.2022	Kortsiktig gjeld 31.12.2021
Kristian IV gate 34 AS	50 000	50 000
Svend Espen Løvdal	3 389	21 153
Dag Rune Løvdal	29 626	47 923
SEL Holding AS	400 000	0
Sum	<u>483 015</u>	<u>119 076</u>

Note 8 Bankinnskudd

<i>Restriksjoner på bruken av disse:</i>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Skattetrekkkonto	36 796	114 220

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Dag Rune Løvdal

a6eb8ab3-92bd-4be9-a01a-beab443c9083 - 2023-06-27 22:25:49 UTC +03:00
BankID - 2dc4f93d-bd18-472a-b156-dd6a5720aa36 - NO

Svend Espen Løvdal

a30d4368-7a8c-4736-ade0-4ce0b452eeb4 - 2023-06-27 22:27:58 UTC +03:00
BankID - e5296144-5d6e-4b45-a63c-f4babe01f3b9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5d60d8e5-8326-4f2f-9baa-ad8ccaab814a>

 visma sign
www.vismasign.com



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Løvdal Bygg og Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løvdal Bygg og Invest AS som viser et underskudd på NOK 356 039. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2022 for Løvdal Bygg og Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 23. juni 2023

Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor