



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 043 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLUBBHOLMEN 6C AS  
Forretningsadresse: Klubbholmen 6C  
9409 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay-Hugo Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 072 229	1 104 206
Annen driftsinntekt			18 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 072 229</b>	<b>1 122 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		61 431	86 715
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 011	114 606
Annen driftskostnad		329 713	322 027
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>517 154</b>	<b>523 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>555 075</b>	<b>598 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 358	17 049
Annen finansinntekt		2 715	2 645
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 073</b>	<b>19 694</b>
Annen rentekostnad		418 812	381 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>418 812</b>	<b>381 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-400 739</b>	<b>-361 583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>154 336</b>	<b>237 331</b>
Skattekostnad på resultat		33 941	52 319
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 395</b>	<b>185 012</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>120 395</b>	<b>185 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>120 395</b>	<b>185 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>120 395</b>	<b>185 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		120 395	
Overført fra annen egenkapital			-2 814 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 395</b>	<b>185 012</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 619 884	2 727 362
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		18 533
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 619 884</b>	<b>2 745 895</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 619 884</b>	<b>2 745 895</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 519	65 539
Andre kortsiktige fordringer		23 045	
Konsernfordringer		5 279 182	8 279 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 376 746</b>	<b>8 344 721</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 809	338 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>280 809</b>	<b>338 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 657 555</b>	<b>8 683 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 277 439</b>	<b>11 429 476</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 053 102	1 053 102



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 053 102</b>	<b>1 053 102</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	775 363	654 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>775 363</b>	<b>654 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 828 465</b>	<b>1 708 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		309 905	331 699
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>309 905</b>	<b>331 699</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 005 552	6 222 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 005 552</b>	<b>6 222 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 315 457</b>	<b>6 553 919</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 888	54 722
Betalbar skatt		55 735	74 226
Skyldig offentlige avgifter		43 115	36 629
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		22 780	1 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 518</b>	<b>3 167 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 448 975</b>	<b>9 721 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 277 439</b>	<b>11 429 476</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345261

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 043 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLUBBHOLMEN 6C AS  
Forretningsadresse: Klubbholmen 6C  
9409 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay-Hugo Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 043 452  
KLUBBHOLMEN 6C AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 072 229	1 104 206
Annen driftsinntekt			18 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 072 229</b>	<b>1 122 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		61 431	86 715
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 011	114 606
Annen driftskostnad		329 713	322 027
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>517 154</b>	<b>523 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>555 075</b>	<b>598 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 358	17 049
Annen finansinntekt		2 715	2 645
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 073</b>	<b>19 694</b>
Annen rentekostnad		418 812	381 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>418 812</b>	<b>381 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-400 739</b>	<b>-361 583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		154 336	237 331
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 941</b>	<b>52 319</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>120 395</b>	<b>185 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>120 395</b>	<b>185 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>120 395</b>	<b>185 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		120 395	
Overført fra annen egenkapital			-2 814 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 395</b>	<b>185 012</b>





Organisasjonsnr: 996 043 452  
KLUBBHOLMEN 6C AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 619 884	2 727 362
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		18 533
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 619 884</b>	<b>2 745 895</b>

**Sum anleggsmidler**

**2 619 884 2 745 895**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		74 519	65 539
Andre kortsiktige fordringer		23 045	
Konsernfordringer		5 279 182	8 279 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 376 746</b>	<b>8 344 721</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		280 809	338 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>280 809</b>	<b>338 860</b>

**Sum omløpsmidler**

**5 657 555 8 683 581**

**SUM EIENDELER**

**8 277 439 11 429 476**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 053 102	1 053 102
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 053 102</b>	<b>1 053 102</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	775 363	654 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>775 363</b>	<b>654 968</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 828 465</b>	<b>1 708 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		309 905	331 699
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>309 905</b>	<b>331 699</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 005 552	6 222 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 005 552</b>	<b>6 222 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 315 457</b>	<b>6 553 919</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 888	54 722
Betalbar skatt		55 735	74 226
Skyldig offentlige avgifter		43 115	36 629
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		22 780	1 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 518</b>	<b>3 167 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 448 975</b>	<b>9 721 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 277 439</b>	<b>11 429 476</b>



Organisasjonsnr: 996 043 452  
KLUBBHOLMEN 6C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

2024

## KLUBBHOLMEN 6C AS

Org.nr.:996 043 452

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

**SpareBank** 1  
REGNSKAPSHUSET



### RESULTATREGNSKAP

#### KLUBBHOLMEN 6C AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 072 229	1 104 206
Annen driftsinntekt		0	18 056
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 072 229</b>	<b>1 122 262</b>
Varekostnad		61 431	86 715
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 011	114 606
Annen driftskostnad		329 713	322 027
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>517 154</b>	<b>523 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>555 075</b>	<b>598 914</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		15 358	17 049
Annen finansinntekt		2 715	2 645
Annen rentekostnad		418 812	381 277
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-400 739</b>	<b>-361 583</b>
Resultat før skattekostnad		154 336	237 331
Skattekostnad på resultat		33 941	52 319
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>120 395</b>	<b>185 012</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		120 395	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 814 988
<b>Sum overføringer</b>		<b>120 395</b>	<b>185 012</b>



### BALANSE

#### KLUBBHOLMEN 6C AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 619 884	2 727 362
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	18 533
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 619 884</b>	<b>2 745 895</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 619 884</b>	<b>2 745 895</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		74 519	65 539
Andre kortsiktige fordringer		23 045	0
Konsernfordringer		5 279 182	8 279 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 376 746</b>	<b>8 344 721</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 809	338 860
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 657 555</b>	<b>8 683 581</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 277 439</b>	<b>11 429 476</b>



### BALANSE

#### KLUBBHOLMEN 6C AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	1 053 102	1 053 102
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 053 102</strong>	<strong>1 053 102</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	775 363	654 968
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>775 363</strong>	<strong>654 968</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>1 828 465</strong>	<strong>1 708 070</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt		309 905	331 699
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>309 905</strong>	<strong>331 699</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 005 552	6 222 220
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 005 552</strong>	<strong>6 222 220</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		11 888	54 722
Betalbar skatt		55 735	74 226
Skyldig offentlige avgifter		43 115	36 629
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		22 780	1 911
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>133 518</strong>	<strong>3 167 488</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 448 975</strong>	<strong>9 721 407</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 277 439</strong>	<strong>11 429 476</strong>

Harstad, 18.03.2025  
Styret i Klubbholmen 6c AS

Kay-Hugo Hanssen  
styreleder

Jon Harald Ekman  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Klubbholmen 6c AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 750 830	25 661	5 776 491
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 750 830</b>	<b>25 661</b>	<b>5 776 491</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 130 946	25 661	3 156 607
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 619 884</b>	<b>0</b>	<b>2 619 884</b>
Årets ordinære avskrivninger	107 478	18 533	126 011
Økonomisk levetid	46 år	3 år	

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 053 102	0	654 968	1 708 070
Årets resultat			120 395	120 395
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 053 102</b>	<b>0</b>	<b>775 363</b>	<b>1 828 465</b>