



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 969 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA KOMBIBYGG AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 15  
0153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		15 648 086	14 227 848
Annen driftsinntekt			216 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 648 086</b>	<b>14 443 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 792 767	4 619 075
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Etableringskostnader	1		1 853 880
Administrasjonskostnader	2, 3	370 512	1 394 351
Driftskostnader fast eiendom		1 188 754	1 651 291
Annen driftskostnad		20 439	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 372 472</b>	<b>9 518 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 275 614</b>	<b>4 925 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 807	120 707
Annen finansinntekt		420	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 227</b>	<b>120 707</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 597 843	1 840 888
Annen rentekostnad		4 965	2 564 534
Annen finanskostnad			464 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 602 808</b>	<b>4 869 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 600 581</b>	<b>-4 749 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 675 033</b>	<b>176 185</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 354 836	585 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 320 197</b>	<b>-408 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 320 197</b>	<b>-408 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 320 197</b>	<b>-408 904</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Totalresultat</b>		<b>2 320 197</b>	<b>-408 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 231 486	
Udekket tap			-408 904
Overført til annen egenkapital		88 711	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>2 320 197</b>	<b>-408 904</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 089 551	1 814 993
Goodwill	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 089 551</b>	<b>1 814 993</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	164 635 313	168 259 743
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	1 658 069	259 184
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>166 293 382</b>	<b>168 518 927</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1		
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>167 382 933</b>	<b>170 333 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 145 291	
Andre kortsiktige fordringer		399 869	1 882 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 545 160</b>	<b>1 882 222</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 897 427	6 534 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 897 427</b>	<b>6 534 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 442 586</b>	<b>8 416 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>171 825 519</b>	<b>178 750 167</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6, 6	57 494 430	57 494 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 494 430</b>	<b>58 494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	8 516 088	8 604 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 516 088</b>	<b>-8 604 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>49 978 342</b>	<b>49 889 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser	10	6 658 017	7 788 194
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 658 017</b>	<b>7 788 194</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	111 179 127	120 193 339
Øvrig langsiktig gjeld	10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>111 179 127</b>	<b>120 193 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>117 837 144</b>	<b>127 981 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		651 361	122 518
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		2 860 880	
Annen kortsiktig gjeld		497 792	756 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 010 033</b>	<b>879 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 847 177</b>	<b>128 860 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>171 825 519</b>	<b>178 750 167</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406607

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 969 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA KOMBIBYGG AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 15  
0153 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 926 969 277  
BILLINGSTADSLETTA KOMBIBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		15 648 086	14 227 848
Annen driftsinntekt			216 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 648 086</b>	<b>14 443 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 792 767	4 619 075
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Etableringskostnader	1		1 853 880
Administrasjonskostnader	2, 3	370 512	1 394 351
Driftskostnader fast eiendom		1 188 754	1 651 291
Annen driftskostnad		20 439	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 372 472</b>	<b>9 518 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 275 614</b>	<b>4 925 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 807	120 707
Annen finansinntekt		420	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 227</b>	<b>120 707</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 597 843	1 840 888
Annen rentekostnad		4 965	2 564 534
Annen finanskostnad			464 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 602 808</b>	<b>4 869 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 600 581</b>	<b>-4 749 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>3 675 033</b>	<b>176 185</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 354 836	585 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 320 197</b>	<b>-408 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 320 197</b>	<b>-408 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		2 320 197	-408 904
<b>Totalresultat</b>		<b>2 320 197</b>	<b>-408 904</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 231 486	
Udekket tap			-408 904
Overført til annen egenkapital		88 711	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>2 320 197</b>	<b>-408 904</b>



Organisasjonsnr: 926 969 277  
BILLINGSTADSLETTA KOMBIBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 089 551	1 814 993
Goodwill	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 089 551</b>	<b>1 814 993</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	164 635 313	168 259 743
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 7	1 658 069	259 184
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>166 293 382</b>	<b>168 518 927</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1		
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>167 382 933</b>	<b>170 333 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 145 291	
Andre kortsiktige fordringer		399 869	1 882 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 545 160</b>	<b>1 882 222</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 897 427	6 534 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 897 427</b>	<b>6 534 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 442 586</b>	<b>8 416 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>171 825 519</b>	<b>178 750 167</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6, 6	57 494 430	57 494 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 494 430</b>	<b>58 494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	8 516 088	8 604 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 516 088</b>	<b>-8 604 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>49 978 342</b>	<b>49 889 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelse	10	6 658 017	7 788 194
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>6 658 017</b>	<b>7 788 194</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	111 179 127	120 193 339
Øvrig langsiktig gjeld	10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>111 179 127</b>	<b>120 193 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>117 837 144</b>	<b>127 981 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		651 361	122 518
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		2 860 880	
Annen kortsiktig gjeld		497 792	756 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 010 033</b>	<b>879 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 847 177</b>	<b>128 860 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>171 825 519</b>	<b>178 750 167</b>



Organisasjonsnr: 926 969 277  
BILLINGSTADSLETTA KOMBIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Billingstadsletta Kombibbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Billingstadsletta Kombibbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CYWEH-MYUSQ-IMBO4-H7XLE-Y2OCY-K0S0F



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Billingstadsletta Kombibyg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 9. april 2024  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C7WEH-MYU5C-IMB04-H7XLE-Y2OCY-K050F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-09 09:26:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CYWEH-MYUSQ-IMBQ4-H7XLE-Y2OCY-KOSQF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsregnskap 2023

### Billingsstadsletta Kombibbygg AS

Org.nr.: 926 969 277



### Billingsstadsletta Kombibyg AS

#### Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		15 648 086	14 227 848
Annen driftsinntekt		0	216 064
Sum driftsinntekter		<u>15 648 086</u>	<u>14 443 913</u>
Etableringskostnader	1	0	1 853 880
Administrasjonskostnader	2, 3	370 512	1 394 351
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 792 767	4 619 075
Driftskostnader fast eiendom		1 188 754	1 651 291
Annen driftskostnad		20 439	0
Sum driftskostnader		<u>6 372 472</u>	<u>9 518 596</u>
Driftsresultat		<u>9 275 614</u>	<u>4 925 316</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 807	120 707
Annen finansinntekt		420	0
Sum finansinntekter		<u>2 227</u>	<u>120 707</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 597 843	1 840 888
Annen rentekostnad		4 965	2 564 534
Annen finanskostnad		0	464 416
Sum finanskostnader		<u>5 602 808</u>	<u>4 869 838</u>
Resultat av finansposter		<u>-5 600 581</u>	<u>-4 749 131</u>
Resultat før skattekostnad		3 675 033	176 185
Skattekostnad på resultat	5	<u>1 354 836</u>	<u>585 089</u>
Resultat		<u>2 320 197</u>	<u>-408 904</u>
Årsresultat		<u>2 320 197</u>	<u>-408 904</u>
Disponering av resultat			
Avsatt konsernbidrag		2 231 486	0
Overført til annen egenkapital		88 711	0
Overført til udekket tap		0	-408 904
Sum overføringer	6	<u>2 320 197</u>	<u>-408 904</u>



## Billingsstadsletta Kombibyg AS

### Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>1 089 551</u>	<u>1 814 993</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 089 551</u>	<u>1 814 993</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	164 635 313	168 259 743
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	<u>1 658 069</u>	<u>259 184</u>
Sum varige driftsmidler		<u>166 293 382</u>	<u>168 518 927</u>
Sum anleggsmidler		<u>167 382 933</u>	<u>170 333 920</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		1 145 291	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>399 869</u>	<u>1 882 222</u>
Sum fordringer		<u>1 545 160</u>	<u>1 882 222</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		<u>2 897 427</u>	<u>6 534 025</u>
Sum bankinnskudd o.l.		<u>2 897 427</u>	<u>6 534 025</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 442 586</u>	<u>8 416 247</u>
Sum eiendeler		<u>171 825 519</u>	<u>178 750 167</u>



## Billingsstadsletta Kombibyg AS

### Balanse

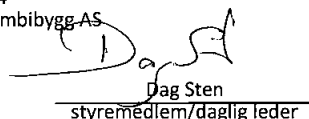
Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	57 500 000	57 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>58 494 430</u>	<u>58 494 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-8 516 088	-8 604 799
Sum opptjent egenkapital		<u>-8 516 088</u>	<u>-8 604 799</u>
Sum egenkapital	6	<u>49 978 342</u>	<u>49 889 631</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Andre avsetninger for forpliktelseser	10	<u>6 658 017</u>	<u>7 788 194</u>
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>6 658 017</u>	<u>7 788 194</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	<u>111 179 127</u>	<u>120 193 339</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>111 179 127</u>	<u>120 193 339</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		2 860 880	0
Leverandørgjeld		651 361	122 518
Annen kortsiktig gjeld		<u>497 792</u>	<u>756 485</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 010 033</u>	<u>879 003</u>
Sum gjeld		<u>121 847 177</u>	<u>128 860 536</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>171 825 519</u>	<u>178 750 167</u>

Oslo, 09.04.2024

Styret i Billingsstadsletta Kombibyg AS

  
Erik Høglund  
styreleder

  
Dag Sten  
styremedlem/daglig leder



## Billingsstadletta Kombibbygg AS

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### Note 1 Etableringskostnader

	2023	2022
Tilrettelegging SLAM Transactions AS	0	1 853 880
Andre etableringskostnader	0	
Sum etableringskostnader	0	1 853 880
Aktivert kostpris aksjer		
Sum	0	1 853 880



## Billingsstadletta Kombibbygg AS

### Noter

#### Note 2 Administrasjonskostnader

	2023	2022
Forretningsførsel	0	594 223
Bistand regnskapsførsel	1 969	0
Revisjon	0	98 933
Revisjon, andre tjenester	110 500	0
Juridisk bistand	9 109	267 865
Forvaltningshonorar	0	294 256
Andre honorarer	244 432	0
Andre kostnader	4 502	139 074
Sum	370 512	1 394 351

#### Note 3 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	82 530 579	443 796	82 974 375
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 003 970	1 562 652	2 566 622
Tilgang overførte dr.midler	-24 416	0	-24 416
Tilganger ved fusjon 01.01.22	120 195 665	0	120 195 665
Anskaffelseskost 31.12.2023	203 705 798	2 006 448	205 712 246
Akk. avskrivninger 31.12.2023	39 070 485	348 379	39 418 864
Bokført verdi per 31.12.2023	164 635 313	1 658 069	166 293 382
Avskrivninger i perioden	4 628 370	164 397	4 792 767



## Billingsstadsletta Kombibbygg AS

### Noter

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	629 394	0
Endring i utsatt skattefordel	725 442	585 089
Skattekostnad ordinært resultat	1 354 836	585 089
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 675 033	176 185
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 363 673	2 547 950
Avgitt konsernbidrag	-2 860 880	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 177 825	-2 724 136
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	629 394	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-629 394	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	116 934 554	120 138 983	3 204 429
Avsetninger mv	-6 658 017	-7 498 773	-840 756
Sum	110 276 537	112 640 210	2 363 673
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 177 825	-3 177 825
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-115 229 043	-117 712 354	-2 483 311
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-4 952 506	-8 249 970	-3 297 464
Utsatt skatt (22 %)	-1 089 551	-1 814 993	-725 442

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	57 500 000	-5 570	-8 604 799	49 889 631
Pr 01.01.2023	1 000 000	57 500 000	-5 570	-8 604 799	49 889 631
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 231 486	-2 231 486
Årets resultat	0	0	0	2 320 197	2 320 197
Pr 31.12.2023	1 000 000	57 500 000	-5 570	-8 516 088	49 978 342



## Billingsstadsletta Kombibbygg AS

### Noter

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Gnr. 32, bnr 13, 45, 140 og 167 i Asker kommune	164 635 313	168 259 743
Driftstilbehør	1 658 069	259 184
Sum	166 293 382	168 518 927

Selskapet har stilt sikkerhet for lån ytt til morselskapet SKB Eiendom AS.

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	111 179 127	120 193 339
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 860 880	0
Sum	113 607 966	120 193 339

Kortsiktig gjeld til konsernselskap gjelder avsatt konsernbidrag til morselskap.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Billingsstadsletta Kombibbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKB Eiendom AS	1 000 000	100,00	100,00



## Billingsstadsletta Kombibbygg AS

### Noter

Note 10 Øvrig langsiktig gjeld

	2023	2022
Finansielt forskudd på husleie leietakere	-6 658 017	-7 788 194
Sum	-6 658 017	-7 788 194

Finansielt forskudd består av innbetalt husleie som periodiseres over leieperiode på 10 år, henholdsvis Hæhre Entreprenører AS og Infra Group AS (tidligere Hæhre & Isacshen Gruppen AS).