



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 437 686
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HUNDVEBAKKE BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	3 233 113	3 251 591
Sum inntekter		3 233 113	3 251 591
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	68 572	68 820
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	193 429	155 400
Annan driftskostnad	6,7,8	1 482 080	2 001 928
Sum kostnader		1 744 081	2 226 148
Driftsresultat		1 489 032	1 025 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		118 230	51 318
Sum finansinntekter		118 230	51 318
Annan rentekostnad		579 010	230 698
Sum finanskostnader		579 010	230 698
Netto finans		-460 781	-179 380
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 028 251	846 063
Totalresultat		1 028 251	846 063
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		1 028 252	846 063
Sum overføringer og disponeringar		1 028 252	846 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 10	12 849 100	12 849 100
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	5	507 009	700 438
Sum varige driftsmiddel		13 356 109	13 549 538
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		13 356 109	13 549 538
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		368 445	279 621
Sum krav		368 445	279 621
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 631 561	2 346 177
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 631 561	2 346 177
Sum omløpsmiddel		3 000 006	2 625 798
SUM EIGEDELAR		16 356 115	16 175 335

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		4 100	4 100
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		4 100	4 100
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	11	6 169 944	7 198 196
Sum opptent eigenkapital		-6 169 944	-7 198 196
Sum eigenkapital		-6 165 844	-7 194 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10, 12	18 188 602	18 966 056
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 225 000	4 225 000
Sum anna langsiktig gjeld		22 413 602	23 191 056
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 026	88 027
Skuldige offentlege avgifter		6 572	6 572
Anna kortsiktig gjeld		80 759	83 776
Sum kortsiktig gjeld		108 357	178 375
Sum gjeld		22 521 959	23 369 431
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 356 115	16 175 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522035

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 437 686
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HUNDVEBAKKE BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 953 437 686
AL HUNDVEBAKKE BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	3 233 113	3 251 591
Sum inntekter		3 233 113	3 251 591
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	68 572	68 820
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	193 429	155 400
Annan driftskostnad	6,7,8	1 482 080	2 001 928
Sum kostnader		1 744 081	2 226 148
Driftsresultat		1 489 032	1 025 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		118 230	51 318
Sum finansinntekter		118 230	51 318
Annan rentekostnad		579 010	230 698
Sum finanskostnader		579 010	230 698
Netto finans		-460 781	-179 380
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 028 251	846 063
Totalresultat		1 028 251	846 063
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		1 028 252	846 063
Sum overføringer og disponeringar		1 028 252	846 063



Organisasjonsnr: 953 437 686
AL HUNDVEBAKKE BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 10	12 849 100	12 849 100
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5	507 009	700 438
Sum varige driftsmiddel		13 356 109	13 549 538
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		13 356 109	13 549 538
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		368 445	279 621
Sum krav		368 445	279 621
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 631 561	2 346 177
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 631 561	2 346 177
Sum omløpsmiddel		3 000 006	2 625 798
SUM EIGEDELAR		16 356 115	16 175 335
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		4 100	4 100
Annan innskoten eigenkapital		0	0



Sum innskoten egenkapital		4 100	4 100
Opptent egenkapital			
Udekt tap	11	6 169 944	7 198 196
Sum opptent egenkapital		-6 169 944	-7 198 196
Sum egenkapital		-6 165 844	-7 194 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	10, 12	18 188 602	18 966 056
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 225 000	4 225 000
Sum anna langsiktig gjeld		22 413 602	23 191 056
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 026	88 027
Skuldige offentlege			
avgifter		6 572	6 572
Anna kortsiktig gjeld		80 759	83 776
Sum kortsiktig gjeld		108 357	178 375
Sum gjeld		22 521 959	23 369 431
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 356 115	16 175 335



Organisasjonsnr: 953 437 686
AL HUNDVEBAKKE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsoppgjør rapport

**Hundvebakke Burettslag
2023**

Hundvebakke Burettslag Org.nr. 953437686

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Hundvebakke Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	3 233 113	3 251 591	3 223 472
Sum inntekter		3 233 113	3 251 591	3 223 428
Driftskostnader				
Dugnad		0	5 820	0
Styrehonorar	3, 4	62 000	62 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	3	6 572	6 820	6 996
Avskrivninger	5	193 429	155 400	112 034
Felles strøm og varme		44 148	30 387	20 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		693 832	673 007	718 500
Andre driftskostnader	6	335 157	366 150	334 308
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	11 208	1 335	10 000
Vedlikehold	8	26 918	583 558	705 000
Forretningsførsel		185 067	172 008	183 200
Revisjonshonorar		14 250	13 500	14 600
Andre konsulenthonorarer		0	2 176	4 000
Kontingent		16 100	16 100	12 300
Forsikring		152 166	134 655	152 200
Sikringsfond		3 235	3 233	3 250
Sum driftskostnader		1 744 081	2 226 148	2 096 871
Driftsresultat		1 489 032	1 025 443	1 126 557
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		118 182	51 318	0
Andre renteinntekter		48	0	0
Sum finansinntekter		118 230	51 318	0
Rentekostnader lån		579 010	230 698	517 069
Sum finanskostnader		579 010	230 698	710 000
Resultat av finansposter		-460 781	-179 380	-710 000
Resultat		1 028 252	846 063	416 557
Til/fra udekket tap		1 028 252	846 063	0
Sum disponeringer		1 028 252	846 063	0

Resultatrapport 2023 for Hundvebakke Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Hundvebakke Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	11 266 100	11 266 100
Garasjer	9	620 000	620 000
Tomt	9, 10	963 000	963 000
Andre driftsmidler	5	507 009	700 438
Sum varige driftsmidler		13 356 109	13 549 538
Sum anleggsmidler		13 356 109	13 549 538
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		250 266	228 303
Andre fordringer		118 179	51 318
Sum fordringer		368 445	279 621
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 631 561	2 346 177
Sum bankinnsk. og kontanter		2 631 561	2 346 177
Sum omløpsmidler		3 000 006	2 625 798
SUM EIENDELER		16 356 115	16 175 335

Balanserapport 2023 for Hundvebakke Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Hundvebakke Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital		4 100	4 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-6 169 944	-7 198 196
Sum opptjent egenkapital		-6 169 944	-7 198 196
SUM EGENKAPITAL		-6 165 844	-7 194 096
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	18 188 602	18 966 056
Borettsinnskudd	10	3 765 000	3 765 000
Garasje innskudd		460 000	460 000
Sum langsiktig gjeld		22 413 602	23 191 056
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		6 759	13 518
Leverandørgjeld		21 026	88 027
Skyldige off. myndigheter		6 572	6 572
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		62 000	62 000
Annen kortsiktig gjeld		12 000	8 258
Sum kortsiktig gjeld		108 357	178 375
SUM GJELD		22 521 959	23 369 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 356 115	16 175 335

Førde,
Styret for Hundvebakke Burettslag

Kåre Holsæter
Styrets leder

Kristine Wallevik
Styremedlem

Jørn André Espeseth
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Hundvebakke Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for forettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	2 906 112	2 906 112	2 906 240	2 906 112
3804 Utleie garasje plasser	32 208	32 208	32 124	32 208
3815 Dugnadsinnbetalinger	0	24 600	0	0
3817 Bredbånd	270 108	270 108	270 108	270 108
3825 Leieinntekter EI-bil	24 685	18 563	15 000	15 000
Sum felleskostnader	3 233 113	3 251 591	3 223 472	3 223 428

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	62 000	62 000	65 000	66 000
Sum styrehonorar	62 000	62 000	65 000	66 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Leikeapparat	Leikeapparat	Montering leikeapparat	Ladeanlegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01	90 131	241 128	483 550	352 525
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	90 131	241 128	483 550	352 525
Årets av- og nedskr. pr.31.12	4 963	34 446	69 078	84 939
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	85 168	149 270	287 827	133 097
Bokført verdi pr.31.12	0	91 858	195 722	219 427
Anskaffelsesår	2013	2019	2019	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	0	3	3	3

AL Hundvebakke Burettslag, org.nr. 953437686

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Kostnader møter/arrangement	0	0	800	800
6325 Renovasjon	399	0	0	0
6326 Snømaking og brøyting	0	42 188	10 000	10 000
6336 HMS	10 625	10 625	0	0
6375 TV/Bredbånd	319 568	297 167	270 108	322 300
6376 Vaktmestertjenester	0	0	5 000	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	316	0	5 000	2 000
6860 Kursutgifter	0	2 500	10 000	5 000
6940 Porto	0	110	0	0
7000 Drivstoff	0	756	0	0
7740 Øreavrounding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	4 249	2 805	3 400	3 400
Sum driftskostnader	335 157	366 150	334 308	373 500

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	458	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	689	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	646	10 000	10 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	10 750	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	11 208	1 335	10 000	10 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	8 771	100 000	30 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	12 000	61 621	85 000	70 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 000	499 948	450 000	100 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	15 000	15 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	40 000	40 000
6614 Vedlikehold maling	9 918	13 218	10 000	10 000
Sum vedlikehold	26 918	583 558	705 000	270 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 9 - Bygninger

	Bygning	Carportar	Tomt	Carportar
Anskaffelseskost pr.01.01	11 266 100	180 000	963 000	260 000
Anskaffelseskost pr.31.12	11 266 100	180 000	963 000	260 000
Bokført verdi pr.31.12	11 266 100	180 000	963 000	260 000
Anskaffelsesår	1978	1997	1978	1998
	Carportar			
Anskaffelseskost pr.01.01	180 000			
Anskaffelseskost pr.31.12	180 000			
Bokført verdi pr.31.12	180 000			
Anskaffelsesår	2008			

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	22 413 602	23 191 056
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	12 849 100	12 849 100

Note 11 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-6 169 944	-7 198 196

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.23: 3,87%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2015

20 854 000

Nedbetalt tidligere

1 887 944

Nedbetalt i år

777 454

Lånesaldo 31.12

18 188 602

Beregnet innfrielsesdato: 22.01.2041

Sum langsiktig gjeld

18 188 602

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

14 620 491

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13562213	36,00	457 245,00	16 460 820,00
	4,00	375 926,00	1 503 704,00
	1,00	224 092,00	224 092,00

Note 13 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	2 447 423	2 660 818
Periodens resultat	1 028 252	846 063
Årets avskrivninger	193 429	155 400
Årets investeringer	0	-295 025
Avdrag lån	-777 454	-919 834
Endring i disponible midler	444 226	-213 395
Disponible midler 31.12.	2 891 649	2 447 423

AL Hundvebakke Burettslag, org.nr. 953437686

Dokumentet er elektronisk signert



12-8008 - Årsop...

Name Date
Wallevik, Kristine 2024-05-13

Identification

 bankID™ Wallevik, Kristine

Name Date
Holsæter, Kåre 2024-05-07

Identification

 bankID™ Holsæter, Kåre

Name Date
Espeseth, Jørn André 2024-05-15

Identification

 bankID™ Espeseth, Jørn André



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Hundvebakke Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hundvebakke Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 21. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID	2024-05-21 10:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.