



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 544 166
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTSIDEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Mosætervegen 47 2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Erik Nordlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 450 840	16 973 550
Annen driftsinntekt	2	1 003 402	531 278
Sum inntekter	8	7 454 242	17 504 828
Kostnader			
Varekostnad		2 145 672	13 301 768
Lønnskostnad	3	3 193 563	2 844 903
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 540	63 689
Annen driftskostnad	3	791 681	844 388
Sum kostnader		6 203 456	17 054 748
Driftsresultat		1 250 786	450 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	6 254 853	4 000 000
Inntekt på andre investeringer			8 322
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	958 253	787 306
Annen renteinntekt		21 158	41 805
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	820 422	813 080
Annen rentekostnad	10	60 705	78 104
Annen finanskostnad		9 999	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 343 138	3 946 248
Ordinært resultat før skattekostnad		7 593 924	4 396 328
Skattekostnad på ordinært resultat	5	297 181	85 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 296 743	4 310 582
Årsresultat		7 296 743	4 310 582
Totalresultat		7 296 743	4 310 582



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 296 743	4 310 582
Sum overføringer og disponeringer	6	7 296 743	4 310 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 233 096	1 233 096
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	68 460	141 000
Sum varige driftsmidler		1 301 556	1 374 096
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	3 271 460	263 460
Lån til foretak i samme konsern	8	26 321 366	20 305 314
Investeringer i tilknyttet selskap	7	50 976 156	45 160 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	15 853 323	6 141 122
Sum finansielle anleggsmidler		96 422 306	71 869 896
Sum anleggsmidler		97 723 862	73 243 992
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12	10 689 143	11 932 584
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 895 491	974 791
Andre fordringer	8	123 649	92 266
Konsernfordringer	8	6 000 000	4 000 000
Sum fordringer		9 019 140	5 067 057
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 408 298	22 072 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 408 298	22 072 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		23 116 581	39 071 735
SUM EIENDELER		120 840 443	112 315 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	600 000	600 000
Overkurs		3 700	3 700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		603 700	603 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 493 309	76 196 566
Sum opptjent egenkapital		83 493 309	76 196 566
Sum egenkapital	6	84 097 009	76 800 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	102 523	138 520
Sum avsetninger for forpliktelser		102 523	138 520
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 779 233	1 779 233
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 779 233	1 779 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 058	111 409
Betalbar skatt	5	78 324	123 509
Skyldige offentlige avgifter		639 455	389 519
Annen kortsiktig gjeld	9	33 868 841	32 973 271
Sum kortsiktig gjeld		34 861 678	33 597 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		36 743 434	35 515 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 840 443	112 315 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 689060

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 544 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Mosøtervegen 47
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Nordlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 990 544 166
VESTSIDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 450 840	16 973 550
Annen driftsinntekt	2	1 003 402	531 278
Sum inntekter	8	7 454 242	17 504 828
Kostnader			
Varekostnad		2 145 672	13 301 768
Lønnskostnad	3	3 193 563	2 844 903
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 540	63 689
Annen driftskostnad	3	791 681	844 388
Sum kostnader		6 203 456	17 054 748
Driftsresultat		1 250 786	450 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	6 254 853	4 000 000
Inntekt på andre investeringer			8 322
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	958 253	787 306
Annen renteinntekt		21 158	41 805
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	820 422	813 080
Annen rentekostnad	10	60 705	78 104
Annen finanskostnad		9 999	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 343 138	3 946 248
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	297 181	85 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 296 743	4 310 582
Årsresultat		7 296 743	4 310 582
Totalresultat		7 296 743	4 310 582
Overføringer og disponeringer			



Overføringer til/fra annen egenkapital		7 296 743	4 310 582
Sum overføringer og disponeringer	6	7 296 743	4 310 582



Organisasjonsnr: 990 544 166
VESTSIDEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	1 233 096	1 233 096
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	68 460	141 000
Sum varige driftsmidler		1 301 556	1 374 096
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	7	3 271 460	263 460
Lån til foretak i samme konsern			
	8	26 321 366	20 305 314
Investeringer i tilknyttet selskap			
	7	50 976 156	45 160 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	8	15 853 323	6 141 122
Sum finansielle anleggsmidler		96 422 306	71 869 896
Sum anleggsmidler		97 723 862	73 243 992
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12	10 689 143	11 932 584
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
	8	2 895 491	974 791
Andre fordringer			
	8	123 649	92 266
Konsernfordringer			
	8	6 000 000	4 000 000
Sum fordringer		9 019 140	5 067 057
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	3 408 298	22 072 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 408 298	22 072 094
Sum omløpsmidler		23 116 581	39 071 735



SUM EIENDELER		120 840 443	112 315 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	600 000	600 000
Overkurs		3 700	3 700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		603 700	603 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 493 309	76 196 566
Sum opptjent egenkapital		83 493 309	76 196 566
Sum egenkapital	6	84 097 009	76 800 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	102 523	138 520
Sum avsetninger for forpliktelser		102 523	138 520
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 779 233	1 779 233
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 779 233	1 779 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 058	111 409
Betalbar skatt	5	78 324	123 509
Skyldige offentlige avgifter		639 455	389 519
Annen kortsiktig gjeld	9	33 868 841	32 973 271
Sum kortsiktig gjeld		34 861 678	33 597 708
Sum gjeld		36 743 434	35 515 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 840 443	112 315 727



Organisasjonsnr: 990 544 166
VESTSIDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2343229.00	2395068.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	332735.00	352439.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	168940.00	113992.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2844904.00	2861499.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tilgang i året avskrives i forhold til anskaffelsestidspunkt. Gevinst ved realisasjon av driftsmidler føres under andre driftsinntekter.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til tilknyttede selskaper kr 32.707.220 er renteberegnet med kr 813.080 som er 3% i gjennomsnitt. Gjelda var kr 32.281.742 per 31.12.2019. Det er ikke avtalt nedbetalingstid for lånene. Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er det avdragsfrihet fram til 25.05.2022. Ved salg av tomter før dette tidspunkt går salgssummen til avdrag på lånet.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

12

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

12. Tomteområder for utbygging Tomteområdene er vurdert til kostpris. Kostpris er direkte kostnader til kjøp, reguleringskostnader, prosjektering og infrastruktur. 13. Leieavtaler Selskapet leier kontromaskiner med en årlig leie på kr 12.710.



ÅRSREGNSKAP

01.01. - 31.12.2021

RESULTATREGNSKAP, BALANSE
OG NOTER.
REVISJONSBERETNING.



Vestsiden Invest AS

Org.nr. 990 544 166

2636 ØYER



Vestsiden Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

DRIFTSINNEKTER	NOTER	2021	2020
Salgsinntekter		6 450 840	16 973 550
Leieinntekter		1 000 402	531 278
Andre driftsinntekter	3	3 000	0
Sum driftsinntekter		7 454 242	17 504 828
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnader		2 145 672	13 301 768
Lønnskostnader	2	3 193 563	2 844 903
Ordinære avskrivninger	3	72 540	63 689
Andre driftskostnader	2	791 681	844 388
Sum driftskostnader		6 203 456	17 054 748
Driftsresultat		1 250 786	450 080
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter	4	979 411	829 111
Utbytte fra datterselskaper	5	6 000 000	4 000 000
Mottatt konsernbidrag	5	1 158 424	0
Andre finansinntekter		0	8 322
Rentekostnader	6,7	-881 127	-891 184
Avgitt konsernbidrag	5	-903 571	0
Andre finanskostnader		-9 999	0
Netto finansposter		6 343 138	3 946 248
Ordinært resultat før skatter		7 593 924	4 396 328
Skattekostnad	8	297 182	85 746
Årsresultat		7 296 742	4 310 582
DISPONERING OG OVERFØRINGER			
Overført til / fra annen egenkapital		-7 296 742	-4 310 582
Sum disponert og overført	9	-7 296 742	-4 310 582



Vestsiden Invest AS

BALANSE per 31.12

EIENDELER	NOTER	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	0	0
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 233 096	1 233 096
Transportmidler, inventar	3	68 460	141 000
Sum varige driftsmidler		1 301 556	1 374 096
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskaper	5	3 271 460	263 460
Aksjer i tilknyttede selskaper	5	50 976 157	45 160 001
Langsiktige fordringer på tilknyttede selskaper	4	15 853 323	6 141 122
Langsiktige fordringer på datterselskaper	4	26 321 366	20 305 314
Sum finansielle anleggsmidler		96 422 306	71 869 897
Sum anleggsmidler		97 723 862	73 243 993
OMLØPSMIDLER			
Tomteområder for utbygging	1	10 689 143	11 932 584
Kundefordringer	4	645 835	438 503
Fordring på konsernselskaper	4	7 010 975	4 402 188
Fordring på tilknyttede selskaper	4	1 238 681	134 100
Andre kortsiktige fordringer	4	123 649	92 266
Bankinnskudd	10	3 408 298	22 072 094
Sum omløpsmidler		23 116 581	39 071 735
Sum eiendeler		120 840 443	112 315 727



Vestsiden Invest AS

BALANSE per 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	600 000	600 000
Overkurs		3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		603 700	603 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 493 309	76 196 566
Sum opptjent egenkapital		83 493 309	76 196 566
Sum egenkapital	9	84 097 009	76 800 266
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	102 523	138 520
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 779 233	1 779 233
Sum langsiktig gjeld		1 881 756	1 917 753
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	275 058	111 409
Betalbar skatt	8	78 324	123 509
Skyldig offentlige avgifter	10	639 455	389 519
Utbytte	5	0	0
Gjeld til tilknyttede selskaper	7	33 527 642	32 707 220
Annen kortsiktig gjeld		341 199	266 051
Sum kortsiktig gjeld		34 861 678	33 597 708
Sum egenkapital og gjeld		120 840 443	112 315 727

Øyer den 31. desember 2021

I styret for Vestsiden Invest AS / 29. juni 2022

Stein Plukkerud
styrets leder / daglig leder

Stig Plukkerud
styremedlem



Vestsiden Invest AS

Noter for regnskapet for 2021

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk, særreglene for små foretak i Norge. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler når de skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen.

Det er tilsvarende vurdering for gjeldsposter.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden.

Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter beste skjønn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over forventet levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives over gjenværende levetid. Tilgang avskrives forholdsmessig i forhold til anskaffelsestidspunkt.

Tomter som er driftsmidler er balanseført til kostpris.

Ved varig verdifall nedskrives driftsmidlene til virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap bokføres etter kostmetoden.

Investeringen balanseføres til kostpris, men ved varig verdifall nedskrives aksjene til antatt virkelig verdi.

Utbytte fra selskapene inntektsføres når det er opptjent.

Konsern

Selskapet er morselskap i konsern med heleid datterselskap.

Fordringer

Andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Varelager

Varelager som består av tomteområder for utvikling vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

**Vestsiden Invest AS****Noter for regnskapet for 2021****2. GODTGJØRELSER - HONORAR**

Lønnskostnader består av følgende poster	2021	2020
Lønn og feriepenger	2 620 194	2 343 031
Folketrygdavgift	394 629	332 735
Pensjonskostnader	158 525	131 648
Andre lønnskostnader	20 215	37 490
Sum lønnskostnader	3 193 563	2 844 903
Gjennomsnittlig antall ansatte (årsverk)	<u>5</u>	<u>4</u>

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.
Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet overfor daglig leder eller styret.

Revisor
Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 21.380 og for konsulenttjenester kr 28.540.

3. VARIGE DRIFTSMIDLER

Tekst	TRANSPORTS- MIDLER	MASKINER INVENTAR	TOMTER	SUM DRIFTSMIDLER
+ Anskaffelseskost 1.1	420 400	400 268	1 233 096	2 053 764
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang til anskaffelseskost	12 888	0	0	12 888
- Samlede avskrivninger per 31.12	373 512	365 808	0	739 320
= Bokført per 31.12	34 000	34 460	1 233 096	1 301 556
Årets ordinære avskrivninger	50 000	22 540	0	72 540
Prosentats ordinære avskrivninger	20%	20%		

Avskrivninger på selskapets anleggsmidler skjer på lineær basis over eiendelenes forventede økonomiske levetid. Tilgang blir avskrevet forholdsmessig i forhold til anskaffelsestidspunkt. Gevinst ved salg av driftsmidler er ført under andre driftsinntekter.

4. FORDRINGER PÅ KONSERNSELSKAPER OG TILKNYTTETE SELSKAPER

Langsiktige fordringer	Fordring per 31.12.21	Renteinntekter i året	Fordring per 31.12.20
Datterselskapene	26 321 366	674 052	20 305 314
Tilknyttede selskaper	15 853 323	284 201	6 141 122
Totalt	42 174 689	958 253	26 446 436
Kortsiktige fordringer	Fordring per 31.12.21	Renteinntekter i året	Fordring per 31.12.20
Datterselskapene - inklusive utbytte	7 010 975	0	4 402 188
Tilknyttede selskaper	1 238 681	0	134 100
Totalt	8 249 656	0	4 536 288

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på fordringer til datterselskapene. Tilgodehavende er renteberegnet med gjennomsnittlig rente på 2,5%. Øvrige fordringer forfaller innen ett år etter 31.12.

TRANSAKSJONER MED KONSERNSELSKAP

Inntektene er fakturert stort sett til konsernselskaper og tilknyttede selskaper.

Det er vanlig markedspriser som er lagt til grunn for faktureringen.

**Vestsiden Invest AS****Noter for regnskapet for 2021****5. AKSJER I DATTERSELSKAPER OG TILKNYTTETE SELSKAPER**

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Årsresultat 2021	Egenkapital 31.12.21
Hafjell Maskin AS	100%	56 060	0	0
Mosetervegen AS	100%	30 000	1 480 754	-1 145 452
Vestsia Eiendom AS	100%	57 400	107 896	2 406 467
Mosetertoppen Skiline Drift AS	100%	30 000	431 178	463 711
Hafjell Rampa AS	50%	1	-232 711	-1 720 180
Sportlov Topco AS	5%	50 796 156	0	0
Vestsiden Utvikling AS	67%	30 000	-391 456	-352 026
Vegentralen AS	100%	3 038 000	-513 028	2 319 386
Lillehammer Grus AS	50%	150 000	-45 000	204 000
Mosetertoppen AS	100%	30 000	-5 000	13 000

Selskapene har forretningskontor i Øyer med unntak av Sportlov Topco AS som er i Oslo.

Det er inntektsført kr 6.000.000 i utbytte fra datterselskaper i 2021.

Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning kr 1.158.424, kr 903.571 etter skatt.

Mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning. Konsernbidrag er bokført som finansposter.

6. GJELD TIL KONSERNSELSKAPER OG TILKNYTTETE SELSKAPER

Selskap	Gjeld per 31.12.21	Rentekostnader i året	Gjeld per 31.12.20
Datterselskaper	9 746	0	0
Tilknyttede selskaper	33 527 642	820 422	32 707 220
Totalt	33 537 388	820 422	32 707 220

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på gjeld til tilknyttede selskaper. Øvrig kortsiktig gjeld forfaller innen 1 år etter 31.12. Gjelda renteberegnet med gjennomsnittlig rente på 2,5%.

7. LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er det avdragsfrihet till 25.05.2022.

Ved salg av tomter før dette tidspunkt går salgssummen til avdrag på lånet.

Pantstillelser	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant	1 779 233	1 779 233
Garantistillelser	100 000	100 000

Pant- og garantistillelser

Den bokførte verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld og garantier:

Maskiner, transportmidler, tomteområder og fordringer:	57 060 879	40 727 907
--	------------	------------

**Vestsiden Invest AS****Noter for regnskapet for 2021****8. SKATTEKOSTNAD**

<u>Skattegrunnlag</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultat før skattekostnad	7 339 071	4 396 328
- Utbytte fra datterselskaper	-6 000 000	-4 000 000
- gevinst / tap ved salg av aksjer - fritaksmetoden	9 999	-8 322
+/- Permanente forskjeller	1 750	1 750
+/- Endring i midlertidige forskjeller	163 624	171 650
- avgitt konsernbidrag	-1 158 424	0
= Skattegrunnlag ligning	356 020	561 406

<u>Årets skattekostnad består av:</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Betalbar skatt	78 325	123 509
Betalbar skatt av avgitt konsernbidrag	254 853	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-35 997	-37 763
Sum skattekostnad	297 181	85 746

Beregning av utsatt skatt og tilsvarende utsatt skattefordel fremkommer slik:

		<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Skatteøkende midlertidige forskjeller:	A	466 013	629 637	-163 624
Skattereduserende midlertidige forskjeller:	B	0	0	0
Netto avregnet grunnlag	A-B	466 013	629 637	-163 624
Anvendt skattesats		22%	22%	
Beregnet netto utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)		102 523	138 520	-35 997

Utsatt skattefordel vil bli reversert og er ført opp i balansen.

9. EGENKAPITAL

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital 01.01.	600 000	3 700	76 196 566	76 800 266
Årsresultat		0	7 296 743	7 296 743
Foreslått utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.	600 000	3 700	83 493 309	84 097 009

10. BUNDNE MIDLER

Av selskapets bankinnskudd er kr 188.274 bundet på sperret konto som sikkerhet for ansattes skattetrekk.

11. ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MED VIDERE

Selskapets aksjekapital er fordelt på 600 aksjer med pålydende kr 1.000.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel 31.12.</u>
Plukkerud Invest AS	50%
Hafjell Invest AS	50%



Tel: 61 22 20 40
www.orr.no
post@orr.no

Fåberggt. 128
2615 Lillehammer
Org. nr. 997 088 980MVA
Avd.kontor; Otta

Til generalforsamlingen i Vestsiden Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Vestsiden Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 296 742. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Dokumentet er elektronisk signert



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lillehammer, 8. juli 2022
Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Annette Solberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Dokumentet er elektronisk signert



Uavhengig revis...


Name

Solberg, Annette

Date

2022-07-08

Identification

 bankID Solberg, Annette
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))