



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 280 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÅRSUND RESORT AS  
Forretningsadresse: Bøveien 1065  
8475 STRAUMSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Bergersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			146 640
Annen driftsinntekt			1 578 142
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 724 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		65 781	57 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 781</b>	<b>57 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 781</b>	<b>1 667 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			16 451
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16 451</b>
Annen rentekostnad		53 715	123 677
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 715</b>	<b>123 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 715</b>	<b>-107 226</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 496</b>	<b>1 559 830</b>
Skattekostnad på resultat	5	-26 289	343 162
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-93 207</b>	<b>1 216 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-93 207</b>	<b>1 216 668</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-93 207</b>	<b>1 216 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-93 207	
Avsatt til annen egenkapital	6		1 216 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-93 207</b>	<b>1 216 668</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 450 173	1 440 459
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 450 173</b>	<b>1 440 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 450 173</b>	<b>1 440 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	119 496	1 604 383
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 496</b>	<b>1 604 383</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 358	23 193
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 358</b>	<b>23 193</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 854</b>	<b>1 627 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 596 026</b>	<b>3 068 035</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen innskutt egenkapital		93 207	113 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>123 207</b>	<b>143 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-113 100
Udekket tap		93 207	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>-93 207</b>	<b>-113 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 694	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 556 312	3 038 035
Annen kortsiktig gjeld		5 020	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 566 026</b>	<b>3 038 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 566 026</b>	<b>3 038 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 596 026</b>	<b>3 068 035</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385024

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 280 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÅRSUND RESORT AS  
Forretningsadresse: Bøveien 1065  
8475 STRAUMSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ottar Bergersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 926 280 414  
MÅRSUND RESORT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			146 640
Annen driftsinntekt			1 578 142
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 724 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		65 781	57 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 781</b>	<b>57 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 781</b>	<b>1 667 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			16 451
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16 451</b>
Annen rentekostnad		53 715	123 677
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 715</b>	<b>123 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 715</b>	<b>-107 226</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 496</b>	<b>1 559 830</b>
Skattekostnad på resultat	5	-26 289	343 162
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-93 207</b>	<b>1 216 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-93 207</b>	<b>1 216 668</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-93 207</b>	<b>1 216 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-93 207	
Avsatt til annen egenkapital	6		1 216 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-93 207</b>	<b>1 216 668</b>



Organisasjonsnr: 926 280 414  
MÅRSUND RESORT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	1 450 173	1 440 459
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 450 173</b>	<b>1 440 459</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 450 173</b>	<b>1 440 459</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	2	119 496	1 604 383
-------------------	---	---------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>119 496</b>	<b>1 604 383</b>
-----------------------	--	----------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		26 358	23 193
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>26 358</b>	<b>23 193</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 854</b>	<b>1 627 576</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 596 026</b>	<b>3 068 035</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		93 207	113 100
----------------------------	--	--------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>123 207</b>	<b>143 100</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			-113 100
-------------------	--	--	----------

Udekket tap		93 207	
-------------	--	--------	--



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-93 207</b>	<b>-113 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 694	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 556 312	3 038 035
Annen kortsiktig gjeld		5 020	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 566 026</b>	<b>3 038 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 566 026</b>	<b>3 038 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 596 026</b>	<b>3 068 035</b>



Organisasjonsnr: 926 280 414  
MÅRSUND RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap 2025  
for  
Mårsund Resort AS**

Organisasjonsnr. 926 280 414

UTARBEIDET AV:

**MYRE**  
REGNSKAP

*-Regnskapsførerselskap-*



## RESULTATREGNSKAP

### MÅRSUND RESORT AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	146 640
Annen driftsinntekt		0	1 578 142
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 724 782</b>
Annen driftskostnad		65 781	57 726
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>65 781</b>	<b>57 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 781</b>	<b>1 667 056</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	16 451
Annen rentekostnad		53 715	123 677
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-53 715</b>	<b>-107 226</b>
Resultat før skattekostnad		-119 496	1 559 830
Skattekostnad på resultat	5	-26 289	343 162
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-93 207</b>	<b>1 216 668</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	1 216 668
Overført til udekket tap	6	93 207	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-93 207</b>	<b>1 216 668</b>



### BALANSE

#### MÅRSUND RESORT AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 450 173	1 440 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 450 173</b>	<b>1 440 459</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 450 173</b>	<b>1 440 459</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	2	119 496	1 604 383
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 496</b>	<b>1 604 383</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 358	23 193
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 854</b>	<b>1 627 576</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 596 026</b>	<b>3 068 035</b>



## BALANSE

### MÅRSUND RESORT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		93 207	113 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>123 207</b>	<b>143 100</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	-113 100
Udekket tap		-93 207	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-93 207</b>	<b>-113 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 694	0
Konserngjeld	2	1 556 312	3 038 035
Annen kortsiktig gjeld		5 020	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 566 026</b>	<b>3 038 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 566 026</b>	<b>3 038 035</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 596 026</b>	<b>3 068 035</b>

17.04.2026

Styret i Mårsund Resort AS

\_\_\_\_\_  
Ottar Bergersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ronny Michal Bergersen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Mårsund Resort AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bø kommune.

## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 440 459	1 440 459
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 714	9 714
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 450 173	1 450 173
= Bokført verdi 31.12.25	1 450 173	1 450 173



### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-26 289	341 414
Endring i utsatt skattefordel	0	1 748
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-26 289</b>	<b>343 162</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-119 496	1 559 830
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	119 496	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 551 885
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 945
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-26 289	341 415
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-341 415
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	26 289	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-119 496	1 559 830
Beregnet skatt av resultat før skatt	-26 289	343 163
<b>Sum</b>	<b>-26 289</b>	<b>343 163</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	119 496	1 604 383
<b>Sum</b>	<b>119 496</b>	<b>1 604 383</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 556 312	3 038 035
<b>Sum</b>	<b>1 556 312</b>	<b>3 038 035</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	113 100	-113 100	30 000
Årets resultat			-93 207	-93 207
Konsernbidrag mottatt		93 207		93 207
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>206 307</b>	<b>-206 307</b>	<b>30 000</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MÅRSUND RESORT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	500,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>60</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BERGERSEN UMLEIE AS	60	100,0	100,0