



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 339 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKENESVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Bjerkenesveien 2
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arild Mathisen Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 000	260 000
Sum inntekter		220 000	260 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		40 582	37 335
Sum kostnader	1	40 582	37 335
Driftsresultat		179 418	222 665
Annen rentekostnad	2	87 926	86 786
Sum finanskostnader		87 926	86 786
Netto finans		-87 926	-86 786
Ordinært resultat før skattekostnad	3	91 492	135 879
Skattekostnad på resultat	3	20 128	14 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 364	121 354
Årsresultat		71 364	121 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 364	121 354
Totalresultat		71 364	121 354
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		69 856
Avsatt til annen egenkapital		71 364	51 498
Sum overføringer og disponeringer		71 364	121 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 049 850	4 049 850
Sum varige driftsmidler		4 049 850	4 049 850
Sum anleggsmidler		4 049 850	4 049 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-20 000	
Sum fordringer		-20 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 937	41 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 937	41 284
Sum omløpsmidler		14 937	41 284
SUM EIENDELER		4 064 786	4 091 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		122 862	51 498
Sum opptjent egenkapital		122 862	51 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	152 862	81 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		34 653	14 525
Sum avsetninger for forpliktelser		34 653	14 525
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 051 091	2 177 967
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	1 815 000	1 815 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 866 091	3 992 967
Sum langsiktig gjeld		3 900 744	4 007 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 063	1 812
Skyldig offentlige avgifter		9 786	
Annen kortsiktig gjeld		331	331
Sum kortsiktig gjeld		11 180	2 143
Sum gjeld		3 911 924	4 009 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 064 786	4 091 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500178

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 339 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKENESVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Bjerkenesveien 2
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arild Mathisen Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 339 279
BJERKENESVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 000	260 000
Sum inntekter		220 000	260 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	4	40 582	37 335
Sum kostnader	1	40 582	37 335
Driftsresultat		179 418	222 665
Annen rentekostnad			
Sum finanskostnader	2	87 926	86 786
Netto finans		-87 926	-86 786
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	91 492	135 879
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	20 128	14 525
Årsresultat		71 364	121 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 364	121 354
Totalresultat		71 364	121 354
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		69 856
Avsatt til annen egenkapital		71 364	51 498
Sum overføringer og disponeringer		71 364	121 354



Organisasjonsnr: 922 339 279
BJERKENESVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

4 049 850

4 049 850

Sum varige driftsmidler

4 049 850

4 049 850

Sum anleggsmidler

4 049 850

4 049 850

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-20 000

Sum fordringer

-20 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

34 937

41 284

Sum bankinnskudd,

34 937

41 284

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

14 937

41 284

SUM EIENDELER

4 064 786

4 091 133

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

122 862

51 498

Sum opptjent egenkapital

122 862

51 498

Sum egenkapital

5

152 862

81 498

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

34 653

14 525

Sum avsetninger for

34 653

14 525

forpliktelser



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 051 091	2 177 967
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	1 815 000	1 815 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 866 091	3 992 967
Sum langsiktig gjeld		3 900 744	4 007 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 063	1 812
Skyldig offentlige avgifter		9 786	
Annen kortsiktig gjeld		331	331
Sum kortsiktig gjeld		11 180	2 143
Sum gjeld		3 911 924	4 009 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 064 786	4 091 133



Organisasjonsnr: 922 339 279
BJERKENESVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bjerkenesveien 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 339 279



RESULTATREGNSKAP

BJERKENESVEIEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		220 000	260 000
Sum driftsinntekter		220 000	260 000
Annen driftskostnad		40 582	37 335
Sum driftskostnader	1	40 582	37 335
Driftsresultat		179 418	222 665
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	2	87 926	86 786
Resultat av finansposter		-87 926	-86 786
Resultat før skattekostnad	3	91 492	135 879
Skattekostnad på resultat	3	20 128	14 525
Resultat		71 364	121 354
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		71 364	121 354
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	69 856
Avsatt til annen egenkapital		71 364	51 498
Sum overføringer		71 364	121 354



BALANSE

BJERKENESVEIEN 2 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 049 850	4 049 850
Sum varige driftsmidler		4 049 850	4 049 850
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 049 850	4 049 850
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-20 000	0
Sum fordringer		-20 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 937	41 284
Sum omløpsmidler		14 937	41 284
Sum eiendeler		4 064 786	4 091 133



BALANSE

BJERKENESVEIEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		122 862	51 498
Sum opptjent egenkapital		122 862	51 498
Sum egenkapital	5	152 862	81 498
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		34 653	14 525
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 051 091	2 177 967
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	1 815 000	1 815 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 866 091	3 992 967
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 063	1 812
Skyldig offentlige avgifter		9 786	0
Annen kortsiktig gjeld		331	331
Sum kortsiktig gjeld		11 180	2 143
Sum gjeld		3 911 924	4 009 635
Sum egenkapital og gjeld		4 064 786	4 091 133

Ås, 15.06.2023
Styret i Bjerkenesveien 2 AS

Kjell Arild Mathisen Sørлие
nestleder

Jørn Atle Sørлие
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Bjerkenesveien 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet faller derfor heller ikke inn under kravet om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 051 091	2 177 967
Øvrig langsiktig gjeld	1 815 000	1 815 000
Sum	3 866 091	3 992 967

Lån til kredittinstitusjon er pantsikret i fast eiendom.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	20 128	14 525
Skattekostnad ordinært resultat	20 128	14 525
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	91 492	135 879
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-77 790	-79 377
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 702	-56 502
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	238 164	160 374	-77 790
Sum	238 164	160 374	-77 790
Akkumulert fremførbart underskudd	-80 648	-94 351	-13 702
Grunnlag for utsatt skatt	157 515	66 023	-91 492
Utsatt skatt (22 %)	34 653	14 525	-20 128

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 132 500	4 132 500
Anskaffelseskost 31.12.22	4 132 500	4 132 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	82 650	82 650
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	82 650	82 650
Bokført verdi 31.12.22	4 049 850	4 049 850
Avskrivningsplan	saldo 2%	



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	51 498	81 498
Pr 01.01.2022	30 000	0	0	51 498	81 498
Årets resultat				71 364	71 364
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	122 862	152 862

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJERKENESVEIEN 2 AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kjell A. Sørli Holding AS	150	50,00	50,00
Fabiol AS	150	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00

Kjell A Sørli Holding AS har lånt inn til selskapet kr. 900 0000,- som et ansvarlig lån uten pantesikkerhet.
Fabiol AS har lånt inn til selskapet kr.915 000,- som et ansvarlig lån uten pantesikkerhet.