



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 667 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØTTERØY GOLF KLUBBHUS AS
Forretningsadresse: c/o Per E Johannessen
Lerkeveien 9
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning		235 292	237 889
Annen driftskostnad		14 305	11 073
Sum kostnader		249 597	248 962
Driftsresultat		50 403	51 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 028
Sum finansinntekter			3 028
Netto finans			3 028
Ordinært resultat før skattekostnad		50 403	54 066
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 089	11 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 314	42 171
Årsresultat	3	39 314	42 171
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-39 314	-42 171
Sum overføringer og disponeringer		-39 314	-42 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	107 708	118 797
Sum immaterielle eiendeler		107 708	118 797
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 763 475	6 988 380
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		41 549	51 936
Sum varige driftsmidler		6 805 024	7 040 316
Sum anleggsmidler		6 912 732	7 159 113
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 155 394	669 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 155 394	669 698
Sum omløpsmidler		1 155 394	669 698
SUM EIENDELER		8 068 126	7 828 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-381 874	-421 189
Sum opptjent egenkapital		-381 874	-421 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		7 618 126	7 578 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	250 000
Sum langsiktig gjeld		400 000	250 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		50 000	
Sum kortsiktig gjeld		50 000	
Sum gjeld		450 000	250 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 068 126	7 828 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 132469

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 667 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØTTERØY GOLF KLUBBHUS AS
Forretningsadresse: c/o Per E Johannessen
Lerkeveien 9
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



Organisasjonsnr: 896 667 092
NØTTERØY GOLF KLUBBHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning		235 292	237 889
Annen driftskostnad		14 305	11 073
Sum kostnader		249 597	248 962
Driftsresultat		50 403	51 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 028
Sum finansinntekter			3 028
Netto finans			3 028
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 089	11 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 314	42 171
Årsresultat	3	39 314	42 171
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-39 314	-42 171
Sum overføringer og disponeringer		-39 314	-42 171



Organisasjonsnr: 896 667 092
NØTTERØY GOLF KLUBBHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	107 708	118 797
Sum immaterielle eiendeler		107 708	118 797

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 763 475	6 988 380
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		41 549	51 936
Sum varige driftsmidler		6 805 024	7 040 316

Sum anleggsmidler		6 912 732	7 159 113
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 155 394	669 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 155 394	669 698

Sum omløpsmidler		1 155 394	669 698
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		8 068 126	7 828 811
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-381 874	-421 189
Sum opptjent egenkapital		-381 874	-421 189

Sum egenkapital		7 618 126	7 578 811
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	400 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld	400 000	250 000
Sum langsiktig gjeld	400 000	250 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	50 000	
Sum kortsiktig gjeld	50 000	
Sum gjeld	450 000	250 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 068 126	7 828 811



NØTTERØY GOLF KLUBBHUS AS

Org. nr. 896667092

Kontantstrømoppstilling	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	50 403	54 066
Ordinære avskrivninger	235 292	237 889
Endring i andre tidsavgrensingsposter	50 000	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	335 695	291 955
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av nylangsiktig gjeld	150 000	250 000
Tilbakebetalinger av egenkapital	0	2 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	150 000	-1 750 000
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	1	1
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	485 696	-1 458 044
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1	669 698	2 127 742
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12	1 155 394	669 698

Tilleggsopplysninger

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bank og postgiro.



Nøtterøy Golf Klubbhus AS
Org.nr. 896 667 092

Styrets årsberetning 2021

Virksomhetens art og sted.

Nøtterøy Golf Klubbhus AS er et eiendomsselskap og kjøpte i 2011 klubbhuset på Nøtterøy Golfbane; inneholdende møte- og selskapslokaler. Selskapets hovedkontor er på Nøtterøy.

Fortsatt drift.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Miljø.

Selskapet har ingen lønnsansatte og således intet arbeidsmiljø å ivareta. Selskapet har heller ingen virksomhet som påvirker det ytre miljø.

Selskapets styre består av 3 medlemmer, alle menn. Styret ser ingen grunn til å endre sammensetningen ifm. likestilling.

Årsregnskapet 2021.

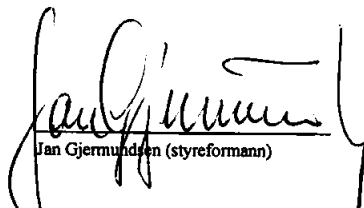
Selskapet har en 10 års leiekontrakt med Nøtterøy Golfbane AS. Leien er fast.


Styret mener at informasjon gitt i årsregnskapet og noter, gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Leie iflg. leiekontrakt er avtalt årlig leie kr. 350.000 pr. år.

Styret foreslår at årets overskudd overføres annen egenkapital:

Selskapets overskudd i 2021	Kr. 39 314
Til annen egenkapital	” 39.314

Nøtterøy, 31. januar 2022.


Jan Gjermundsen (styreformann)


Roy H Gausaker (styremedlem)


Bjørn Arve Natland (styremedlem)

**NØTTERØY GOLF KLUBBHUS AS**

Org. nr.: 896667092

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			
Sum immaterielle eiendeler	2	107 708	118 797
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	6 763 475	6 988 380
Sum varige driftsmidler		41 549	51 936
Sum anleggsmidler		6 805 024	7 040 316
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 155 394	669 698
SUM EIENDELER		8 068 126	7 828 811
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-381 874	-421 189
Sum opptjent egenkapital		-381 874	-421 189
Sum egenkapital		7 618 126	7 578 811
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	250 000
Sum langsiktig gjeld		400 000	250 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		50 000	0
Sum gjeld		450 000	250 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 068 126	7 828 811

Nøtterøy, 31.01.2022

Jan G. Bjørnundsen
Styreleder

Roy Harald Gausaker
Styremedlem



NØTTERØY GOLF KLUBBHUS AS

Org. nr. 896667092

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Driftskostnader			
Avskrivning		235 292	237 889
Annen driftskostnad		14 305	11 073
Sum driftskostnader		249 597	248 962
DRIFTSRESULTAT		50 403	51 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 028
Sum finansinntekter			3 028
Netto finansposter			3 028
Ordinært resultat før skattekostnad		50 403	54 066
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 089	11 895
ÅRSRESULTAT	3	39 314	42 171
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-39 314	-42 171
Sum overføringer og disponeringer		-39 314	-42 171



NØTTERØY GOLF KLUBBHUS AS

Org. nr. 896667092

Kontantstrømoppstilling	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad		
Ordinære avskrivninger	50 403	54 066
Endring i andre tidsavgrensningsposter	235 292	237 889
Endring i andre tidsavgrensningsposter	50 000	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	335 695	291 955
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	150 000	250 000
Tilbakebetalinger av egenkapital	0	2 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	150 000	-1 750 000
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	1	1
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	485 696	-1 458 044
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1	669 698	2 127 742
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12	1 155 394	669 698

Tilleggsopplysninger

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bank og postgiro.



Nøtterøy Golf Klubbhus AS
Org.nr. 896 667 092

Noter til regnskapet 2021.

Regnskapsprinsipper.

Generelt.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Anleggsmidler.

Selskapet har i 2011 investert i bygning på Nøtterøy Golfbane. Bygningen ligger på leid tomt. Bygningene er utleid til Nøtterøy Golfklubb AS.

Skatt.

Skattekostnaden i regnskapet skal normalt omfatte betalbare skatter og endring utsatt skatt. Eventuell utsatt skattefordel vil bli aktivert i regnskapet.

Forpliktelser.

Selskapet har ingen forpliktelser utover hva som fremkommer av årsregnskapet.

Lønn/godtgjørelser.

Selskapet har ingen lønnsansatte. Det er ikke betalt godtgjørelse til styret. Selskapet har valgt bort revisor.

Note 1.

Selskapet kjøpte i 2011 bygning for kr. 10.000.000. Avskrivning i 2021 kr. 224.905.
Bokført restverdi 31.12.2021: kr. 6.763.475.
Andre driftsmidler pr. 31.12.2021: kr. 41.549; avskrivning 2021: kr. 10.387.

Note 2.

Utsatt skatt: Negative forskjeller: kr. 489.584 (539 987).
Utsatt skattefordel 22%: kr. 107.708 (118 797).
Endring fra 2020 redusert skattefordel med kr. 11.089.

Note 3.

EGENKAPITAL	2021	2020
Innbetalt aksjekapital 1000 aksjer a kr1.000	1 000 000	1 000 000
Innbetalt overkurs	7 000 000	7 000 000
Sum innbetalt	<u>8 000 000</u>	<u>8 000 000</u>
Årets overskudd	39 314	42 171
sum annen egenkapital	<u>-381 874</u>	<u>-421 189</u>
Sum egenkapital	<u>7 618 126</u>	<u>7 578 811</u>