

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	897 522 152
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ENGVIK INVEST AS
Forretningsadresse:	Solborgvegen 6 7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Martin Engvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		95 800	169 400
Annen driftsinntekt		159 214	
Sum inntekter		255 014	169 400
Kostnader			
Varekostnad		323	
Lønnskostnad	2	10 558	10 942
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 958	170 106
Annen driftskostnad		539 471	678 389
Sum kostnader		689 310	859 438
Driftsresultat		-434 296	-690 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		341	66
Annen finansinntekt	4	673 650	1 703 131
Sum finansinntekter		673 991	1 703 197
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	1 632	18 972
Annan rentekostnad		151 309	103 000
Sum finanskostnader		152 941	121 972
Netto finans		521 050	1 581 225
Ordinært resultat før skattekostnad		86 753	891 187
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	86 753	891 187
Årsresultat	6	86 753	891 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 753	891 187
Totalresultat		86 753	891 187
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		86 753	891 187
Sum overføringar og disponeringar		86 753	891 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Maskiner og anlegg		45 800	194 394
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		178 275	231 425
Sum varige driftsmiddel	3	224 075	425 819
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	30 000	30 000
Investeringar i tilknytt selskap	7	3 532 116	3 532 116
Sum finansielle anleggsmiddel	4	3 562 116	3 562 116
Sum anleggsmiddel		3 786 191	3 987 935
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		146 250	376 763
Andre kortsiktige fordringer	8	3 114 842	2 703 561
Sum krav		3 261 092	3 080 324
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		708 628	710 260
Sum investeringar	4	708 628	710 260
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 284	5 003
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		16 284	5 003
Sum omløpsmiddel		3 986 004	3 795 587
SUM EIGEDELAR		7 772 195	7 783 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	9	140 000	140 000
Behaldning av egne aksjar	9		
Overkurs		120 554	120 554
Sum innskoten egenkapital		260 554	260 554
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		2 418 305	2 331 552
Sum opptent egenkapital		2 418 305	2 331 552
Sum egenkapital	6	2 678 859	2 592 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 430 335	2 541 940
Sum anna langsiktig gjeld		2 430 335	2 541 940
Sum langsiktig gjeld		2 430 335	2 541 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 098	72 376
Skyldig offentlige avgifter		500	
Annen kortsiktig gjeld	10	2 625 404	2 577 101
Sum kortsiktig gjeld		2 663 001	2 649 477
Sum gjeld		5 093 336	5 191 417
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 772 195	7 783 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459701

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 522 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Solborgvegen 6
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Martin Engvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 522 152
ENGVIK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		95 800	169 400
Annen driftsinntekt		159 214	
Sum inntekter		255 014	169 400
Kostnader			
Varekostnad		323	
Lønnskostnad	2	10 558	10 942
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 958	170 106
Annen driftskostnad		539 471	678 389
Sum kostnader		689 310	859 438
Driftsresultat		-434 296	-690 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		341	66
Annen finansinntekt	4	673 650	1 703 131
Sum finansinntekter		673 991	1 703 197
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	1 632	18 972
Annan rentekostnad		151 309	103 000
Sum finanskostnader		152 941	121 972
Netto finans		521 050	1 581 225
Ordinært resultat før skattekostnad		86 753	891 187
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	86 753	891 187
Årsresultat	6	86 753	891 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 753	891 187
Totalresultat		86 753	891 187
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		86 753	891 187
Sum overføringer og disponeringar		86 753	891 187



Organisasjonsnr: 897 522 152
ENGVIK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Maskiner og anlegg		45 800	194 394
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		178 275	231 425
Sum varige driftsmiddel	3	224 075	425 819
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	30 000	30 000
Investeringar i tilknytt selskap	7	3 532 116	3 532 116
Sum finansielle anleggsmiddel	4	3 562 116	3 562 116
Sum anleggsmiddel		3 786 191	3 987 935
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		146 250	376 763
Andre kortsiktige fordringer	8	3 114 842	2 703 561
Sum krav		3 261 092	3 080 324
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		708 628	710 260
Sum investeringar	4	708 628	710 260
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 284	5 003
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		16 284	5 003
Sum omløpsmiddel		3 986 004	3 795 587
SUM EIGEDELAR		7 772 195	7 783 522

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	9	140 000	140 000
Behaldning av egne aksjar	9		
Overkurs		120 554	120 554
Sum innskoten egenkapital		260 554	260 554
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		2 418 305	2 331 552
Sum opptent egenkapital		2 418 305	2 331 552
Sum egenkapital	6	2 678 859	2 592 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	2 430 335	2 541 940
Sum anna langsiktig gjeld		2 430 335	2 541 940
Sum langsiktig gjeld		2 430 335	2 541 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 098	72 376
Skyldig offentlige avgifter		500	
Annen kortsiktig gjeld	10	2 625 404	2 577 101
Sum kortsiktig gjeld		2 663 001	2 649 477
Sum gjeld		5 093 336	5 191 417
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 772 195	7 783 522



Organisasjonsnr: 897 522 152
ENGVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

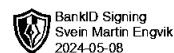
Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Engvik Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 897 522 152



Resultatregnskap

Engvik Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		95 800	169 400
Annen driftsinntekt		159 214	0
Sum driftsinntekter		<u>255 014</u>	<u>169 400</u>
Varekostnad		323	0
Lønnskostnad	2	10 558	10 942
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 958	170 106
Annen driftskostnad		539 471	678 389
Sum driftskostnader		<u>689 310</u>	<u>859 438</u>
Driftsresultat		<u>-434 296</u>	<u>-690 038</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341	66
Annen finansinntekt	4	673 650	1 703 131
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	1 632	18 972
Annen rentekostnad		151 309	103 000
Resultat av finansposter		<u>521 050</u>	<u>1 581 225</u>
Resultat før skattekostnad		86 753	891 187
Resultat	5	<u>86 753</u>	<u>891 187</u>
Årsresultat	6	<u>86 753</u>	<u>891 187</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		86 753	891 187
Sum overføringer		<u>86 753</u>	<u>891 187</u>



Balanse

Engvik Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		45 800	194 394
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		178 275	231 425
Sum varige driftsmidler	3	<u>224 075</u>	<u>425 819</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 532 116	3 532 116
Sum finansielle anleggsmidler	4	<u>3 562 116</u>	<u>3 562 116</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 786 191</u>	<u>3 987 935</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		146 250	376 763
Andre kortsiktige fordringer	8	3 114 842	2 703 561
Sum fordringer		<u>3 261 092</u>	<u>3 080 324</u>
Markedsbaserte aksjer		708 628	710 260
Sum investeringer	4	<u>708 628</u>	<u>710 260</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 284	5 003
Sum omløpsmidler		<u>3 986 004</u>	<u>3 795 587</u>
Sum eiendeler		<u>7 772 195</u>	<u>7 783 522</u>



Balanse

Engvik Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	140 000	140 000
Overkurs		120 554	120 554
Sum innskutt egenkapital		<u>260 554</u>	<u>260 554</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 418 305	2 331 552
Sum opptjent egenkapital		<u>2 418 305</u>	<u>2 331 552</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 678 859</u>	<u>2 592 106</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 430 335	2 541 940
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 430 335</u>	<u>2 541 940</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 098	72 376
Skyldig offentlige avgifter		500	0
Annen kortsiktig gjeld	10	2 625 404	2 577 101
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 663 001</u>	<u>2 649 477</u>
Sum gjeld		<u>5 093 336</u>	<u>5 191 417</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 772 195</u>	<u>7 783 522</u>

Trondheim
Styret i Engvik Invest AS

Svein Martin Engvik
Daglig leder/styre leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgdomgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldo avskrives.

Aksjer

Investeringer i langsiktige aksjer er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Markedsbaserte aksjer og fond er vurdert til markedsverdi pr balansedato.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Note 2 Lønnskostnader

Engvik Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 009 694	385 016	1 394 710
- Avgang i året	163 794		163 794
= Anskaffelseskost 31.12.23	845 900	385 016	1 230 916
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	800 100	206 741	1 006 841
= Bokført verdi 31.12.23	45 800	178 275	224 075
Årets ordinære avskrivninger	85 808	53 150	138 958
Økonomisk levetid	5-10 år	5-7 år	



Note 4 Aksjer

Anleggsmidler

		Kostpris	Bokført	Resultat	Egenkapital
Campus Eiendom AS	50%	15 000	15 000	-47 376	-1 163 765
Elsøk Eiendom AS	50%	3 404 456	3 404 456	558 581	1 571 186
Holtermannsveien 31 AS	50%	15 000	15 000	53 870	1 048 005
Holtermannsveien AS	50%	15 000	15 000	377 567	2 700 567
Lindemanns gate AS	50%	52 660	52 660	483 142	1 284 729
Utleirveien 6 AS	50%	15 000	15 000	449 238	3 039 458
Wessels gate 4 AS	50%	15 000	15 000	440 492	4 485 054
Engvik Eiendom II AS	100%	30 000	30 000	187 130	613 414

Det er inntetksført konsernbidrag fra Elsøk Eiendom AS med 280 000,-

Omløpsmidler	Kostpris	Bokført
Startsbygd Sparebank	714 000	708 628
Sum	714 000	708 628

Det er mottatt utbytte på kr 61 200,-

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	86 753	891 187
Permanente forskjeller	-318 805	-1 191 896
Endring i midlertidige forskjeller	-5 799	135 063
Mottatt konsernbidrag	331 333	398 731
Anvendelse av fremførbart underskudd	-93 482	-233 085
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-72 893	-87 721
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	72 893	87 721
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav



til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	274 118	268 319	-5 799
Sum	274 118	268 319	-5 799
Akkumulert fremførbart underskudd	-928 224	-1 021 706	-93 482
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	654 105	753 387	99 281
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	140 000	120 554	2 331 552	2 592 106
Årets resultat			86 753	86 753
Pr 31.12.2023	140 000	120 554	2 418 305	2 678 859

Note 7 Pantstillelser

Selskapets har en gjeld på 2 430 335,- Gjelden er sikret med pant i aksjene i Elsøk Eiendom AS. Bokført verdi på aksjene er 3 404 456,- Eier/daglig leder har også stilt privat sikkerhet i egen bolig med 2 410 000,-

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 429 267	930 536
Fordring tilknyttet selskap	1 335 000	1 319 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	331 333	398 731
Sum	3 095 600	2 648 267

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Engvik Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 400,0	140 000
Sum	100		140 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Martin Engvik	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Martin Engvik	Daglig leder/styre leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld er det en gjeld til aksjonær Svein Martin Engvik på kr 2 613 538,-
Gjelden er ikke rente beregnet.