



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 247 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NULAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Selandsvegen 33
4407 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Nuland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 200	120 800
Annen driftskostnad	1	204 957	201 766
Sum kostnader		318 157	322 566
Driftsresultat		221 843	217 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		870	
Sum finansinntekter		870	
Annen rentekostnad		116 143	110 296
Sum finanskostnader		116 143	110 296
Netto finans		-115 273	-110 296
Resultat før skattekostnad		106 570	107 138
Skattekostnad på resultat		23 398	23 572
Årsresultat		83 172	83 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 172	83 566
Totalresultat		83 172	83 566
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		83 172	83 566
Sum overføringer og disponeringer		83 172	83 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 569 600	2 682 800
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		2 569 600	2 682 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		2 569 600	2 682 800
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	4	1 407 137	1 519 137
Sum fordringer		1 407 137	1 519 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 264	515 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 264	515 631
Sum omløpsmidler		1 813 402	2 034 768
SUM EIENDELER		4 383 002	4 717 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 709	5 709
Annen innskutt egenkapital		-70 108	-53 494
Sum innskutt egenkapital		935 601	952 215
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 142 736	1 059 564
Sum opptjent egenkapital		1 142 736	1 059 564
Sum egenkapital		2 078 337	2 011 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		105 842	105 842
Sum avsetninger for forpliktelser		105 842	105 842
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 560 907	1 817 606
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 560 907	1 817 606
Sum langsiktig gjeld		1 666 749	1 923 448
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt		18 712	19 891
Kortsiktig konserngjeld	4	213 997	242 697
Annen kortsiktig gjeld		405 207	519 753
Sum kortsiktig gjeld		637 916	782 341
Sum gjeld		2 304 665	2 705 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 383 002	4 717 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600024

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 247 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NULAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Selandsvegen 33
4407 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Nuland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 247 742
NULAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 200	120 800
Annen driftskostnad	1	204 957	201 766
Sum kostnader		318 157	322 566
Driftsresultat		221 843	217 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		870	
Sum finansinntekter		870	
Annen rentekostnad		116 143	110 296
Sum finanskostnader		116 143	110 296
Netto finans		-115 273	-110 296
Resultat før skattekostnad		106 570	107 138
Skattekostnad på resultat		23 398	23 572
Årsresultat		83 172	83 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 172	83 566
Totalresultat		83 172	83 566
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		83 172	83 566
Sum overføringer og disponeringer		83 172	83 566



Organisasjonsnr: 991 247 742
NULAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 3	2 569 600	2 682 800
Maskiner og anlegg			
	2, 3		
Skip og flytende installasjoner			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2, 3		
Sum varige driftsmidler		2 569 600	2 682 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4		
Sum anleggsmidler		2 569 600	2 682 800
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	3		
Fordringer			
Kundefordringer			
	3		
Konsernfordringer			
	4	1 407 137	1 519 137
Sum fordringer		1 407 137	1 519 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		406 264	515 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 264	515 631
Sum omløpsmidler		1 813 402	2 034 768
SUM EIENDELER		4 383 002	4 717 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5 709	5 709
Annen innskutt egenkapital	-70 108	-53 494
Sum innskutt egenkapital	935 601	952 215
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 142 736	1 059 564
Sum opptjent egenkapital	1 142 736	1 059 564
Sum egenkapital	2 078 337	2 011 779
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	105 842	105 842
Sum avsetninger for forpliktelse	105 842	105 842
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 1 560 907	1 817 606
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	1 560 907	1 817 606
Sum langsiktig gjeld	1 666 749	1 923 448
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Betalbar skatt	18 712	19 891
Kortsiktig konserngjeld	4 213 997	242 697
Annen kortsiktig gjeld	405 207	519 753
Sum kortsiktig gjeld	637 916	782 341
Sum gjeld	2 304 665	2 705 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 383 002	4 717 568



Organisasjonsnr: 991 247 742
NULAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nuland Eiendom AS

Organisasjonsnr: 991 247 742



Resultatregnskap

Nuland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		540 000	540 000
Sum driftsinntekter		540 000	540 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 200	120 800
Annen driftskostnad	1	204 957	201 766
Sum driftskostnader		318 157	322 566
Driftsresultat		221 843	217 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		870	0
Annen rentekostnad		116 143	110 296
Resultat av finansposter		-115 273	-110 296
Resultat før skattekostnad		106 570	107 138
Skattekostnad på resultat		23 398	23 572
Årsresultat		83 172	83 566
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		83 172	83 566
Sum overføringer		83 172	83 566



Balanse
Nuland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 569 600	2 682 800
Sum varige driftsmidler		<u>2 569 600</u>	<u>2 682 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 569 600</u>	<u>2 682 800</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	4	1 407 137	1 519 137
Sum fordringer		<u>1 407 137</u>	<u>1 519 137</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 264	515 631
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>406 264</u>	<u>515 631</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 813 402</u>	<u>2 034 768</u>
Sum eiendeler		<u>4 383 002</u>	<u>4 717 568</u>



Balanse
Nuland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 709	5 709
Annen innskutt egenkapital		-70 108	-53 494
Sum innskutt egenkapital		935 601	952 215
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 142 736	1 059 564
Sum opptjent egenkapital		1 142 736	1 059 564
Sum egenkapital		2 078 337	2 011 779
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		105 842	105 842
Sum avsetning for forpliktelser		105 842	105 842
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 560 907	1 817 606
Sum annen langsiktig gjeld		1 560 907	1 817 606
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		18 712	19 891
Kortsiktig konserngjeld	4	213 997	242 697
Annen kortsiktig gjeld		405 207	519 753
Sum kortsiktig gjeld		637 916	782 341
Sum gjeld		2 304 665	2 705 789
Sum egenkapital og gjeld		4 383 002	4 717 568

Flekkefjord, 26.06.2025
Styret i Nuland Eiendom AS

Tom Erik Nuland
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og saldoavskrives til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende. Posten består kun av konsernfordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder utfører nødvendig arbeid. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til tillitsvalgte.

Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 791 792	1 956 400	5 748 192
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 791 792	1 956 400	5 748 192
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 600 192	- 1 578 400	-3 178 592
Balanseført verdi 31.12	2 191 600	378 000	2 569 600
Årets avskrivninger	71 200	42 000	113 200
Avskrivningssats	4 %	10 %	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	309 000	566 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 560 907	1 817 606
Sum	1 560 907	1 817 606
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 569 600	2 682 800
Sum	2 569 600	2 682 800

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Fordring på Egenes Camping Drift AS	1 367 803	1 479 803
Fordring på Nuland Holding AS	39 334	39 334
Sum fordringer	1 407 137	1 519 137
Gjeld	2024	2023
Gjeld til TEN Solutions AS	213 997	242 697
Sum gjeld	213 997	242 697

Det er avgitt konsernbidrag til morselskap TEN Solutions AS med kr. 21 300 med skatteeffekt.