



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 763 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV V 112B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav V gate 112
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Terje Svenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		44 344	42 472
Sum kostnader		44 344	42 472
Driftsresultat		-44 344	-42 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	700 000	500 000
Annen renteinntekt		288	463
Sum finansinntekter		700 288	500 463
Annen rentekostnad		240 935	215 614
Sum finanskostnader		240 935	215 614
Netto finans		459 353	284 848
Ordinært resultat før skattekostnad		415 009	242 376
Skattekostnad på resultat	2	245 793	163 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 216	79 008
Årsresultat	3	169 216	79 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 216	79 008
Totalresultat		169 216	79 008
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		546 000	
Avsatt til annen egenkapital		-376 784	79 008
Sum overføringer og disponeringer		169 216	79 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 650 720	4 650 720
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		4 650 720	4 650 720
Sum anleggsmidler		4 650 720	4 650 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	700 000	500 000
Sum fordringer		700 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 375	129 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 375	129 196
Sum omløpsmidler		702 375	629 196
SUM EIENDELER		5 353 094	5 279 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		193 070	569 854
Sum opptjent egenkapital		193 070	569 854
Sum egenkapital	3	1 193 070	1 569 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 588 230	2 939 655
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 588 230	2 939 655
Sum langsiktig gjeld		2 588 230	2 939 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 641	6 341
Betalbar skatt	2	91 793	163 368
Kortsiktig konserngjeld	4	758 972	581 972
Annen kortsiktig gjeld		716 388	18 725
Sum kortsiktig gjeld		1 571 794	770 406
Sum gjeld		4 160 024	3 710 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 353 094	5 279 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 311045

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 763 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV V 112B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav V gate 112
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Terje Svenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 763 374
OLAV V 112B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		44 344	42 472
Sum kostnader		44 344	42 472
Driftsresultat		-44 344	-42 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	700 000	500 000
Annen renteinntekt		288	463
Sum finansinntekter		700 288	500 463
Annen rentekostnad		240 935	215 614
Sum finanskostnader		240 935	215 614
Netto finans		459 353	284 848
Ordinært resultat før skattekostnad		415 009	242 376
Skattekostnad på resultat	2	245 793	163 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 216	79 008
Årsresultat	3	169 216	79 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 216	79 008
Totalresultat		169 216	79 008
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		546 000	
Avsatt til annen egenkapital		-376 784	79 008
Sum overføringer og disponeringer		169 216	79 008



Organisasjonsnr: 912 763 374
OLAV V 112B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 650 720	4 650 720
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		4 650 720	4 650 720
Sum anleggsmidler		4 650 720	4 650 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	700 000	500 000
Sum fordringer		700 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 375	129 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 375	129 196
Sum omløpsmidler		702 375	629 196
SUM EIENDELER		5 353 094	5 279 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		193 070	569 854
Sum opptjent egenkapital		193 070	569 854
Sum egenkapital	3	1 193 070	1 569 854



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 588 230	2 939 655
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 588 230	2 939 655
Sum langsiktig gjeld		2 588 230	2 939 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 641	6 341
Betalbar skatt	2	91 793	163 368
Kortsiktig konserngjeld	4	758 972	581 972
Annen kortsiktig gjeld		716 388	18 725
Sum kortsiktig gjeld		1 571 794	770 406
Sum gjeld		4 160 024	3 710 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 353 094	5 279 915



Organisasjonsnr: 912 763 374
OLAV V 112B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Olav V 112b Eiendom AS

Org.nr.:912 763 374

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





BankID Signing
Bjørn-Terje Svenning
2025-02-12

BankID Signing
Knut Helge Neeraas
2025-02-14

RESULTATREGNSKAP

OLAV V 112B EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		44 344	42 472
Sum driftskostnader		44 344	42 472
Driftsresultat		-44 344	-42 472
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	700 000	500 000
Annen renteinntekt		288	463
Annen rentekostnad		240 935	215 614
Resultat av finansposter		459 353	284 848
Resultat før skattekostnad		415 009	242 376
Skattekostnad på resultat	2	245 793	163 368
Årsresultat	3	169 216	79 008
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		546 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-376 784	79 008
Sum overføringer		169 216	79 008



BankID Signing
Bjørn-Terje Svenning
2025-02-12

BankID Signing
Knut Helge Neeraas
2025-02-14

BALANSE

OLAV V 112B EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		4 650 720	4 650 720
Sum finansielle anleggsmidler		4 650 720	4 650 720
Sum anleggsmidler		4 650 720	4 650 720
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	700 000	500 000
Sum fordringer		700 000	500 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 375	129 196
Sum omløpsmidler		702 375	629 196
Sum eiendeler		5 353 094	5 279 915



BALANSE

OLAV V 112B EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		193 070	569 854
Sum opptjent egenkapital		193 070	569 854
Sum egenkapital	3	1 193 070	1 569 854
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 588 230	2 939 655
Sum annen langsiktig gjeld		2 588 230	2 939 655
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 641	6 341
Betalbar skatt	2	91 793	163 368
Konserngjeld	4	758 972	581 972
Annen kortsiktig gjeld		716 388	18 725
Sum kortsiktig gjeld		1 571 794	770 406
Sum gjeld		4 160 024	3 710 061
Sum egenkapital og gjeld		5 353 094	5 279 915

Bodø
Styret i Olav V 112b Eiendom AS

Bjørn-Terje Svenning
styreleder/daglig leder

Knut Helge Neeraas
styremedlem



OLAV V 112B EIENDOM AS

NOTER



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Olav V 112b Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



OLAV V 112B EIENDOM AS

NOTER



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	245 793	163 368
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	245 793	163 368
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	415 009	242 376
Permanente forskjeller	2 233	208
Mottatt konsernbidrag	700 000	500 000
Avgitt konsernbidrag	-700 000	0
Skattepliktig inntekt	417 242	742 584
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	91 793	53 368
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-154 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	154 000	110 000
Sum betalbar skatt i balansen	91 793	163 368

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	0	569 854	1 569 854
Årets resultat				169 216	169 216
Konsernbidrag avgitt				-546 000	-546 000
Pr 31.12.2024	1 000 000	0	0	193 070	1 193 070



OLAV V 112B EIENDOM AS

NOTER



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	700 000	500 000
Sum	700 000	500 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	758 972	581 972
Sum	758 972	581 972

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olav V 112b Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Telenu Norge AS	1 000	100,0	100,0