



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 417 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNVILLE AS
Forretningsadresse: Rudssletta 84
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 897 892	3 262 350
Sum inntekter		3 897 892	3 262 350
Kostnader			
Avskrivning	2	98 969	97 769
Annen driftskostnad	5	826 071	1 513 548
Sum kostnader		925 040	1 611 317
Driftsresultat		2 972 852	1 651 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			57
Sum finansinntekter			57
Netto finans			57
Ordinært resultat før skattekostnad		2 972 852	1 651 090
Skattekostnad på ordinært resultat	4	654 027	363 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 318 825	1 287 850
Årsresultat		2 318 825	1 287 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond			106 334
Konsernbidrag		-2 318 825	-1 394 184
Sum overføringer og disponeringer		-2 318 825	-1 287 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 323 435	6 302 404
Sum varige driftsmidler		6 323 435	6 302 404
Sum anleggsmidler		6 323 435	6 302 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		141 853	
Sum fordringer		141 853	
Sum omløpsmidler		141 853	0
SUM EIENDELER		6 465 288	6 302 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 736 177	2 736 177
Sum opptjent egenkapital		2 736 177	2 736 177
Sum egenkapital	3	5 736 177	5 736 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	575 480	566 227
Sum avsetninger for forpliktelser		575 480	566 227
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		575 480	566 227
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		153 631	
Sum kortsiktig gjeld		153 631	
Sum gjeld		729 111	566 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 465 288	6 302 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 184132

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 417 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNVILLE AS
Forretningsadresse: Rudssletta 84
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Organisasjonsnr: 990 417 237
BRYNVILLE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 897 892	3 262 350
Sum inntekter		3 897 892	3 262 350
Kostnader			
Avskrivning	2	98 969	97 769
Annen driftskostnad	5	826 071	1 513 548
Sum kostnader		925 040	1 611 317
Driftsresultat		2 972 852	1 651 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			57
Sum finansinntekter			57
Netto finans			57
Ordinært resultat før skattekostnad		2 972 852	1 651 090
Skattekostnad på ordinært resultat	4	654 027	363 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 318 825	1 287 850
Årsresultat		2 318 825	1 287 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond			106 334
Konsernbidrag		-2 318 825	-1 394 184
Sum overføringer og disponeringer		-2 318 825	-1 287 850



Organisasjonsnr: 990 417 237
BRYNVILLE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	6 323 435	6 302 404
Sum anleggsmidler		6 323 435	6 302 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		141 853	
Sum omløpsmidler		141 853	0
SUM EIENDELER		6 465 288	6 302 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 736 177	2 736 177
Sum egenkapital	3	5 736 177	5 736 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	4	575 480	566 227
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		575 480	566 227
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			
		153 631	



Sum kortsiktig gjeld	153 631	
Sum gjeld	729 111	566 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 465 288	6 302 404



Organisasjonsnr: 990 417 237
BRYNVILLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000000.00	1.00	3000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Autoville Holding AS	3000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

**BRYNVILLE AS****BALANSE PR.31.DESEMBER**

	2 021	2 020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Bygninger (note 2)	6 323 435	6 302 404
Sum varige driftsmidler	6 323 435	6 302 404
OMLØPSMIDLER		
Andre kortsiktige fordringer	141 853	
SUM OMLØPSMIDLER	141 853	
SUM EIENDELER	6 465 288	6 302 404
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Bundet egenkapital		
Aksjekapital (note 3)	3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 736 177	2 736 177
SUM EGENKAPITAL	5 736 177	5 736 177
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt (note 4)	575 480	566 227
KORSIKTIG GJELD		
Gjeld konsernselskap	153 631	
SUM KORTSIKTIG GJELD	153 631	-
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 465 288	6 302 404

Rud, 14 mars 2022

Atle Bjørklund

Synne Bjørklund

Anne-Kristin Bjørklund Bråthen



BRYNVILLE AS	RESULTATREGNSKAP	
	2 021	2 020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
DRIFTSINNEKTER		
Leieinntekter	3 897 892	3 262 350
SUM DRIFTSINNEKTER	3 897 892	3 262 350
DRIFTSKOSTNADER		
Andre salgs og adm.kostnader (note 5)	826 071	1 513 548
Ordinære avskrivninger(note 2)	98 969	97 769
SUM DRIFTSKOSTNADER	925 040	1 611 317
DRIFTSRESULTAT	2 972 852	1 651 033
FINANSINNEKTER OG KOSTNADER		
Renteinntekter	-	57
Rentekostnader		
NETTO FINANSPOSTER	-	57
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	2 972 852	1 651 090
Skatter (note 4)	654 027	363 240
ÅRETS RESULTAT	2 318 825	1 287 850
Som foreslås disponert som følger		
Til konsernbidrag (netto)	2 318 825	1 394 184
Til (fra) annen egenkapital		(106 334)
	2 318 825	1 287 850



BRYNVILLE AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid, ved levetid over tre år. Vedlikehold utgiftsføres mens påkostning aktiveres og avskrives sammen med driftsmiddelet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende fratrukket avsetning for usikre fordringer.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet ned 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler

Folkvangveien

Kostpris 01.01	9 776 976
Akk.avskrivninger 01.01	3 474 572
Bokført verdi 01.01	6 302 404
Tilgang i år	120 000
Ordinære avskrivninger	98 969
Bokført verdi 31.12	6 323 435
Avskrivningssats	1 %

Note 3 Aksjekapital - Eiere

Aksjekapitalen fordeler seg slik pr. 31.12.21		Pålydende
Autoville Holding AS	2.000.000 aksjer a`kr.1	3 000 000

Spesifikasjon av egenkapital	Aksjekapital	Annen Egenkapital
Pr. 31.12.20	3 000 000	2 736 177
Årets resultat		2 318 825
Avgitt konsernbidrag		2 318 825
Pr. 31.12.21	3 000 000	7 373 827



Note 4 Utsatt skatt - skatter

Utsatt skatt i balansen fremkommer som følger:

	31.12.2021	31.12.2020
Forskjell eiendommer	2 615 817	2 573 758
Sum forskjeller	2 615 817	2 573 758
Utsatt skatt 22%	575 480	566 227
Endring i utsatt skatt 2021	9 253	

Årets skattegrunnlag fremkommer som følger:

Resultat før skatt	2 972 852
Permanente forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller	(42 059)
Avgitt konsernbidrag, brutto	(2 930 793)
Skattepliktig inntekt	-
Betalbar skatt herav	

Kostnadsførte skatter fordeler seg som følger:

Betalbar skatt	-
Skatt av konsernbidrag	644 774
Endring utsatt skatt	9 253
Skattekostnad	654 027

Note 5 Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Godtgjørelse til forretningsfører er belastet med kr. 584.684
Honorar til revisor er utgiftsført med kr. 19.000, hvorav revisjon utgjør kr. 10.500

Note 6 Langsiktig gjeld - Pantstillelser

Eiendomsselskapene i konsernet har et felles pantelån på 211 mill. som er bokført i morselskapet Autoville Holding AS som i sin tur har ytet lån til finansiering til eiendomsselskapene.
Selskapets eiendom med bokført verdi kr. 6.324.000 er stillet som delvis sikkerhet for pantelånet.

Note 7 Konsernforhold

Selskapet konsolideres i regnskapet til Autoville Holding AS.
Gjeld til Autoville Holding AS kr. 153 631



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Brynville AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brynville AS som viser et overskudd på kr 2.318.825,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



NITSCHKE

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 14. mars 2022

NITSCHKE/AS



Erling Kofstad
statsautorisert revisor