



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 628 678
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET GULLVEIEN 8
Forretningsadresse:	v/Sørlandet Boligbyggelag Rådhusgata 14 4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Øystein Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 823 810	6 268 220
Sum inntekter		6 823 810	6 268 220
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	561 758	603 829
Annen driftskostnad	2,5,6	2 520 430	2 283 607
Sum kostnader		3 082 186	2 887 434
Driftsresultat		3 741 624	3 380 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 110	5 407
Sum finansinntekter		29 110	5 407
Annen finanskostnad		1 793 850	1 284 655
Sum finanskostnader		1 793 850	1 284 655
Netto finans		-1 764 740	-1 279 248
Ordinært resultat før skattekostnad		1 976 882	2 101 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 976 882	2 101 536
Årsresultat	7,8	1 976 884	2 101 538
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 976 884	-2 101 538
Sum overføringer og disponeringer		-1 976 884	-2 101 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	28 954 665	28 954 665
Sum varige driftsmidler		28 954 665	28 954 665
Sum anleggsmidler		28 954 665	28 954 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	333 934	190 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 515	247 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 515	247 570
Sum omløpsmidler	7	760 449	437 616
SUM EIENDELER		29 715 114	29 392 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		7 400	7 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-9 772 650	-11 749 534
Sum egenkapital	8	-9 765 250	-11 742 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	38 134 866	39 880 749
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	1 043 700	1 043 700
Sum annen langsiktig gjeld		39 178 566	40 924 449
Sum langsiktig gjeld		39 178 566	40 924 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 936	59 088
Skyldige offentlige avgifter		13 556	35 902
Annen kortsiktig gjeld		127 307	114 978
Sum kortsiktig gjeld	7	301 798	209 967
Sum gjeld		39 480 364	41 134 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 715 114	29 392 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378401

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 628 678
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GULLVEIEN 8
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Øystein Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 953 628 678
BORETTSLAGET GULLVEIEN 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 823 810	6 268 220
Sum inntekter		6 823 810	6 268 220
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	561 758	603 829
Annen driftskostnad	2,5,6	2 520 430	2 283 607
Sum kostnader		3 082 186	2 887 434
Driftsresultat		3 741 624	3 380 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 110	5 407
Sum finansinntekter		29 110	5 407
Annen finanskostnad		1 793 850	1 284 655
Sum finanskostnader		1 793 850	1 284 655
Netto finans		-1 764 740	-1 279 248
Ordinært resultat før skattekostnad		1 976 882	2 101 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 976 882	2 101 536
Årsresultat	7,8	1 976 884	2 101 538
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 976 884	-2 101 538
Sum overføringer og disponeringer		-1 976 884	-2 101 538



Organisasjonsnr: 953 628 678
BORETTSLAGET GULLVEIEN 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	28 954 665	28 954 665
Sum varige driftsmidler		28 954 665	28 954 665
Sum anleggsmidler		28 954 665	28 954 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	333 934	190 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 515	247 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 515	247 570
Sum omløpsmidler	7	760 449	437 616
SUM EIENDELER		29 715 114	29 392 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		7 400	7 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-9 772 650	-11 749 534
Sum egenkapital	8	-9 765 250	-11 742 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	38 134 866	39 880 749
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	1 043 700	1 043 700
Sum annen langsiktig gjeld		39 178 566	40 924 449



Sum langsiktig gjeld		39 178 566	40 924 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 936	59 088
Skyldige offentlige avgifter		13 556	35 902
Annen kortsiktig gjeld		127 307	114 978
Sum kortsiktig gjeld	7	301 798	209 967
Sum gjeld		39 480 364	41 134 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 715 114	29 392 281



Organisasjonsnr: 953 628 678
BORETTSLAGET GULLVEIEN 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.60

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 34 BORETTSLAGET GULLVEIEN 8

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 264 088	2 096 256	2 264 256	2 264 088
Inndekning av renter		1 800 011	1 303 653	1 536 524	1 776 763
Inndekning av ord. avdrag		1 755 616	1 910 825	1 844 438	1 814 814
Innbetalt kabel TV		477 744	434 084	477 224	373 000
Leieinntekt parkering		444 000	444 000	444 000	444 000
Vaskeri inntekter		9 279	7 178	10 500	7 200
Andre driftsinntekter	1	73 072	72 224	60 000	78 000
Sum inntekter		6 823 810	6 268 220	6 636 942	6 757 865
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	15 063	14 063	13 476	16 000
Styrehonorar	3	157 000	157 000	157 000	157 000
Forretningsførerhonorar		127 050	126 225	128 205	129 000
Rådgivningstjenester		0	38 844	52 500	0
Kontingent boligbyggelag		21 500	21 250	20 721	21 500
Lønn	4	338 758	372 210	369 600	353 191
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	66 000	74 619	74 756	72 690
Vedlikehold/serviceavtaler	5	252 748	204 288	424 558	312 123
Kabel-tv		444 191	450 864	477 000	373 000
Forsikring		494 049	398 337	419 103	531 000
Kommunale avgifter		986 571	870 880	972 025	1 015 000
Strøm		124 636	120 628	111 000	140 000
Renhold, fellesareal		17 468	11 011	4 542	19 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		7 511	4 968	4 410	7 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 842	7 949	9 608	7 000
Drift maskiner		9 533	3 917	3 150	4 000
Andre driftsutgifter	6	17 268	10 383	16 598	17 184
Sum driftskostnader		3 082 186	2 887 434	3 258 251	3 174 688
Driftsresultat		3 741 624	3 380 786	3 378 691	3 583 177
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		22 973	2 109	2 271	2 200
Annen finansinntekt		6 137	3 298	0	6 200
Rentekostnad		1 793 850	1 284 655	1 536 524	1 776 763
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 764 740	-1 279 247	-1 534 253	-1 768 363
Årsresultat	7, 8	1 976 884	2 101 538	1 844 438	1 814 814
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-1 976 884	-2 101 538	1 844 438	1 814 814
Sum disponering av resultat		-1 976 884	-2 101 538	1 844 438	1 814 814

BORETTSLAGET GULLVEIEN 8



Balanserapport klient 34 BORETTSLAGET GULLVEIEN 8

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 10	1 512 149	1 512 149
Bygninger	9, 10	4 631 691	4 631 691
Garasjer	9, 10	6 038 645	6 038 645
Andre fellesanlegg	9, 10	16 772 180	16 772 180
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		28 954 665	28 954 665
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		500	24 214
Andre fordringer	11	333 434	165 833
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		420 770	230 336
Skattetrekkskonto, bundne midler		5 745	17 234
Sum omløpsmidler	7	760 449	437 616
SUM EIENDELER		29 715 114	29 392 281

BORETTSLAGET GULLVEIEN 8



Balanserapport klient 34 BORETTSLAGET GULLVEIEN 8

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		7 400	7 400
Annen egenkapital		-11 749 534	-11 749 534
Årets resultat		1 976 884	0
Sum egenkapital	8	-9 765 250	-11 742 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10, 12	37 568 539	39 028 290
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	566 327	852 459
Borettsinnskudd	10, 12	1 043 700	1 043 700
Sum langsiktig gjeld		39 178 566	40 924 449
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		88 980	67 071
Gjeld til forretningsfører		35	35
Leverandørgjeld		160 936	59 088
Skyldig off. myndigheter		13 556	35 902
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		37 689	46 946
Påløpne renter		603	926
Sum kortsiktig gjeld	7	301 798	209 967
Sum gjeld		39 480 364	41 134 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 715 114	29 392 281

Sted: _____, dato: _____

Thor Øystein Solli
Styreleder

Tormod Andreas Falk
Styremedlem

Henrik Gundersen
Styremedlem

Linda Marina Rødli
Styremedlem

Amfinn Haddeland
Styremedlem

BORETTSLAGET GULLVEIEN 8



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjønt.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Kto.3634, Ladestrøm EL-kjøretøy, kr. 72.572,06,- og kto. 3690, solgt utepeis kr. 500,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	15 063	14 063
Sum	15 063	14 063

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløpet er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	157 000	157 000
Sum	157 000	157 000



Noter 2024

Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 LØNN	304 597	382 729
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	37 689	46 946
5800 REFUSJON SYKEPENGER	-31 203	-114 930
5801 MOTKONTO REFUSJON SYKEPENGER	27 674	57 465
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	60 686	67 999
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	5 314	6 619
Sum	404 758	446 828

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning omregnet i årsverk på ett årsverk.

Borettslaget har pensjonsordning for de ansatte. Ordningen tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i 2024 utbetalt lønn til styremedlem 1001 utover styrehonorar med kr. 49.461,30,-

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	56 016	42 803
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	48 276	10 721
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	17 500
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	34 242	686
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	20 474	17 095
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	0	2 563
6609 KJØP AV MALING	4 711	0
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	-8 500
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	5 138	24 114
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	0	9 314
6626 SKADEDYRKONTROLL	13 140	12 577
6630 BRØYTING	60 750	65 663
6647 LADEANLEGG SYSTEMAVGIFT	0	9 752
Sum	252 748	204 288

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	7 592	0
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	0	500
7430 GAVER, IKKE FRADRAGSBERETTIGET	500	0
7440 KONTINGENT NBBL	4 884	4 884
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	432	961
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 019	3 873
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	-33	165
Sum	17 268	10 383



Noter 2024

Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	227 650	473
Årets resultat	1 976 884	2 101 538
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 745 883	-1 874 362
B. Årets endringer i disponible midler	231 001	227 176
C. Disponible midler UB	458 651	227 650
Omløpsmidler	760 449	437 616
- Kortsiktig gjeld	301 798	209 967
Disponible midler 31.12	458 651	227 650

Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	7 400	7 400
Annen egenkapital 01.01	-11 749 534	-13 851 073
Årets resultat	1 976 884	2 101 538
Sum egenkapital 31.12	-9 765 250	-11 742 134

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 9 - Anleggsmidler

	Sjøpellhus	Parkeringshus	Tomt	Tøretrommel	Honda snøfres	Vaskemaskin W656H
Anskaffelseskost pr.01.01 :	272 180	6 038 645	1 512 149	30 730	36 190	29 263
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	272 180	6 038 645	1 512 149	30 730	36 190	29 263
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	30 730	36 190	29 263
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	272 180	6 038 645	1 512 149	0	0	0
Anskaffelsesår :	2003	1999	2006	2007	2007	2012
Antatt levetid i år :				5	5	5

	Balkonger	Ladeanlegg EL-biler	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 500 000	409 516	4 222 175
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 500 000	409 516	4 222 175
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 500 000	409 516	4 222 175
Anskaffelsesår :	2013	2021	1966
Antatt levetid i år :			

BORETTLAGET GULLVEIEN 8



Noter 2024

Note 9 - Anleggsmidler

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



Noter 2024

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	39 178 566	40 924 449
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	28 954 665	28 954 665

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte leverandørkostnader, Kto.1790, kr. 244.474,58,- og Kto,1799, motkonto Klare, Kr. 88.959,-.

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken	Husbanken	Sparebanken Sør
Formål:		Balkong og rehab til lavenergi		Vedlikehold
Lånenummer:	30007844901	11511976	114196637	30008379757
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2012	1999	2021
Rentesats:	5.75 %	4.727 %	4.755 %	5.75 %
Betingelser:	Flytende rente, nominelt 5,70%	Renten er flytende - nom. 4,677%	Renten er flytende - nom. 4,705%	Flytende rente 5,70%
Beregnet innfridd:	25.12.2026	31.12.2042	31.12.2029	25.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	2 160 000	47 500 000	3 875 000	500 000
Lånesaldo 01.01:	591 112	37 793 660	1 234 630	261 347
Avdrag i perioden:	186 005	1 276 896	182 855	100 127
Lånesaldo 31.12:	405 107	36 516 764	1 051 775	161 220

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114196637	22	14 906	327 932
	51	13 981	713 031
	1	10 802	10 802
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11511976	22	511 512	11 253 264
	51	490 563	25 018 713
	1	244 766	244 766
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007844901	22	5 741	126 302
	51	5 385	274 635
	1	4 161	4 161
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008379757	22	2 285	50 270
	51	2 143	109 293
	1	1 656	1 656

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET GULLVEIEN 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET GULLVEIEN 8

Styreleder	Thor Øystein Solli (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Arnfinn Haddeland (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Henrik Gundersen (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Tormod Andreas Falk (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Linda Marina Rødli (sign.)	13.02.2025



Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET GULLVEIEN 8

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BORETTSLAGET GULLVEIEN 8 som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 34

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-02-14 14:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.