



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 945 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIDE EIENDOM VOSS AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 1A
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Harketstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 952 120	2 902 788
Sum inntekter		2 952 120	2 902 788
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 129 732	958 124
Annen driftskostnad	3	2 124 671	2 079 817
Sum kostnader		3 254 403	3 037 941
Driftsresultat		-302 283	-135 153
Rentekostnad til foretak i samme konsern		154 342	241 503
Annen finanskostnad			48
Sum finanskostnader		154 342	241 551
Netto finans	4	-154 342	-241 551
Ordinært resultat før skattekostnad		-456 626	-376 704
Skattekostnad	8	-100 458	-82 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		-356 168	-293 829
Årsresultat		-356 168	-293 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-356 168	-293 829
Totalresultat		-356 168	-293 829
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		207 168	55 436
Avsatt til annen egenkapital		-563 336	-349 265
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer	6	-356 168	-293 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	792 376	633 483
Sum immaterielle eiendeler		792 376	633 483
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 556 562	4 802 270
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 140 752	1 969 536
Sum varige driftsmidler	2	6 697 314	6 771 807
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		7 489 690	7 405 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	61 547	55 638
Konsernfordringer	7		
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		61 547	55 638
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Sum omløpsmidler		61 547	55 638
SUM EIENDELER		7 551 237	7 460 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		153 722	153 722
Sum innskutt egenkapital		253 722	253 722
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		234 394	797 729
Sum opptjent egenkapital		234 394	797 729
Sum egenkapital	6	488 116	1 051 451
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 521	294 297
Betalbar skatt		3	
Gjeld til selskap i samme konsern	7	6 861 271	6 115 180
Annen kortsiktig gjeld		19 326	
Sum kortsiktig gjeld		7 063 121	6 409 476
Sum gjeld		7 063 121	6 409 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 551 237	7 460 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 365620

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 945 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIDE EIENDOM VOSS AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 1A
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Harketstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 990 945 179
TIDE EIENDOM VOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 952 120	2 902 788
Sum inntekter		2 952 120	2 902 788
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 129 732	958 124
Annen driftskostnad	3	2 124 671	2 079 817
Sum kostnader		3 254 403	3 037 941
Driftsresultat		-302 283	-135 153
Rentekostnad til foretak i samme konsern		154 342	241 503
Annen finanskostnad			48
Sum finanskostnader		154 342	241 551
Netto finans	4	-154 342	-241 551
Ordinært resultat før skattekostnad		-456 626	-376 704
Skattekostnad	8	-100 458	-82 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		-356 168	-293 829
Årsresultat		-356 168	-293 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-356 168	-293 829
Totalresultat		-356 168	-293 829
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		207 168	55 436
Avsatt til annen egenkapital		-563 336	-349 265
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer	6	-356 168	-293 829



Organisasjonsnr: 990 945 179
TIDE EIENDOM VOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	792 376	633 483
Sum immaterielle eiendeler		792 376	633 483

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 556 562	4 802 270
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		2 140 752	1 969 536
Sum varige driftsmidler	2	6 697 314	6 771 807

Investeringer i aksjer og
andeler

Sum anleggsmidler	5	7 489 690	7 405 289
--------------------------	----------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	9	61 547	55 638
Konsernfordringer	7		
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		61 547	55 638

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		

Sum omløpsmidler		61 547	55 638
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		7 551 237	7 460 927
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		153 722	153 722
Sum innskutt egenkapital		253 722	253 722

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		234 394	797 729
Sum opptjent egenkapital		234 394	797 729
Sum egenkapital	6	488 116	1 051 451
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 521	294 297
Betalbar skatt		3	
Gjeld til selskap i samme konsern	7	6 861 271	6 115 180
Annen kortsiktig gjeld		19 326	
Sum kortsiktig gjeld		7 063 121	6 409 476
Sum gjeld		7 063 121	6 409 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 551 237	7 460 927



Organisasjonsnr: 990 945 179
TIDE EIENDOM VOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tide AS	100.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tide Eiendom Voss AS 14.03.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Roger Rong Harkestad	BANKID_MOBILE	2021-03-24 11:36 GMT+1
Sandvåg, Jan Helge	BANKID_MOBILE	2021-03-24 11:42 GMT+1
Arnesen, Frode	BANKID_MOBILE	2021-03-24 11:47 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
04DD2FD4D95A4C82B05*F0CE7835FA78

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2020
Tide Eiendom Voss AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
04DD2FD4D95A4C823051FCCE7835FA78



Tide Eiendom Voss AS Årsberetning 2020

Virksomheten

Tide Eiendom Voss AS forvalter eiendommer på Voss. Eiendommene skal drives etter markedsmessige prinsipper, og er leid ut til eksterne selskaper og konsernets datterselskaper.

Selskapets forretningskontor er i Møllendalsveien 1A, Bergen

Arbeidsmiljø og likestilling

Det har i 2020 ikke vært ansatte i selskapet. Administrasjonstjenester leies fra morselskapet Tide AS.

Selskapet følger konsernets sin policy knyttet til aktivitets- og redegjøringsplikt etter likestillings- og diskrimineringsloven. Dokumentet for likestilling og diskriminering for konsernet finner en som eget dokument sammen med årsrapporten for Tide AS.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Resultat, kontantstrøm, balanse og likviditet

Det er gjennomført investeringer for NOK 1 055 239,- i 2020. Selskapet inngår i Tide konsernets konsernkontoordning. Arbeidskapitalen er NOK -6 794 406,-. Totalkapitalen pr. 31.12.2020 utgjorde 7 551 237,- NOK. Selskapets egenkapitalprosent er 9,2 % pr. 31.12.2020.

Risiko

Tide Eiendom Voss AS sin markedsrisiko er definert som konsekvens av variasjon av finansielle markedspriser slik som renter og eiendomspriser. Markedsrisikoen vurderes som lav da selskapet kun har utleieaktivitet til andre konsernselskaper og ingen langsiktig rentebærende gjeld.

Kredittrisikoen, definert som risiko for vesentlige tap på fordringer er lav, da selskapet i all hovedsak har interne kundefordringer i balansen.

Likviditetsrisikoen, definert som risiko for at selskapet kommer i likviditetsproblemer er liten. Selskapet deltar i Tide sitt konsernkontosystem.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
04DD2FD4D95A4C82B051FCCE7835FA78



Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Tide Eiendom Voss AS

Avsatt konsernbidrag	kr.	0,-
Avsatt til annen egenkapital	kr.	-356 168,-
Sum overføringer	kr.	-356 168,-

Bergen, 15.03.2021

Styret i Tide Eiendom Voss AS

Roger Rong Harketstad

Styreleder

Jan Helge Sandvåg

Styremedlem

Frode Arnesen

Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
04DD2FD4D95A4C823051FCCE7835FA78



Resultatregnskap				
Tide Eiendom Voss AS				
	Note	2020	2019	
Driftsinntekter og -kostnader				
Leieinntekter		2 952 120	2 902 788	
Sum driftsinntekter		2 952 120	2 902 788	
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 129 732	958 124	
Annen driftskostnad	3	2 124 671	2 079 817	
Sum driftskostnader		3 254 403	3 037 941	
Driftsresultat		-302 283	-135 153	
Finansinntekter og -kostnader				
Rentekostnad til foretak i samme konsern		154 342	241 503	
Annen finanskostnad		0	48	
Sum finansposter	4	-154 342	-241 551	
Ordinært resultat før skattekostnad		-456 626	-376 704	
Skattekostnad	8	-100 458	-82 875	
Ordinært resultat		-356 168	-293 829	
Årsoverskudd		-356 168	-293 829	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag		0	55 436	
Avsatt til annen egenkapital		-356 168	-349 265	
Sum overføringer	6	-356 168	-293 829	
Tide Eiendom Voss AS		Side 4		



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
04DD2FD4D95A4C82B051FCCE7835FA78



Balanse pr 31.12.			
Tide Eiendom Voss AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	792 376	633 483
Sum immaterielle eiendeler		<u>792 376</u>	<u>633 483</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 556 562	4 802 270
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 140 752	1 969 536
Sum varige driftsmidler	2	<u>6 697 314</u>	<u>6 771 807</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 489 690</u>	<u>7 405 289</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	61 547	55 638
Sum fordringer		<u>61 547</u>	<u>55 638</u>
Sum omløpsmidler		<u>61 547</u>	<u>55 638</u>
Sum eiendeler		<u>7 551 237</u>	<u>7 460 927</u>
Tide Eiendom Voss AS			Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
04DD2FD4D95A4C82B051FCCE7835FA78



Balanse pr 31.12.			
Tide Eiendom Voss AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		153 722	153 722
Sum innskutt egenkapital		253 722	253 722
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		441 562	797 729
Sum opptjent egenkapital		441 562	797 729
Sum egenkapital	6	695 284	1 051 451
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 521	294 297
Gjeld til selskap i samme konsern	7	6 595 671	6 115 180
Annen kortsiktig gjeld		19 326	0
Betalbar skatt		58 435	0
Sum kortsiktig gjeld		6 855 953	6 409 476
Sum gjeld		6 855 953	6 409 476
Sum egenkapital og gjeld		7 551 237	7 460 927
Bergen, 15.03.2021			
<u>Roger Rong Harketstad</u> Styreleder	<u>Jan Helge Sandvåg</u> Styremedlem	<u>Frode Arnesen</u> Daglig leder	
Tide Eiendom Voss AS			Side 6



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
04DD2FD4D95A4C82B051FCCE7835FA78



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler.

For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler blir vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Materielle anleggsmidler blir vurdert til kostpris. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntekter blir inntektsført ved levering i den perioden de er opptjente, det vil si når risiko og kontroll er gått over på kjøper. Inntektsført beløp utgjør virkelig verdi av vederlaget, etter reduksjon av rabatter. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til kostpris med fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Når eiendeler er solgt eller avhendet, blir kostprisen og akkumulerte av- og nedskrivninger tilbakeført i regnskapet, og eventuelle tap eller gevinster fra salget i forhold til bokført verdi på transaksjonstidspunktet blir resultatført. Anleggsmidler med begrenset levetid blir avskrevet lineært over forventet økonomisk levetid.

Påløpte utgifter til utskifting av deler av driftsmiddel blir balanseført når slike utgifter er forventet å gi selskapet fremtidige økonomiske fordeler relatert til utskiftingene, og utgiftene for utskiftede deler kan måles pålitelig. Alle andre utgifter blir resultatført i den perioden utgiftene påløper.

Avskrivingsperiode og –metode blir vurdert hvert år for å sikre at metoden og perioden som blir benyttet samsvarer med de økonomiske realitetene til anleggsmiddelet. Tilsvarende gjelder for utrangeringsverdier.

Kjøp og salg av varige driftsmidler vurderes som en del av den ordinære driften til selskapet. Gevinst og tap ved salg blir klassifisert som driftsinntekter og driftskostnader i resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som straks og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra kjøpsdato. Kontanter og bankinnskudd inkluderer også kassekreditt. Kassekreditt er klassifisert som kortsiktig gjeld i balansen. Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
04DD2FD4D95A4C823051FCCE7835FA78



Regnskapsprinsipper fors.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både skatt som skal betales i perioden og endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet som 22 prosent av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller er utlignet i den grad disse gjelder samme skattesubjekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med forventet fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan føres opp i balansen, er oppført netto.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon om selskapet sine posisjoner på balansedagen er tatt hensyn til i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets posisjon på balansedagen, men som vil påvirke selskapets posisjon i fremtiden opplyses om dersom dette er vesentlig.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
04DD2FD4D95A4C823051FCCE7835FA78



Note 1 Lønn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Tide Eiendom Voss AS har ingen ansatte.

Det er ikke direkte utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller selskapets styre. Selskapet administreres av morselskapets ledelse gjennom egen avtale.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy ol.	Total sum
Pr. 31. desember 2019			
Inngående balanse 01.01	5 215 194	2 196 394	7 411 588
Tilgang	14 609	303 734	318 343
Årets avskrivninger	427 532	530 592	958 124
Balansført verdi 31.12	4 802 271	1 969 536	6 771 807
Pr. 31. desember 2019			
Anskaffelseskost	5 609 857	2 811 102	8 420 960
Akkumulerte av- og nedskrivninger	807 587	841 566	1 649 153
Balansført verdi 31.12	4 802 270	1 969 536	6 771 807
Pr. 31. desember 2020			
Inngående balanse 01.01	4 802 270	1 969 536	6 771 807
Tilgang	195 246	859 993	1 055 239
Årets avskrivninger	440 955	688 777	1 129 732
Balansført verdi 31.12	4 556 562	2 140 752	6 697 314
Pr. 31. desember 2020			
Anskaffelseskost	5 805 104	3 671 095	9 476 199
Akkumulerte av- og nedskrivninger	1 248 542	1 530 343	2 778 885
Balansført verdi 31.12	4 556 562	2 140 752	6 697 314
Avskrivnings perioder			
Utstyr og inventar	3-5 år		
Bygninger	5-10 år		
Tomter	ingen avskrivning		
Avskrivningsplan	lineær		



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
04DD2FD4D95A4C82B051FCCE7835FA78



Note 3 Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2020	2019
Lys og varme	481 145	478 907
Renovasjon, vann, avløp, renhold mv	296 719	291 864
Reparasjon og vedlikehold bygninger	421 647	426 539
Konserninterne administrasjonskostnader	678 324	672 228
Eiendomsavgifter	209 363	154 838
Andre driftskostnader	37 474	55 443
Sum andre driftskostnader	2 124 671	2 079 817

Note 4 Netto finansposter

Finansinntekter	2020	2019
Sum finansinntekter	0	0
Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	154 342	241 503
Annen rentekostnad	0	48
Sum finanskostnader	154 342	241 551
Sum	-154 342	-241 551



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
04DD2FD4D95A4C823051FCCE7835FA78



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av 100 aksjer à 1 000 kr. Tide AS eier 100% av aksjene. Tide AS utarbeider konsernregnskap som inkluderer dette selskapsregnskapet. Konsernregnskapet kan fåes utlevert i Møllendalsveien 1A i Bergen, som også er forretningsadressen til Tide AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	153 722	797 729	1 051 451
Årets resultat			-356 168	-356 168
Pr. 31.12.2020	100 000	153 722	441 562	695 284

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Tide Eiendom Voss AS kjøper tjenester av Tide AS innen økonomi, regnskap og IT. Felles administrasjon er samlet i Møllendalsveien 1A, Tide Eiendom Voss AS dekker sin del av kostnader knyttet til disse lokalene.

Transaksjoner med nærstående parter	2020	2019
Salg av varer og tjenester	2 952 120	2 902 788
Sum	2 952 120	2 902 788

Kjøp av varer og tjenester	2020	2019
Administrative tjenester fra konsernet	702 129	672 228
Kjøp av varer og tjenester	23 805	0
Sum	725 934	672 228

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0

	2020	2019
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 595 671	6 115 180
Sum	6 595 671	6 115 180



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
04DD2FD4D95A4C823051FCCE7835FA78



Note 8 Skatt

Endring i balanseført utsatt skatt	2020	2019
Balanseført verdi 01.01	-633 483	-534 972
Forventet skattekostnad 22 %/22 %	-100 458	-82 875
Permanente forskjeller	0	0
Betalbar skatt konsernbidrag	-58 435	-15 636
Effekt endret skattesats	0	0
Balanseført verdi 31.12	-792 374	-633 484

Endring utsatt skatt	Driftsmidler	Skattemessig underskudd	Annet	Sum
Utsatt skatt	-633 483	0	0	-633 483
Resultatført i perioden	-158 893	0	0	-158 893
Balanseført verdi 31.12	-792 376	0	0	-792 375

Skattepliktig inntekt	2020	2020
Ordinært resultat før skatt	-456 626	-376 704
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	722 240	623 616
Avgitt konsernbidrag	0	-71 072
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-175 839
Skattepliktig inntekt	265 614	1

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	58 435	15 636
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-15 636
Sum betalbar skatt i balansen	58 435	0

Beregning av effektiv skattesats	2020	2019
Resultat før skatt	-456 626	-376 704
Beregnet skatt av resultat før skatt	-100 458	-82 875
Sum	-100 458	-82 875
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
04DD2FD4D95A4C82B051FCCE7835FA78



Note 9 Kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer	2020	2019
Oppgj.kto MVA Fylkessk.sjefen	61 547	55 638
Kortsiktige fordringer bokført verdi 31.12.	61 547	55 638



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
04DD2FD4D95A4C82B051FCCE7835FA78



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tide Eiendom Voss AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tide Eiendom Voss AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 356.168. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tide Eiendom Voss AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 6. april 2021
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen
statsautorisert revisor