



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 700 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDE BYGGSERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 6490 EIDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egon Dyrhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	154 700	154 700
Annen driftskostnad		185 091	175 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 791</b>	<b>330 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 209</b>	<b>149 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	3 600 000
Annen renteinntekt		8 570	6 627
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 570</b>	<b>3 606 627</b>
Annen rentekostnad		85 618	150 488
Annen finanskostnad		0	452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 618</b>	<b>150 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 048</b>	<b>3 455 687</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>63 161</b>	<b>3 605 534</b>
Skattekostnad	2, 3	13 532	1 317
<b>Årsresultat</b>		<b>49 629</b>	<b>3 604 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 700 000
Annen egenkapital		-1 450 371	904 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 629</b>	<b>3 604 216</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	44 651	31 637
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 651</b>	<b>31 637</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 438 367	4 593 067
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 438 367</b>	<b>4 593 067</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 583 018</b>	<b>4 724 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	50 877	6 754
Konsernfordringer		0	3 600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 877</b>	<b>3 606 754</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131 618	384 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 131 618</b>	<b>384 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 182 495</b>	<b>3 990 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 765 513</b>	<b>8 715 602</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 926 471	3 376 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 926 471</b>	<b>3 376 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 046 471</b>	<b>3 496 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	947 282	1 220 413
Langsiktig konserngjeld	4, 8	1 100 000	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 047 282</b>	<b>2 320 413</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 047 282</b>	<b>2 320 413</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 206	0
Betalbar skatt	2, 3	26 547	12 234
Skyldige offentlige avgifter		94 603	96 693
Utbytte		1 500 000	2 700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 404	89 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 671 760</b>	<b>2 898 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 719 042</b>	<b>5 218 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 765 513</b>	<b>8 715 601</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 700 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDE BYGGSERVICE EIENDOM AS  
6490 EIDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egon Dyrhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 978 700 330  
EIDE BYGGSERVICE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	154 700	154 700
Annen driftskostnad		185 091	175 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 791</b>	<b>330 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 209</b>	<b>149 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	3 600 000
Annen renteinntekt		8 570	6 627
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 570</b>	<b>3 606 627</b>
Annen rentekostnad		85 618	150 488
Annen finanskostnad		0	452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 618</b>	<b>150 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 048</b>	<b>3 455 687</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>63 161</b>	<b>3 605 534</b>
Skattekostnad	2, 3	13 532	1 317
<b>Årsresultat</b>		<b>49 629</b>	<b>3 604 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 700 000
Annen egenkapital		-1 450 371	904 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 629</b>	<b>3 604 216</b>



Organisasjonsnr: 978 700 330  
EIDE BYGGSERVICE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	44 651	31 637
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 651</b>	<b>31 637</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 438 367	4 593 067
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 438 367</b>	<b>4 593 067</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 583 018</b>	<b>4 724 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	50 877	6 754
Konsernfordringer		0	3 600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 877</b>	<b>3 606 754</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131 618	384 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 131 618</b>	<b>384 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 182 495</b>	<b>3 990 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 765 513</b>	<b>8 715 602</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 926 471	3 376 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 926 471</b>	<b>3 376 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 046 471</b>	<b>3 496 842</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	947 282	1 220 413
Langsiktig konserngjeld	4, 8	1 100 000	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 047 282</b>	<b>2 320 413</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 047 282</b>	<b>2 320 413</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 206	0
Betalbar skatt	2, 3	26 547	12 234
Skyldige offentlige avgifter		94 603	96 693
Utbytte		1 500 000	2 700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 404	89 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 671 760</b>	<b>2 898 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 719 042</b>	<b>5 218 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 765 513</b>	<b>8 715 601</b>



Organisasjonsnr: 978 700 330  
EIDE BYGGSERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp





**Mer om gjeld**

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**EIDE BYGGSERVICE EIENDOM AS**  
978700330  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



EIDE BYGGSERVICE EIENDOM AS  
978 700 330

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-154 700	-154 700
Annen driftskostnad		-185 091	-175 454
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-339 791</b>	<b>-330 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 209</b>	<b>149 847</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	3 600 000
Annen renteinntekt		8 570	6 627
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 570</b>	<b>3 606 627</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-85 618	-150 488
Annen finanskostnad		0	-452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-85 618</b>	<b>-150 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 048</b>	<b>3 455 687</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>63 161</b>	<b>3 605 534</b>
Skattekostnad	2, 3	-13 532	-1 317
<b>Årsresultat</b>		<b>49 629</b>	<b>3 604 216</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 700 000
Annen egenkapital		-1 450 371	904 216
<b>Sum overføringer</b>		<b>49 629</b>	<b>3 604 216</b>



EIDE BYGGSERVICE EIENDOM AS  
978 700 330

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	44 651	31 637
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 651</b>	<b>31 637</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 438 367	4 593 067
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 438 367</b>	<b>4 593 067</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 583 018</b>	<b>4 724 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	3 600 000
Andre kortsiktige fordringer	5	50 877	6 754
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 877</b>	<b>3 606 754</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131 618	384 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 131 618</b>	<b>384 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 182 495</b>	<b>3 990 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 765 513</b>	<b>8 715 601</b>



EIDE BYGGSERVICE EIENDOM AS  
978 700 330

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 926 471	3 376 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 926 471</b>	<b>3 376 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 046 471</b>	<b>3 496 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	947 282	1 220 413
Langsiktig konserngjeld	4, 8	1 100 000	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 047 282</b>	<b>2 320 413</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 206	0
Betalbar skatt	2, 3	26 547	12 234
Skyldige offentlige avgifter		94 603	96 693
Utbytte		1 500 000	2 700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 404	89 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 671 760</b>	<b>2 898 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 719 042</b>	<b>5 218 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 765 513</b>	<b>8 715 601</b>

EIDE, 04.06.2025

Egon Dyrhaug  
styrets leder / daglig leder

Terje Endre Dyrhaug  
nestleder

Magne Skaret  
styremedlem



EIDE BYGGSERVICE EIENDOM AS  
978 700 330

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EIDE BYGGSERVICE EIENDOM AS  
978 700 330

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	19 237	6 920 665	6 939 902
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>19 237</b>	<b>6 920 665</b>	<b>6 939 902</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-19 237	-2 327 598	-2 346 835
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-19 237	-2 482 298	-2 501 535
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>4 438 367</b>	<b>4 438 367</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	154 700	154 700
Økonomisk levetid	5	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	26 547	12 234
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 015	-10 917
<b>Skattekostnad</b>	<b>13 532</b>	<b>1 317</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	63 161	3 605 534
Permanente forskjeller	3 321	-3 599 548
+/- Endring i midlertidige forskjeller	54 184	49 623
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>120 666</b>	<b>55 609</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	26 547	12 234
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 547</b>	<b>12 234</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-143 803	-197 987	54 184
Andre forskjeller	0	-4 974	4 974
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-143 803</b>	<b>-202 961</b>	<b>59 158</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-143 803</b>	<b>-202 961</b>	<b>59 158</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-31 637	-44 651	13 015

## Note 4 - Investering datterselskap

	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Eide Byggservice AS	100 %	1 521 025	10 072 268
Mellomværende:		<b>2024</b>	<b>2023</b>



## EIDE BYGGSERVICE EIENDOM AS 978 700 330

Langsiktig konserngjeld

1 100 000

1 100 000

### Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	480	250	120 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Terje Dyrhaug	160	33,33	Ordinære
Magne Skaret	160	33,33	Ordinære
Egon Dyrhaug	160	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>480</b>	<b>100</b>	

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	120 000	3 376 842	3 496 842
Årsresultat	0	49 629	49 629
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>120 000</b>	<b>1 926 471</b>	<b>2 046 471</b>

### Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	391 034
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	947 282
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 438 367
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Til generalforsamlingen i **Eide Byggservice Eiendom AS**

ODD IVAR THUE  
FINN Å. ØDEGÅRD  
Statsautorisert revisor  
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Eide Byggservice Eiendom AS** som viser et overskudd på kr 49 629. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Molde, 5. juni 2025**  
**Romsdal Revisjon AS**

**Finn Å. Ødegård**  
**Statsautorisert revisor**



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ødegård, Finn Åge

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-639076

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-05 07:06:37 UTC



Penneo Dokumentnr.økket: XGASO-M9Y8P-3PWIC-UEAVJ-WROKF-9N8MI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap for**  
**EIDE BYGGSERVICE EIENDOM AS**

978700330

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



EIDE BYGGSERVICE EIENDOM AS  
978 700 330

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-154 700	-154 700
Annen driftskostnad		-185 091	-175 454
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-339 791</b>	<b>-330 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 209</b>	<b>149 847</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	3 600 000
Annen renteinntekt		8 570	6 627
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 570</b>	<b>3 606 627</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-85 618	-150 488
Annen finanskostnad		0	-452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-85 618</b>	<b>-150 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 048</b>	<b>3 455 687</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>63 161</b>	<b>3 605 534</b>
Skattekostnad	2, 3	-13 532	-1 317
<b>Årsresultat</b>		<b>49 629</b>	<b>3 604 216</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 700 000
Annen egenkapital		-1 450 371	904 216
<b>Sum overføringer</b>		<b>49 629</b>	<b>3 604 216</b>



EIDE BYGGSERVICE EIENDOM AS  
978 700 330

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	44 651	31 637
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 651</b>	<b>31 637</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 438 367	4 593 067
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 438 367</b>	<b>4 593 067</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 583 018</b>	<b>4 724 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	3 600 000
Andre kortsiktige fordringer	5	50 877	6 754
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 877</b>	<b>3 606 754</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131 618	384 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 131 618</b>	<b>384 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 182 495</b>	<b>3 990 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 765 513</b>	<b>8 715 601</b>




EIDE BYGGSERVICE EIENDOM AS  
978 700 330

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 926 471	3 376 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 926 471</b>	<b>3 376 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 046 471</b>	<b>3 496 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	947 282	1 220 413
Langsiktig konserngjeld	4, 8	1 100 000	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 047 282</b>	<b>2 320 413</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 206	0
Betalbar skatt	2, 3	26 547	12 234
Skyldige offentlige avgifter		94 603	96 693
Utbytte		1 500 000	2 700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 404	89 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 671 760</b>	<b>2 898 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 719 042</b>	<b>5 218 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 765 513</b>	<b>8 715 601</b>

EIDE, 04.06.2025

  
Egon Dyrhaug  
styrets leder / daglig leder

  
Terje Endre Dyrhaug  
nestleder

  
Magne Skaret  
styremedlem



EIDE BYGGSERVICE EIENDOM AS  
978 700 330

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EIDE BYGGSERVICE EIENDOM AS  
978 700 330

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	19 237	6 920 665	6 939 902
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>19 237</b>	<b>6 920 665</b>	<b>6 939 902</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-19 237	-2 327 598	-2 346 835
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-19 237	-2 482 298	-2 501 535
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>4 438 367</b>	<b>4 438 367</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	154 700	154 700
Økonomisk levetid	5	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	26 547	12 234
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 015	-10 917
<b>Skattekostnad</b>	<b>13 532</b>	<b>1 317</b>

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	63 161	3 605 534
Permanente forskjeller	3 321	-3 599 548
+/- Endring i midlertidige forskjeller	54 184	49 623
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>120 666</b>	<b>55 609</b>

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	26 547	12 234
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 547</b>	<b>12 234</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-143 803	-197 987	54 184
Andre forskjeller	0	-4 974	4 974
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-143 803</b>	<b>-202 961</b>	<b>59 158</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-143 803</b>	<b>-202 961</b>	<b>59 158</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-31 637	-44 651	13 015

## Note 4 - Investering datterselskap

	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Eide Byggservice AS	100 %	1 521 025	10 072 268
Mellomværende:		2024	2023



## EIDE BYGGSERVICE EIENDOM AS

978 700 330

Langsiktig konserngjeld

1 100 000

1 100 000

### Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	480	250	120 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Terje Dyrhaug	160	33,33	Ordinære
Magne Skaret	160	33,33	Ordinære
Egon Dyrhaug	160	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>480</b>	<b>100</b>	

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	120 000	3 376 842	3 496 842
Årsresultat	0	49 629	49 629
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>120 000</b>	<b>1 926 471</b>	<b>2 046 471</b>

### Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	391 034
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	947 282
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 438 367
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

