



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAMNES 12 AS
Forretningsadresse: Framnesveien 16
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Grindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 000	
Sum inntekter		35 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	23 941	17 591
Annen driftskostnad	2	253 919	1 104 156
Sum kostnader		277 860	1 121 747
Driftsresultat		-242 860	-1 121 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 475	7 430
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter		4 475	7 444
Annen rentekostnad		251 767	218 035
Annen finanskostnad		420	2 100
Sum finanskostnader		252 187	220 135
Netto finans		-247 712	-212 691
Ordinært resultat før skattekostnad		-490 572	-1 334 437
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-1 798 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		-490 572	464 281
Årsresultat		-490 572	464 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-490 572	464 281
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-6 377 274
Udekket tap		-490 572	6 841 556
Sum overføringer og disponeringer		-490 572	464 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 347 867	5 347 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	101 667	125 608
Sum varige driftsmidler		5 449 534	5 473 475
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 943 157	4 943 157
Andre langsiktige fordringer		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 947 157	4 947 157
Sum anleggsmidler		10 396 691	10 420 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	
Andre kortsiktige fordringer	4	1 105 044	9 280 592
Konsernfordringer	4	11 668 505	3 492 512
Sum fordringer		12 808 548	12 773 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	11 764	49 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 764	49 879
Sum omløpsmidler		12 820 312	12 822 983
SUM EIENDELER		23 217 003	23 243 615

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	107 595	107 595
Sum innskutt egenkapital		207 595	207 595
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 447 133	956 561
Sum opptjent egenkapital		-1 447 133	-956 561
Sum egenkapital		-1 239 538	-748 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 574 407	9 574 407
Sum annen langsiktig gjeld		9 574 407	9 574 407
Sum langsiktig gjeld		9 574 407	9 574 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 755	-160 373
Kortsiktig konserngjeld	4	14 694 379	14 403 866
Annen kortsiktig gjeld		170 000	174 680
Sum kortsiktig gjeld		14 882 134	14 418 174
Sum gjeld		24 456 541	23 992 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 217 003	23 243 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 647242

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAMNES 12 AS
Forretningsadresse: Framnesveien 16
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Grindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 695 135
FRAMNES 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 000	
Sum inntekter		35 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	23 941	17 591
Annen driftskostnad	2	253 919	1 104 156
Sum kostnader		277 860	1 121 747
Driftsresultat		-242 860	-1 121 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		4 475	7 430
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter		4 475	7 444
Annen rentekostnad		251 767	218 035
Annen finanskostnad		420	2 100
Sum finanskostnader		252 187	220 135
Netto finans		-247 712	-212 691
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-490 572	-1 334 437
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-1 798 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		-490 572	464 281
Årsresultat		-490 572	464 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-490 572	464 281
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
			-6 377 274
Udekket tap		-490 572	6 841 556
Sum overføringer og disponeringer		-490 572	464 281



Organisasjonsnr: 997 695 135
FRAMNES 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 347 867	5 347 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	101 667	125 608
Sum varige driftsmidler		5 449 534	5 473 475

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		4 943 157	4 943 157
Andre langsiktige fordringer		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 947 157	4 947 157
Sum anleggsmidler		10 396 691	10 420 632

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		35 000	
Andre kortsiktige fordringer	4	1 105 044	9 280 592
Konsernfordringer	4	11 668 505	3 492 512
Sum fordringer		12 808 548	12 773 103

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	11 764	49 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 764	49 879

Sum omløpsmidler		12 820 312	12 822 983
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		23 217 003	23 243 615
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	6	107 595	107 595
Sum innskutt egenkapital		207 595	207 595
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 447 133	956 561
Sum opptjent egenkapital		-1 447 133	-956 561
Sum egenkapital		-1 239 538	-748 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 574 407	9 574 407
Sum annen langsiktig gjeld		9 574 407	9 574 407
Sum langsiktig gjeld		9 574 407	9 574 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 755	-160 373
Kortsiktig konserngjeld	4	14 694 379	14 403 866
Annen kortsiktig gjeld		170 000	174 680
Sum kortsiktig gjeld		14 882 134	14 418 174
Sum gjeld		24 456 541	23 992 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 217 003	23 243 615



Organisasjonsnr: 997 695 135
FRAMNES 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Framnes 12 AS

Foretaksnr. 997695135



Framnes 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		35 000	0
Sum driftsinntekter		35 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	23 941	17 591
Annen driftskostnad	2	253 919	1 104 156
Sum driftskostnader		277 860	1 121 747
DRIFTSRESULTAT		(242 860)	(1 121 747)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		4 475	7 430
Annen renteinntekt		0	14
Sum finansinntekter		4 475	7 444
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		251 767	218 035
Annen finanskostnad		420	2 100
Sum finanskostnader		252 187	220 135
NETTO FINANSPOSTER		(247 712)	(212 691)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(490 572)	(1 334 437)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(1 798 719)
ORDINÆRT RESULTAT		(490 572)	464 281
ARSRESULTAT		(490 572)	464 281
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(6 377 274)
Fremføring av udekket tap		(490 572)	6 841 556
SUM OVERF. OG DISP.		(490 572)	464 281

Årsregnskap for Framnes 12 AS

Organisasjonsnr. 997695135



Framnes 12 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 347 867	5 347 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	101 667	125 608
Sum varige driftsmidler		5 449 534	5 473 475
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 943 157	4 943 157
Andre langsiktige fordringer		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 947 157	4 947 157
SUM ANLEGGSMIDLER		10 396 691	10 420 632
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	0
Fordringer på konsernselskap	4	11 668 505	3 492 512
Andre kortsiktige fordringer	4	1 105 044	9 280 592
Sum fordringer		12 808 548	12 773 103
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	11 764	49 879
SUM OMLØPSMIDLER		12 820 313	12 822 983
SUM EIENDELER		23 217 003	23 243 615
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	107 595	107 595
Sum innskutt egenkapital		207 595	207 595
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(1 447 133)	(956 561)
Sum opptjent egenkapital		(1 447 133)	(956 561)
SUM EGENKAPITAL		(1 239 538)	(748 966)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	9 574 407	9 574 407
Sum annen langsiktig gjeld		9 574 407	9 574 407
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 574 407	9 574 407
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 755	(160 373)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	14 694 379	14 403 866
Annen kortsiktig gjeld		170 000	174 680
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 882 134	14 418 174
SUM GJELD		24 456 541	23 992 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 217 003	23 243 615

Oslo, 30.06.2022

Årsregnskap for Framnes 12 AS

Organisasjonsnr. 997695135



Framnes 12 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Styret for Framnes 12 AS

Elisabeth Grindheim
Styrets leder



Framnes 12 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster blir klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil genere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Framnes 12 AS

Organisasjonsnr. 997695135



Framnes 12 AS

Noter 2021

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 347 867	209 827	5 557 694
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 347 867	209 827	5 557 694
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	104 219	104 219
+ Ordinære avskrivninger	0	23 941	23 941
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	128 160	128 160
Balanseført verdi pr 31/12	5 347 867	81 667	5 449 534
Prosentstans for ord.avskr	100--1	20-20	

Note 2 - Lønnskostnad og andre driftskostnader

Lønn og pensjon

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Selskapets årsregnskap revideres.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-490 572
Endring i midlertidige forskjeller	-12 235
Inntekt	-502 807

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

Noter for Framnes 12 AS

Organisasjonsnr. 997695135



Framnes 12 AS

Noter 2021

= Betalbar skatt i balansen 0

Note 4 - Fordringer og gjeld

Fordring	I år	I fjor
Appelbom AS	3 492 512	3 492 512
Appelbom AS	1 105 044	9 280 592
Andre Framnes selskaper	8 175 993	0
Gjeld		
Appelbom AS	14 694 379	14 403 866

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2021

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-848 966	-748 966
-Til årets resultat			-490 572	-490 572
Pr 31.12.	100 000	0	-1 339 538	-1 239 538

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 1,00, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Samtlige aksjer eies av Appelbom AS.

Forsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets aksjonær har bidratt med nødvendig kapital for å dekke opp underskuddet. Selskapet har vært gjennom en omfattende reovering av selskapets leilighet og har derfor ikke hatt leieinntekter noe som vil endres i 2022. Styret mener derfor at fortsatt drift er til stede.

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån fra morselskap	9.574.407
Sum	9.574.407

Lånet er rentebærende til en rente som tilsvarer den renten Appelbom AS betaler på den eksterne



Framnes 12 AS

Noter 2021

finansiering. Det er tatt pant i leilighetene som sikkerhet på den eksterne finansieringen.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Framnes 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Framnes 12 AS som viser et underskudd på kr 490 572. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. juni 2022

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for**

Framnes 12 AS

Foretaksnr. 997695135



Framnes 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		35 000	0
Sum driftsinntekter		35 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	23 941	17 591
Annen driftskostnad	2	253 919	1 104 156
Sum driftskostnader		277 860	1 121 747
DRIFTSRESULTAT		(242 860)	(1 121 747)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		4 475	7 430
Annen renteinntekt		0	14
Sum finansinntekter		4 475	7 444
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		251 767	218 035
Annen finanskostnad		420	2 100
Sum finanskostnader		252 187	220 135
NETTO FINANSPOSTER		(247 712)	(212 691)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(490 572)	(1 334 437)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(1 798 719)
ORDINÆRT RESULTAT		(490 572)	464 281
ÅRSRESULTAT		(490 572)	464 281
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(6 377 274)
Fremføring av udekket tap		(490 572)	6 841 556
SUM OVERF. OG DISP.		(490 572)	464 281



Framnes 12 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 347 867	5 347 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	101 667	125 608
Sum varige driftsmidler		5 449 534	5 473 475
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 943 157	4 943 157
Andre langsiktige fordringer		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 947 157	4 947 157
SUM ANLEGGSMIDLER		10 396 691	10 420 632
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	0
Fordringer på konsernselskap	4	11 668 505	3 492 512
Andre kortsiktige fordringer	4	1 105 044	9 280 592
Sum fordringer		12 808 548	12 773 103
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	11 764	49 879
SUM OMLØPSMIDLER		12 820 313	12 822 983
SUM EIENDELER		23 217 003	23 243 615



Framnes 12 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	107 595	107 595
Sum innskutt egenkapital		207 595	207 595
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(1 447 133)	(956 561)
Sum opptjent egenkapital		(1 447 133)	(956 561)
SUM EGENKAPITAL		(1 239 538)	(748 966)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	9 574 407	9 574 407
Sum annen langsiktig gjeld		9 574 407	9 574 407
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 574 407	9 574 407
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 755	(160 373)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	14 694 379	14 403 866
Annen kortsiktig gjeld		170 000	174 680
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 882 134	14 418 174
SUM GJELD		24 456 541	23 992 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 217 003	23 243 615

Oslo, 30.06.2022
Styret for Framnes 12 AS

Elisabeth Grindheim
Styrets leder



Framnes 12 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster blir klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil genere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Framnes 12 AS

Organisasjonsnr. 997695135



Framnes 12 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 347 867	209 827	5 557 694
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 347 867	209 827	5 557 694
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	104 219	104 219
+ Ordinære avskrivninger	0	23 941	23 941
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	128 160	128 160
Balanseført verdi pr 31/12	5 347 867	81 667	5 449 534
Prosentats for ord.avskr	100--1	20-20	

Note 2 - Lønnskostnad og andre driftskostnader

Lønn og pensjon

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Selskapets årsregnskap revideres.



Framnes 12 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader -490 572

Endring i midlertidige forskjeller -12 235

Inntekt -502 807

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat 0

= Sum betalbar skatt 0

= Ordinær skattekostnad 0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen 0

Note 4 - Fordringer og gjeld

Fordring	I år	I fjor
Appelbom AS	3 492 512	3 492 512
Appelbom AS	1 105 044	9 280 592
Andre Framnes selskaper	8 175 993	0
Gjeld		
Appelbom AS	14 694 379	14 403 866

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2021



Framnes 12 AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-848 966	-748 966
-Til årets resultat			-490 572	-490 572
Pr 31.12.	100 000	0	-1 339 538	-1 239 538

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 1,00, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Samtlige aksjer eies av Appelbom AS.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets aksjonær har bidratt med nødvendig kapital for å dekke opp underskuddet. Selskapet har vært gjennom en omfattende renovering av selskapets leilighet og har derfor ikke hatt leieinntekter noe som vil endres i 2022. Styret mener derfor at fortsatt drift er til stede.

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån fra morselskap	9.574.407
Sum	9.574.407

Lånet er rentebærende til en rente som tilsvarer den renten Appelbom AS betaler på den eksterne finansiering. Det er tatt pant i leilighetene som sikkerhet på den eksterne finansieringen.