



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 044 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAJO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Reisetvegen 91
5776 NÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Måkestad (ULLENSVANG ENTREPRENØR AS)

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 927044315

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		593 913	645 531
Annen driftsinntekt		7 500	0
Sum inntekter		601 413	645 531
Kostnader			
Varekostnad		117 500	110 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		107 722	99 416
Annen driftskostnad		375 697	355 560
Sum kostnader		600 919	564 976
Driftsresultat		494	80 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 863	5 500
Sum finansinntekter		9 863	5 500
Annen rentekostnad		491 099	304 149
Annen finanskostnad		0	35
Sum finanskostnader		491 099	304 184
Netto finans		-481 236	-298 684
Resultat før skattekostnad		-480 742	-218 129
Skattekostnad		-67 553	-47 970
Årsresultat		-413 189	-170 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-101 781	0
Annen egenkapital		-311 407	-170 159
Sum overføringer og disponeringer		-413 188	-170 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 821 626	3 929 348
Sum varige driftsmidler		3 821 626	3 929 348
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 210 656	1 658 501
Andre langsiktige fordringer		0	36 854
Sum finansielle anleggsmidler		2 210 656	1 695 355
Sum anleggsmidler		6 032 282	5 624 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-7 490	133 989
Andre kortsiktige fordringer		13 531	0
Konsernfordringer	3	94 123	130 117
Sum fordringer		100 164	264 106
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 977	145 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 977	145 516
Sum omløpsmidler		239 141	409 622
SUM EIENDELER		6 271 423	6 034 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		44 500	44 500
Overkurs		129 375	129 375
Sum innskutt egenkapital		173 875	173 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	237 992
Udekket tap		101 781	0
Sum opptjent egenkapital		-101 781	237 992
Sum egenkapital		72 094	411 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	53 126
Sum avsetninger for forpliktelser		0	53 126
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 886 483	5 335 621
Øvrig langsiktig gjeld	4	96 358	86 358
Sum annen langsiktig gjeld		5 982 841	5 421 979
Sum langsiktig gjeld		5 982 841	5 475 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 115	11 019
Skyldige offentlige avgifter		0	10 161
Annen kortsiktig gjeld		5 373	126 172
Sum kortsiktig gjeld		216 488	147 353
Sum gjeld		6 199 329	5 622 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 271 423	6 034 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702057

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 044 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAJO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Reisetvegeven 91
5776 NÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Måkestad (ULLENSVANG ENTREPRENØR AS)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 044 315
TAJO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		593 913	645 531
Annen driftsinntekt		7 500	0
Sum inntekter		601 413	645 531
Kostnader			
Varekostnad		117 500	110 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		107 722	99 416
Annen driftskostnad		375 697	355 560
Sum kostnader		600 919	564 976
Driftsresultat		494	80 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 863	5 500
Sum finansinntekter		9 863	5 500
Annen rentekostnad		491 099	304 149
Annen finanskostnad		0	35
Sum finanskostnader		491 099	304 184
Netto finans		-481 236	-298 684
Resultat før skattekostnad		-480 742	-218 129
Skattekostnad		-67 553	-47 970
Årsresultat		-413 189	-170 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-101 781	0
Annen egenkapital		-311 407	-170 159
Sum overføringer og disponeringer		-413 188	-170 159



Organisasjonsnr: 927 044 315
TAJO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	3 821 626	3 929 348
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	2	2 210 656	1 658 501
Andre langsiktige fordringer			
		0	36 854
Sum finansielle anleggsmidler		2 210 656	1 695 355
Sum anleggsmidler		6 032 282	5 624 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		-7 490	133 989
Andre kortsiktige fordringer			
		13 531	0
Konsernfordringer			
	3	94 123	130 117
Sum fordringer		100 164	264 106
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		138 977	145 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 977	145 516
Sum omløpsmidler		239 141	409 622
SUM EIENDELER		6 271 423	6 034 324

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	44 500	44 500
Overkurs	129 375	129 375
Sum innskutt egenkapital	173 875	173 875
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	237 992
Udekket tap	101 781	0
Sum opptjent egenkapital	-101 781	237 992
Sum egenkapital	72 094	411 867
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	53 126
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	53 126
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 5 886 483	5 335 621
Øvrig langsiktig gjeld	4 96 358	86 358
Sum annen langsiktig gjeld	5 982 841	5 421 979
Sum langsiktig gjeld	5 982 841	5 475 105
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	211 115	11 019
Skyldige offentlige avgifter	0	10 161
Annen kortsiktig gjeld	5 373	126 172
Sum kortsiktig gjeld	216 488	147 353
Sum gjeld	6 199 329	5 622 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 271 423	6 034 325



Organisasjonsnr: 927 044 315
TAJO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5736058.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5736058.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1914432.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3821626.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	107722.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94123.00	130117.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
TAJO EIENDOMSUTVIKLING AS
927044315
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TAJO EIENDOMSUTVIKLING AS
927 044 315

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		593 913	645 531
Annen driftsinntekt		7 500	0
Sum driftsinntekter		601 413	645 531
Driftskostnader			
Varekostnad		-117 500	-110 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-107 722	-99 416
Annen driftskostnad		-375 697	-355 560
Sum driftskostnader		-600 919	-564 976
Driftsresultat		494	80 555
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		9 863	5 500
Sum finansinntekter		9 863	5 500
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-491 099	-304 149
Annen finanskostnad		0	-35
Sum finanskostnader		-491 099	-304 184
Netto finans		-481 236	-298 684
Resultat før skattekostnad		-480 742	-218 129
Skattekostnad		67 553	47 970
Årsresultat		-413 189	-170 160
Overføringer			
Annen egenkapital		-311 407	-170 159
Udekket tap		-101 781	0
Sum overføringer		-413 189	-170 159



TAJO EIENDOMSUTVIKLING AS
927 044 315

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 821 626	3 929 348
Sum varige driftsmidler		3 821 626	3 929 348
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 210 656	1 658 501
Andre langsiktige fordringer		0	36 854
Sum finansielle anleggsmidler		2 210 656	1 695 355
Sum anleggsmidler		6 032 282	5 624 703
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-7 490	133 989
Kortsiktige konsernfordringer	3	94 123	130 117
Andre kortsiktige fordringer		13 531	0
Sum fordringer		100 164	264 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 977	145 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 977	145 516
Sum omløpsmidler		239 141	409 622
SUM EIENDELER		6 271 423	6 034 324



TAJO EIENDOMSUTVIKLING AS
927 044 315

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		44 500	44 500
Overkurs		129 375	129 375
Sum innskutt egenkapital		173 875	173 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	237 992
Udekket tap		-101 781	0
Sum opptjent egenkapital		-101 781	237 992
Sum egenkapital		72 094	411 867
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	53 126
Sum avsetning for forpliktelser		0	53 126
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 886 483	5 335 621
Øvrig langsiktig gjeld	4	96 358	86 358
Sum annen langsiktig gjeld		5 982 841	5 421 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 115	11 019
Skyldige offentlige avgifter		0	10 161
Annen kortsiktig gjeld		5 373	126 172
Sum kortsiktig gjeld		216 488	147 353
Sum gjeld		6 199 329	5 622 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 271 423	6 034 324

NÅ, 30.06.2025

Joakim Måkestad sign
styrets leder / daglig leder



TAJO EIENDOMSUTVIKLING AS
927 044 315

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 736 058
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 736 058
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 914 432
Balanseført verdi per 31.12.	3 821 626
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	107 722



TAJO EIENDOMSUTVIKLING AS
927 044 315

Note 2 - Fordringer

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	94 123	130 117

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 848 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 886 483
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 824 626
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.