



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 230 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 16 LILLESTRØM AS  
Forretningsadresse: Storgata 16  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Gunnar Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 678 772	1 619 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 678 772</b>	<b>1 619 628</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	8	321 400	301 100
Annen driftskostnad	2	274 743	198 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>596 143</b>	<b>499 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 082 629</b>	<b>1 120 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 159	5 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 159</b>	<b>5 086</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		5 106
Annen rentekostnad		117	68
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117</b>	<b>5 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 042</b>	<b>-88</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 092 671</b>	<b>1 119 932</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	240 414	262 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>852 257</b>	<b>857 708</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>852 257</b>	<b>857 708</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>852 257</b>	<b>857 708</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>852 257</b>	<b>857 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	4		900 000
Konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	852 257	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Overført fra annen egenkapital	4		-42 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>852 257</b>	<b>857 708</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	117 876	101 732
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>117 876</b>	<b>101 732</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	4 383 278	3 895 413
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 383 278</b>	<b>3 895 413</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 501 154</b>	<b>3 997 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 074	44 385
Andre kortsiktige fordringer	9	10 000	10 000
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 074</b>	<b>54 385</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	976 027	1 546 281
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>976 027</b>	<b>1 546 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 015 101</b>	<b>1 600 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 516 254</b>	<b>5 597 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	594 180	594 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>594 180</b>	<b>594 180</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 621 766	3 769 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 621 766</b>	<b>3 769 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 215 946</b>	<b>4 363 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9		
Annen langsiktig gjeld	9		4 962
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 962</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	256 558	285 410
Utbytte	4		900 000
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld	9	43 750	43 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 308</b>	<b>1 229 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>300 308</b>	<b>1 234 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 516 254</b>	<b>5 597 811</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Storgaten 16 Lillestrøm AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Storgaten 16 Lillestrøm AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 852 257. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: V43QH-F5WQY-DSJFY-LJ773-NES1Z-N0YC4



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Storgaten 16 Lillestrøm AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 6. juli 2020  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V43QH-F5WQY-D5IFY-LJ773-NES1Z-N0YC4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-07-06 08:54:31Z



Penneo DokumentID: V43QH-F5WQY-DSJFY-LJ773-NES12-N0Y4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2019**  
**for**  
**Storgaten 16 Lillestrøm AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Storgaten 16 Lillestrøm AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftsinntekt		1 678 772	1 619 628
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>1 678 772</b>	<b>1 619 628</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	<b>8</b>	321 400	301 100
Annen driftskostnad	<b>2</b>	274 743	198 508
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>596 143</b>	<b>499 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 082 629</b>	<b>1 120 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 159	5 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 159</b>	<b>5 086</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	<b>9</b>	0	5 106
Annen rentekostnad		117	68
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117</b>	<b>5 174</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>10 042</b>	<b>-88</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 092 671</b>	<b>1 119 932</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>7</b>	240 414	262 224
<b>Ordinært resultat</b>		<b>852 257</b>	<b>857 708</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>852 257</b>	<b>857 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til utbytte	<b>4</b>	0	900 000
Avsatt til annen egenkapital	<b>4</b>	852 257	0
Overført fra annen egenkapital	<b>4</b>	0	42 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>852 257</b>	<b>857 708</b>



<b>Balanse</b>				
<b>Storgaten 16 Lillestrøm AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
Utsatt skattefordel	7	117 876	101 732	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>117 876</b>	<b>101 732</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	4 383 278	3 895 413	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 383 278</b>	<b>3 895 413</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 501 154</b>	<b>3 997 145</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Kundefordringer		29 074	44 385	
Andre kortsiktige fordringer	9	10 000	10 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 074</b>	<b>54 385</b>	
Bankinnskudd	6	976 027	1 546 281	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 015 101</b>	<b>1 600 666</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 516 254</b>	<b>5 597 811</b>	






<b>Balanse</b>			
<b>Storgaten 16 Lillestrøm AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	594 180	594 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>594 180</b>	<b>594 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 621 766	3 769 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 621 766</b>	<b>3 769 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 215 946</b>	<b>4 363 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	9	0	4 962
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	256 558	285 410
Utbytte	4	0	900 000
Annen kortsiktig gjeld	9	43 750	43 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 308</b>	<b>1 229 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>300 308</b>	<b>1 234 122</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 516 254</b>	<b>5 597 811</b>
Lillestrøm, 6. juli 2020 Styret i Storgaten 16 Lillestrøm AS			
_____ Kai Gunnar Bråthen styreleder/daglig leder	_____ Kjetil Bråthen styremedlem	_____ Dag Solvang styremedlem	
<b>Storgaten 16 Lillestrøm AS</b>			<b>Side 4</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Storgaten 16 Lillestrøm AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	594 180	594 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>594 180</b>	<b>594 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 621 766	3 769 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 621 766</b>	<b>3 769 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 215 946</b>	<b>4 363 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	9	0	4 962
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	256 558	285 410
Utbytte	4	0	900 000
Annen kortsiktig gjeld	9	43 750	43 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 308</b>	<b>1 229 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>300 308</b>	<b>1 234 122</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 516 254</b>	<b>5 597 811</b>

Lillestrøm, 6. juli 2020  
Styret i Storgaten 16 Lillestrøm AS

 Kai Gunnar Bråthen styreleder/daglig leder	 Kjetil Bråthen styremedlem	 Dag Sölvang styremedlem
--	--	---

Storgaten 16 Lillestrøm AS Side 4



## Storgaten 16 Lillestrøm AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretatt i Norge. Selskapet ble stiftet 25. august 2012.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at eiendommen stilles til disposisjon for leietaker. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i regnskapsåret 2019 ingen lønnede personer. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke stillet sikkerhet eller gitt lån til styret, ledelse eller andre nærstående.

### Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor Deloitte AS for regnskapsåret 2019 utgjør kr 24.500 inkl mva og fordeles som følger:

Lovpålagt revisjon	12 500
Regnskapsteknisk bistand	12 000
<b>Sum honorar</b>	<b>24 500</b>

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjekapital	90	6 602	594 180
<b>Sum</b>	<b>90</b>	<b>6 602</b>	<b>594 180</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Wolden Holding AS	15	15	17 %	17 %
KGB Trading AS <sup>2</sup>	15	15	17 %	17 %
Bråthen Trading AS <sup>1</sup>	30	30	33 %	33 %
MS Consult AS <sup>3</sup>	15	15	17 %	17 %
Karlson Invest AS	15	15	17 %	17 %
<b>Sum eiere</b>	<b>90</b>	<b>90</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

1) Tilknyttet styremedlem Kjetil Bråthen

2) Tilknyttet styreleder Kai Bråthen

3) Tilknyttet styremedlem Dag Solvang

## Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital per 01.01	594 180	3 769 509	4 363 689
Avsatt utbytte	-	-	-
Årets resultat	-	852 257	852 257
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>594 180</b>	<b>4 621 766</b>	<b>5 215 946</b>

## Note 5 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



## Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.19

## Note 7 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt	256 558	285 410
Endring i utsatt skatt	-16 144	-27 810
Effekt av endring av skattesats	-	4 624
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>240 414</b>	<b>262 224</b>

<b>Årets betalbare skatt fremkommer slik:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt	256 558	285 410
Effekt av ytt konsernbidrag	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>256 558</b>	<b>285 410</b>

<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Årsresultat før skatt	1 092 671	1 119 932
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (23%)	240 388	257 584
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragsberettigede skatterenter	26	16
Effekt av endring av skattesats	-	4 624
Skattekostnad	240 414	262 224
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22,0 %</b>	<b>23,4 %</b>

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2019		2018	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	535 802	-	462 416	-
Sum	<b>535 802</b>	-	<b>462 416</b>	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	<b>117 876</b>	-	<b>101 732</b>	-

Utsatt skatt beregnes med 22%.



## Note 8 Varige driftsmidler

	Tomt	Storgt. 16 Bygning	SUM
Anskaffelseskost 01.01	276 000	10 422 293	10 698 293
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	809 265	809 265
Anskaffelseskost 31.12	276 000	11 231 558	11 507 558
Oppskrivninger tidligere år.	-	1 500 000	1 500 000
Avgang	-	-	-
Akk. avskrivninger 01.01	-	8 302 881	8 302 881
Årets avskrivning	-	321 400	321 400
Tilbakeført tidligere års avskrivninger	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12	-	8 624 281	8 624 281
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>276 000</b>	<b>4 107 278</b>	<b>4 383 278</b>

Økonomisk levetid 50 år  
Avskrivningsplan Ingen lineær

## Note 9 Mellomværende tilknyttede selskaper

	2019	2018
Fordring på tilknyttede selskaper	10 000	10 000

Langsiktig gjeld til tilknyttede selskaper	2019	2018
Gjeld til Wolden Holding AS	-	1 654
Gjeld til KGB Trading AS	-	827
Gjeld til Bråthen Trading AS	-	827
Gjeld til MS Consult AS	-	827
Gjeld til Karlson Invest AS	-	827
Sum	-	4 962

## Note 10 Hendelser etter balansedagen

### Covid-19

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet for 2019 har selskapet ikke merket noe negativ effekt av virkningene av Covid-19. Styret utelukker allikevel ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets inntjening og likviditet i 2020 dersom situasjonen blir vedvarende.