



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 924 662
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJELLSTEMMEN TERRASSE I
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Blikra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 230 300	1 230 300
Sum inntekter		1 230 300	1 230 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	159 375	172 679
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 041	2 510
Annen driftskostnad		1 142 784	1 114 870
Sum kostnader		1 312 200	1 290 060
Driftsresultat		-81 900	-59 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		12 491	12 224
Annen renteinntekt		16 803	120
Sum finansinntekter		29 294	12 344
Netto finans		-29 294	-12 344
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 606	-47 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 606	-47 415
Årsresultat		-52 606	-47 417
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 606	47 417
Sum overføringer og disponeringer		52 606	47 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	87 861	97 902
Sum varige driftsmidler		87 861	97 902
Sum anleggsmidler		87 861	97 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9	17 982
Andre fordringer		210 374	204 503
Sum fordringer		210 383	222 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		675 025	732 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 025	732 998
Sum omløpsmidler		885 408	955 484
SUM EIENDELER		973 269	1 053 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		825 668	878 273
Sum opptjent egenkapital		825 668	878 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		825 667	878 274
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 931	160 776
Skyldige offentlige avgifter		1 195	5 783
Annen kortsiktig gjeld		8 476	8 552
Sum kortsiktig gjeld		147 602	175 112
Sum gjeld		147 602	175 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		973 269	1 053 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373464

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 924 662
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJELLSTEMMEN TERRASSE I
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Blikra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 983 924 662
SAMEIET FJELLSTEMMEN TERRASSE I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 230 300	1 230 300
Sum inntekter		1 230 300	1 230 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	159 375	172 679
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 041	2 510
Annen driftskostnad		1 142 784	1 114 870
Sum kostnader		1 312 200	1 290 060
Driftsresultat		-81 900	-59 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		12 491	12 224
Annen renteinntekt		16 803	120
Sum finansinntekter		29 294	12 344
Netto finans		-29 294	-12 344
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 606	-47 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 606	-47 415
Årsresultat		-52 606	-47 417
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 606	47 417
Sum overføringer og disponeringer		52 606	47 417



Organisasjonsnr: 983 924 662
SAMEIET FJELLSTEMMEN TERRASSE I

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 4 87 861 97 902
Sum varige driftsmidler 87 861 97 902

Sum anleggsmidler 87 861 97 902

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 17 982
Andre fordringer 210 374 204 503
Sum fordringer 210 383 222 485

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 675 025 732 998

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 675 025 732 998

Sum omløpsmidler 885 408 955 484

SUM EIENDELER 973 269 1 053 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 825 668 878 273
Sum opptjent egenkapital 825 668 878 273

Sum egenkapital 825 667 878 274

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 137 931 160 776

Skyldige offentlige

avgifter 1 195 5 783

Annen kortsiktig gjeld 8 476 8 552



Sum kortsiktig gjeld	147 602	175 112
Sum gjeld	147 602	175 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	973 269	1 053 385



Organisasjonsnr: 983 924 662
SAMEIET FJELLSTEMMEN TERRASSE I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Fjellstemmen Terrasse I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		1 230 300	1 230 300	1 230 000	1 230 000
Felleskostnader - ekstra innbetaling		0	0	12 000	0
Sum inntekter		1 230 300	1 230 300	1 242 000	1 230 000
Driftskostnader					
Lønn	2	76 615	85 767	78 000	67 200
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	19 295	19 198	20 100	18 000
Sosiale kostnader	3	3 465	7 714	2 800	4 000
Avskrivninger eiendeler	4	10 041	2 510	0	10 041
Energi, strøm		98 380	109 006	110 000	100 000
Renovasjon, vann og avløp		231 918	218 725	220 000	265 000
Vaktmestertjenester		988	67 306	65 000	0
Verktøy, inventar, rekvisita		11 131	2 754	5 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		181 094	291 127	205 000	150 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		144 686	47 360	65 000	75 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		91 502	41 336	63 000	208 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		0	3 209	0	0
Revisjonshonorar		6 045	0	4 500	6 000
Forretningsførerhonorar		56 246	52 503	56 000	59 000
Kontorrekvisita		0	3 838	4 000	0
Telefon/datakostnader		829	8 634	0	0
TV/Internett		193 533	146 426	150 000	185 000
Forsikring		122 759	110 467	115 000	135 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		3 673	3 086	0	0
Tap på fordringer		0	9 093	0	0
Sum driftskostnader		1 312 200	1 290 060	1 223 400	1 350 241
Driftsresultat		-81 900	-59 760	18 600	-120 241
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra andre		12 491	12 224	0	12 500
Renteinntekter		16 803	120	0	10 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-29 294	-12 344	0	-22 500
Årets resultat		-52 606	-47 417	18 600	-97 741
Overført til/fra annen egenkapital		52 606	47 417	0	0



Årsregnskap 2023 Sameiet Fjellstemmen Terrasse I

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre fellesanlegg	4	87 861	97 902
Sum anleggsmidler		87 861	97 902
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9	10
Andre restanser		0	17 972
Forskuddsbetalte kostnader		210 374	204 503
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		209 245	196 154
Innestående på andre bankkonti		465 780	536 844
Sum omløpsmidler		885 408	955 484
SUM EIENDELER		973 269	1 053 385

317 Sameiet Fjellstemmen Terrasse I, orgnr. 983924662



Årsregnskap 2023 Sameiet Fjellstemmen Terrasse I

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		878 274	925 690
Årets resultat		-52 606	-47 417
Sum opptjent egenkapital		825 667	878 274
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 931	160 776
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		1 195	5 783
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		8 476	8 552
Sum kortsiktig gjeld		147 602	175 112
Sum gjeld		147 602	175 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		973 269	1 053 385

Haugesund 31.12.2023

Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Oddvar Blikra
Styreleder

Hans Kristian Andersen
Medlem

Per Larssen
Medlem



Noter 2023 Sameiet Fjellstemmen Terrasse I

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	780 372	925 690
Årets resultat	-52 606	-47 417
Tilbakeføring avskrivninger	10 041	2 510
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-100 412
B. Årets endringer disponible midler	-42 565	-145 318
C. Disponible midler pr 31.12	737 807	780 372
Avstemming		
Omløpsmidler	885 408	955 484
Kortsiktig gjeld	147 602	175 112
Disponible midler	737 807	780 372



Noter 2023 Sameiet Fjellstemmen Terrasse I

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5000 Lønn ansatte	68 139	77 215
5020 Opptjent feriepenger	8 476	8 552
5330 Styrehonorar	60 000	60 000
Sum	136 615	145 767

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har i 2023 hatt deltidsansatte deler av året og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2023 Sameiet Fjellstemmen Terrasse I

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	18 100	17 992
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	1 195	1 206
5901 Gaver ansatte - ikke fradragsberettiget	0	315
5995 Andre sosiale kostnader	3 329	7 399
5996 Andre sosiale kostnader styret	136	0
Sum	22 760	26 912

Note 4 - Avskrivninger andre fellesanlegg

	El-billading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	100 412
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 412
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 551
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	87 861
Årets avskrivninger :	10 041
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fjellstemmen Terrasse I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fjellstemmen Terrasse I

Styreleder	Oddvar Blikra (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Hans Kristian Andersen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Per Larssen (sign.)	23.02.2024



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Fjellstemmen Terrasse I

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fjellstemmen Terrasse Is årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Fjellstemmen Terrasse I

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



317 Sameiet Fjellstemmen Terrasse I

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-03-05

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))