



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 130 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LADEBEKKEN 50 AS  
Forretningsadresse: Maskinistgata 1  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Halmøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 523 075	1 224 153
Leieinntekter fra fast eiendom		4 645 569	5 099 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 168 644</b>	<b>6 323 337</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad solgte varer og tjenester		1 344 810	1 412 770
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	236 012	228 943
Annen driftskostnad		3 285 392	1 461 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 866 213</b>	<b>3 103 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 302 431</b>	<b>3 219 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		330 188	78 667
Annen renteinntekt			53 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>330 188</b>	<b>132 046</b>
Annen rentekostnad			24
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>330 188</b>	<b>132 022</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 632 619</b>	<b>3 351 925</b>
Skattekostnad	2	359 176	737 423
<b>Årsresultat</b>		<b>1 273 443</b>	<b>2 614 502</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 273 443</b>	<b>2 614 502</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 273 443</b>	<b>2 614 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		239 332	1 526 411
Avsatt til annen egenkapital		1 034 111	1 088 091



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	3	1 273 443	2 614 502



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	8 587 427	8 879 099
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 587 427</b>	<b>8 879 099</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 534 685	23 759 351
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	165 531	33 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>23 700 216</b>	<b>23 792 854</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 387 643</b>	<b>32 771 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		228 580	
Andre kortsiktige fordringer		18 895	18 463
Konsernfordringer		7 855 969	8 851 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 103 444</b>	<b>8 870 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 103 444</b>	<b>8 870 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 491 086</b>	<b>41 642 232</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		9 504 227	9 504 227



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		24 526 752	24 526 752
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 030 979</b>	<b>34 030 979</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 622 694	3 588 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 622 694</b>	<b>3 588 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>38 653 673</b>	<b>37 619 562</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		289 317	309 580
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		12 459	2 803
Kortsiktig konserngjeld		306 836	1 970 390
Annen kortsiktig gjeld		1 228 802	1 739 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 837 414</b>	<b>4 022 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 837 414</b>	<b>4 022 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 491 086</b>	<b>41 642 232</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439963

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 130 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LADEBEKKEN 50 AS  
Forretningsadresse: Maskinistgata 1  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Halmøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 827 130 192  
LADEBEKKEN 50 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 523 075	1 224 153
Leieinntekter fra fast eiendom		4 645 569	5 099 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 168 644</b>	<b>6 323 337</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad solgte varer og tjenester		1 344 810	1 412 770
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	236 012	228 943
Annen driftskostnad		3 285 392	1 461 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 866 213</b>	<b>3 103 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 302 431</b>	<b>3 219 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		330 188	78 667
Annen renteinntekt			53 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>330 188</b>	<b>132 046</b>
Annen rentekostnad			24
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>330 188</b>	<b>132 022</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 632 619</b>	<b>3 351 925</b>
Skattekostnad	2	359 176	737 423
<b>Årsresultat</b>		<b>1 273 443</b>	<b>2 614 502</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 273 443</b>	<b>2 614 502</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 273 443</b>	<b>2 614 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		239 332	1 526 411
Avsatt til annen egenkapital		1 034 111	1 088 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>1 273 443</b>	<b>2 614 502</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>38 653 673</b>	<b>37 619 562</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		289 317	309 580
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		12 459	2 803
Kortsiktig konserngjeld		306 836	1 970 390
Annen kortsiktig gjeld		1 228 802	1 739 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 837 414</b>	<b>4 022 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 837 414</b>	<b>4 022 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 491 086</b>	<b>41 642 232</b>



Organisasjonsnr: 827 130 192  
LADEBEKKEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Ladebekken 50 AS

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ladebekken 50 AS som viser et overskudd på NOK 1 273 443. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo document key: 0DL8U-T5FUX-ES66D-IXW6N-AOIHV-IZEFE



Revisors beretning 2024 for Ladebekken 50 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. mars 2025  
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 0DL8U-TSFUX-EB6D-IXW6N-AQIHW-IZEFF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Toverud, Arnt Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-13 15:28:04 UTC



Penneo Dokumentnr: 0DL8U-TSFUX-E8J6D-IXW6N-A0IHW-IZEFE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Ladebekken 50 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 827 130 192



## Ladebekken 50 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 523 075	1 224 153
Leieinntekter fra fast eiendom		4 645 569	5 099 184
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 168 644</b>	<b>6 323 337</b>
Kostnad solgte varer og tjenester		1 344 810	1 412 770
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	236 012	228 943
Annen driftskostnad		3 285 392	1 461 721
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 866 213</b>	<b>3 103 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 302 431</b>	<b>3 219 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		330 188	78 667
Annen renteinntekt		0	53 379
Annen rentekostnad		0	24
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>330 188</b>	<b>132 022</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 632 619</b>	<b>3 351 925</b>
Skattekostnad	2	359 176	737 423
<b>Arsresultat</b>		<b>1 273 443</b>	<b>2 614 502</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		239 332	1 526 411
Avsatt til annen egenkapital		1 034 111	1 088 091
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>1 273 443</b>	<b>2 614 502</b>

Ladebekken 50 AS

Side 2



BankID Signing  
Geir Halmøy  
2025-03-07



BankID Signing  
Kristian Høgslad Lund  
2025-03-07



## Ladebekken 50 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	8 587 427	8 879 099
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 587 427</b>	<b>8 879 099</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 534 685	23 759 351
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	165 531	33 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>23 700 216</b>	<b>23 792 854</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 387 643</b>	<b>32 771 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		228 580	0
Konsernfordringer		7 855 969	8 851 817
Andre kortsiktige fordringer		18 895	18 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 103 444</b>	<b>8 870 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 103 444</b>	<b>8 870 279</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 491 086</b>	<b>41 642 232</b>



## Ladebekken 50 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		9 504 227	9 504 227
Annen innskutt egenkapital		24 526 752	24 526 752
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 030 979</b>	<b>34 030 979</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 622 694	3 588 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 622 694</b>	<b>3 588 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>38 653 673</b>	<b>37 619 562</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		306 836	1 970 390
Leverandørgjeld		289 317	309 580
Skyldig offentlige avgifter		12 459	2 803
Annen kortsiktig gjeld		1 228 802	1 739 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 837 414</b>	<b>4 022 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 837 414</b>	<b>4 022 670</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 491 086</b>	<b>41 642 232</b>

Trondheim, 7. mars 2025  
Styret i Ladebekken 50 AS

Geir Harald Halmøy  
styreleder/daglig leder

Kristian Hogstad Lund  
styremedlem

Ladebekken 50 AS

Side 4





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter og felleskostnader

Inntektene fra utleie av fast eiendom regnskapsføres i den periode utleien har funnet sted. Inntekter knyttet til felleskostnader samt viderefakturering av varer og tjenester klassifiseres som salgsinntekt. Kostnader som inngår i felleskostregnskapet med leietakerne samt kjøp til viderefakturering er klassifisert på linjen "Kostnad solgte varer og tjenester".

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernkontoordning

Konsernet har i 2023 etablert konsernkontoordning, der Dora Eiendom AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad til foretak i samme konsern eller renteinntekt fra foretak i samme konsern.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	24 304 471	42 770	24 347 241
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		143 374	143 374
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>24 304 471</b>	<b>186 144</b>	<b>24 490 615</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	769 786	20 613	790 399
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>23 534 685</b>	<b>165 531</b>	<b>23 700 216</b>
Årets ordinære avskrivninger	224 666	11 346	236 012
Økonomisk levetid	10-100 år	5-10 år	



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 504	430 526
Endring i utsatt skatt	291 672	306 897
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>359 176</b>	<b>737 423</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 632 619	3 351 925
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 325 782	-1 394 988
Avgitt konsernbidrag	-306 836	-1 956 937
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 504	430 526
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-67 504	-430 526
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-39 033 759	-40 359 541	-1 325 782
<b>Sum</b>	<b>-39 033 759</b>	<b>-40 359 541</b>	<b>-1 325 782</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-39 033 759</b>	<b>-40 359 541</b>	<b>-1 325 782</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-8 587 427</b>	<b>-8 879 099</b>	<b>-291 672</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	9 504 227	24 526 752	3 588 583	37 619 562
Årets resultat			1 273 443	1 273 443
Konsernbidrag avgitt			-239 332	-239 332
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>9 504 227</b>	<b>24 526 752</b>	<b>4 622 694</b>	<b>38 653 673</b>

## Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser mv

Selskapets faste eiendom er også stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet Dora Eiendom AS som per 31.12.2024 beløper seg til kr 1 126,6 millioner. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler per 31.12.2024 utgjør kr 23 700 216.



**Note 5 Ytelser til ledende personer m.v.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er i regnskapsåret ikke utbetalt eller kostnadsført noen godtgjørelse til styrets medlemmer. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.